

Der Ortsbeirat des Stadtteils Gisselberg ♦ 35043 Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Gisselberg

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Gernot Günther
Wacholderberg 1
35043 Marburg
Tel.: 06421 7379
E-Mail: gernotguenther@t-online.de

Sprechzeiten:

Mittwoch von 20.00 – 21.00 Uhr
und nach Vereinbarung

22.03.2019

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gisselberg am

Mittwoch, dem 27.März 2019, 20.30 Uhr
Bürgerhaus, Zur Fasanerie 6, 35043 Marburg

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2019
3. Durchfahrtsverkehr Gießener Straße
4. Tag der Mobilität am 04.05.2019
5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Gernot Günther
Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Gisselberg (öffentlich)

Sitzungstermin: Mittwoch, 27. März 2019
Sitzungsbeginn: 20.30 Uhr
Sitzungsende: 21.45 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus, Zur Fasanerie 6, 35043 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Gernot Günther – Ortsvorsteher
Heinz-Georg Naumann – stellvertr. Ortsvorsteher
Walter Jung - Schriftführer
Thomas Kutsch
Matthias Müller

Sonstige

Die Frau Tressel (Mitglied der IKEK – Mobilitätsgruppe Gisselberg)

Gäste

2 Gisselberger Bürger

-
-

Protokoll: Walter Jung

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher Gernot Günther eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 5 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellungen werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form angenommen.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2019

Die Niederschrift, die allen Mitgliedern des Ortsbeirates zugegangen ist, wird vorgetragen. Einwände oder Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit in der vorliegenden Form als genehmigt.

zu 3 Durchfahrtsverkehr Gießener Straße

Im Hinblick auf den Durchfahrtsverkehr der Gießener Straße und auch die Nutzung des ehemaligen EAM-Geländes sind beim Ortsvorsteher schon wiederholt, aber auch in jüngster Zeit erneut Beschwerden von Anliegern vorgetragen worden, der Verkehr habe insgesamt zugenommen, auch der LKW-Verkehr habe sich erhöht, ebenso die Lärmemission.

Dieser Sachverhalt wurde seitens des Ortsbeirates schon mehrmals weiter gemeldet, u.a. auch verbunden mit der Anfrage nach der Nutzung des ehemaligen EAM-Geländes durch den DBM und die MEG (vgl. die Protokolle vom 24.05.2018, 15.08.2018 und erneut vom 19.12.2018, nachdem bis dahin noch keine Rückmeldung erfolgt war).

Jetzt erfolgt mit Schreiben vom 15.02.2019 vom FD Gebäudewirtschaft und Grundstücksverkehr (Fr. Kröpelin) eine Antwort auf unsere Nutzungsnachfrage. Darin verwundert allerdings sehr der Satz: „Ebenso wenig ist uns eine Nutzungseinschränkung der Liegenschaft bekannt.“ Denn als im März 2017 die Veräußerung des Grundstücks Gießener Str. 13 zur Debatte stand (vgl. Schreiben des FD 62 an den Ortsbeirat vom 05.03.2017) und der Ortsbeirat um eine schriftliche Stellungnahme zu möglichen Bedenken bis zum 20.03.2017 gebeten wurde, teilte der Ortsbeirat mit (vgl. Protokoll vom 22.03.2017 – TOP 1, vor allem Punkt a):

„Es geht um das **Grundstück Gießener Str.13** und die Fragen:

- a) ob Bedenken gegen die vorgesehene Veräußerung erhoben werden,
- b) ob Baulasten auf der Verkaufsfläche eingetragen sind,
- c) **ob und gegebenenfalls welche Auflagen in den Kaufvertrag aufgenommen werden sollen.**

Der **Ortsbeirat stellte dazu fest und beschloss:** Zu

- a) Der Ortsbeirat erhebt keine Bedenken gegen die Veräußerung **unter nachfolgenden Voraussetzungen:**
 - Der Kinderspielplatz bleibt gefahrlos zugänglich und steht den Kindern auch weiterhin uneingeschränkt zur Verfügung.
 - **Die zu erwartende Emission (Lärm / Licht usw.) der späteren Nutzung übersteigt nicht den bisherigen Status, da die zu veräußernde Fläche unmittelbar an die Wohnbebauung grenzt.**
 - **Die zu erwartenden Aktivitäten beeinträchtigen nicht die Nachtruhe der Anwohner.“**

Insofern stellt der Ortsbeirat Folgendes heraus:

1. Er äußert sein Befremden darüber, dass die seinerzeit vorgetragenen Bedenken (s.o.) nicht in den Kaufvertrag mit aufgenommen wurden.
2. Er fordert eine Verkehrszählung über einen mehrwöchigen Zeitraum (nicht während der Ferien) sinnvoller Weise an beiden Ortsausgängen, um zu ermitteln, wie viele PKW und LKW die Gießener Str. befahren und wie/ob der Verkehr zugenommen hat. Details können mit dem Ortsvorsteher abgesprochen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 4 Tag der Mobilität am 04.05.2019

Der von der IKEK-AG Mobilität und Versorgung geplante Tag der Mobilität am 04.05.2019, vor allem auch die geplante Sternfahrt zum EPH in Marburg wird ausführlich besprochen. Es wird beschlossen, neben der Bekanntgabe in der Vollversammlung des Bürgervereins auch die Gisselberger Bürgerinnen und Bürger mit einem gesonderten Anschreiben zur Teilnahme an der Sternfahrt einzuladen, das an alle Haushalte verteilt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Verschiedenes

- **Mehrgenerationenplatz:** Die Balken für die Umrandung des Bouleplatzes wurden inzwischen gestrichen. Der Pavillon muss zuerst aufgebaut werden, bevor die Graseinsaat erfolgen kann. Für die Mithilfe will der Ortsvorsteher auch den Jugendclub gewinnen.
Geplanter Aufbautermin für den Pavillon: 13.04.2019.
- **Solarpark:** Hinweis auf den OP-Bericht vom 22.02.2019.
- **BGH:** Die neuen Notausgänge sind in Arbeit.
- **IKEK-Steuerungsgruppe:** Hinweis auf neue Förderrichtlinien.

Marburg, 02.04.2019



Gernot Günther
Ortsvorsteher



Walter Jung
Schriftführer