

Der Ortsbeirat des Stadtteils Dilschhausen ♦ 35041 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirats Dilschhausen,
Heinrich Ruppert und Manfred Müller

und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Dilschhausen

Ortsvorsteher Hermann Heck
Weitershäuser Str. 13
35041 Marburg-Dilschhausen
Tel.: 06420 1279
Mobil: 0160 82 68 900
E-Mail: heheck@gmx.de

Sprechzeiten: Nach Vereinbarung

Datum: 18. Mai 2019

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie recht herzlich ein, zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Dilschhausen,

**am Dienstag, den 28. Mai 2019, um 20.00 Uhr
im Bürgerhaus, Marburg-Dilschhausen**

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17. April. 2019 in der MZH Einhausen
3. Anträge
 - 3.1. Umstellung der Rufbus-Anbindung im Kreis mit der Linie MR 45 in Kooperation mit den Stadtwerken Marburg GmbH und der Stadt Marburg auf eine ÖPNV-Linie von Gladenbach nach Marburg Hauptbahnhof über Marbach-Behringwerke
 - 3.2. Feldwegebau 2019; Planung und Festlegung
4. Dorferneuerungsprogramm IKEK
Die Vorlage vom FD Stadtplanung zum Nutzungsobjekt BGH Dilschhausen beraten, evtl. ändern bzw. ergänzen
5. Informationen des Ortsvorstehers
6. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
Hermann Heck
-Ortsvorsteher-

PS. Vor der Ortsbeiratssitzung wird ab 18.00 Uhr der Blumenschmuck mit freiwilligen Helferinnen und Helfern in die Kübeln und Blumenkästen verpflanzt. Um Beteiligung wird gebeten.

NIEDERSCHRIFT

EINGANG
31. Mai 2019
bei 09

Über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates

im Stadtteil **Marburg Dilschhausen**

Am Montag, 28. Mai 2019 von 20.¹⁵ bis 21. 43 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder des Ortsbeirates:

Heck, Hermann

Müller, Manfred

Ruppert, Heinrich

Sonstige:

Zuhörer Personen

Entschuldigt fehlten:

10.1/22-2

Einladung:

- Die Ortsbeiratsmitglieder, die Stadtverordnetenvorsteherin und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beschlussfähigkeit/Niederschrift:

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussfähigkeit in der vorher gehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist ausdrücklich darauf hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben
- Die Tagesordnung wird neu mit Top 3.2 und 3.3 ergänzt und der alte Top 3.2 wird neu Top 3.4.
- Die Niederschrift der OBR Sitzung vom 17. April 2019, in Einhausen, wird genehmigt.

ORTSBEIRAT	SITZUNG AM	TO.-PUNKT
MR-Dilschhausen	26. Mai 2019	3.1

BETR.: Umstellung der Rufbus-Anbindung im Kreis mit der Linie MR 45 in Kooperation mit den Stadtwerken Marburg GmbH und der Stadt Marburg auf eine ÖPNV-Linie von Gladenbach nach Marburg Hauptbahnhof über Marbach-Behringwerke

- Stellungnahme zum Schreiben des Magistrats
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Der Ortsbeirat beantragt, für eine mögliche Reduzierung des MIV, die Überlegungen anzustreben, mit dem RNV Marburg Biedenkopf eine Umstellung der Rufbus-Anbindung der Linie MR 45 im Kreis, in Kooperation mit den Stadtwerken Marburg GmbH und der Stadt Marburg, auf eine ÖPNV-Linie von Gladenbach nach Marburg Hauptbahnhof über Marbach-Behringwerke anzustoßen. Hierbei sollten neben Gladenbach auch die Gladenbacher Ortsteile „Sinkershausen – Weiterhausen und die Marburger Stadtteile Dilschhausen - Einhausen und Dagobertshausen über die Behringwerke-Marbach bis zum Hauptbahnhof angeschlossen werden

Begründung:

Bei einem entsprechend guten Angebot für potentielle Fahrgäste, könnte mit dieser Anbindung, der oben näher beschriebenen Maßnahme, dem gestiegenen MIV entgegen gewirkt und eine Entlastung für Marburgs Innenstadt und den Marburger Westen mit entsprechend weniger Durchgangsverkehren gerechnet werden.

Abstimmung:

STIMMENZAHL

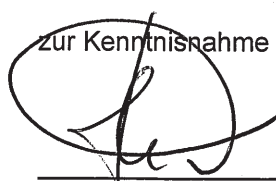
<input checked="" type="checkbox"/>	-	-
Ja	Nein	Enth.

- Zustimmung
- Ablehnung

Kopie
An den
MAGISTRAT

Amt 01 / 02 / SWMR Consult

zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung.


Ortsvorsteher
10.1/22-1


Schriftführer

ORTSBEIRAT	SITZUNG AM	TO.-PUNKT
MR-Dilschhausen	28. Mai 2019	3.2

BETR.: **Schaffung einer Duschkmöglichkeit für die Freiwillige Feuerwehr und für das neue Konzept zur Nutzung des Bürgerhauses in Marburg-Dilschhausen**

- Stellungnahme zum Schreiben des Magistrats
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

*Wiederholung
Antrag aus
2018*

Erläuterungen:

- 1.) Der Ortsbeirat Dilschhausen beantragt für die Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr die Herstellung einer Duschkmöglichkeit.**
- 2.) Für die Neuausrichtung des Bürgerhaus Dilschhausen und zur besseren Vermarktung und Belegung des Bürgerhauses ist ebenso die Erbauung von Duschkmöglichkeiten existentiell**

Begründung:

- 1.) Den Feuerwehrkameraden/innen sollten die Möglichkeit für eine Dusche nach dem Einsatz oder der Einsatzübung haben. Nur so können sich die Freiwilligen Feuerwehrkameraden/innen vor der Übertragung von Schadstoffen schützen.

Auszug aus Internet-Seite "Schwarz – Weiß –Trennung im Feuerwehrhaus"
von Christian Patzelt, 12. Juni 2018

Feuerwehrhäuser werden kontaminiert – offensichtlich und unsichtbar. Gerade im nicht erkennbaren Schmutz liegt die große Gefahr. Schadstoffe der Einsatzstelle können so bis ins heimische Schlafzimmer gelangen. Schuld sind meist die eigene Nachlässigkeit und eine fehlende Schwarz-Weiß-Trennung. Konsequentes Handeln und bauliche Maßnahmen im Sinne der Schwarz-Weiß-Trennung können ein Gerätehaus zur Schleuse zum Schutz vor einer Schadstoff-Verschleppung machen.

- 2.) Die Neuausrichtung zur besseren Vermarktung des Bürgerhauses geht mit der Herstellung und Errichtung einer Duschkmöglichkeit im Bürgerhaus einher. Pilgerinnen und Pilgern sollte nicht nur eine Übernachtung im Bürgerhaus angeboten werden. Nein, es sollte auch die Möglichkeit bestehen, vor einer Übernachtung im Schlafsack auf dem Fußboden des Bürgerhauses, auch eine Duschkmöglichkeit zu haben.

Beide Begründungen gehören zusammen berücksichtigt und würden nicht nur die Pflichtaufgabe der Stadt Marburg für die Frw. Feuerwehr erfüllen, sondern auch die Möglichkeit einer besseren Vermarktung des Bürgerhauses Vorschub leisten.

Anlage *Neuausrichtung des Bürgerhouse Dilschhausen (Seite 1 und 2)*

ORTSBEIRAT MR-Dilschhausen	SITZUNG AM 28. Mai 2019	TO.-PUNKT 3.2
--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**Betr.: Schaffung einer Duschmöglichkeit für die Freiwillige Feuerwehr
und für das neue Konzept zur Nutzung des Bürgerhauses in
Marburg - Dilschhausen**

Abstimmung:

STIMMENZAHL

3	-	-
Ja	Nein	Enth.

- Zustimmung
 Ablehnung

Kopie
An den
MAGISTRAT

Amt 01 / 02 / 37 / 61 / 62 / 65

zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung.



Ortsvorsteher



Schriftführer

10.1/22-1

AG IV: Öffentliche Räume & Grün
Zukünftige Neuausrichtung der Bürgerhäuser

Neuausrichtung des Bürgerhauses Dilschhausen

(siehe Zusammenfassung SP PLUS, vom 18.01. und 25.02.2016 und siehe auch Ergebnisprotokoll der AG IV "Öffentl. Räume und Grün" vom 14.04. 2016)

Das Bürgerhaus Dilschhausen ist vom IKEK - Team Dilschhausen und vom Ortsbeirat Dilschhausen als umzugestaltender Mittelpunkt der Dorferneuerung in Dilschhausen festgestellt worden.

Um eine bessere, attraktivere **Nutzung des Bürgerhauses** in Dilschhausen zu gewährleisten, ist das nachfolgende Konzept notwendigerweise entwickelt worden.

**Neugestaltung der Toiletten in eine u.a.
behindertengerechte Toilettenanlage und zusätzliche
Errichtung von Duschköglichkeiten für Nutzer des
Bürgerhausareals.**

Eine bessere Auslastung ist nur über eine breitere Vermarktungsstrategie verbunden. Diese erfordert jedoch zwingend notwendige baulichen Veränderungen, um erweiterte Nutzungsmöglichkeiten des Bürgerhauses zu schaffen.

Hierzu empfehlen das IKEK-Team und der Ortsbeirat Dilschhausen folgendes:

Neuausrichtung des Bürgerhauses Dilschhausen

Das Bürgerhaus Dilschhausen ist in seiner Grundkonzeption attraktiv und barrierefrei. Allerdings sind die bestehenden Toiletten funktionell eingeschränkt nutzbar, veraltet und nicht mehr zeitgemäß. Aus diesem Grund sind bereits geplante Feiern für die ansonsten für gut befundenen Räumlichkeiten im Bürgerhaus und dem Umfeld mit Spielplatz und Grillplatz abgesagt worden und damit Einnahmen verloren gegangen.

Zunehmend wird Dilschhausen von vielen Pilgern und Pilgergruppen besucht. Die Nutzung des Bürgerhauses für Pilger zur Übernachtung wird immer wieder gewünscht, da vermehrt Dilschhausen bewusst als lohnenswertes Zwischenziel vor dem Besuch der Stadt Marburg angelaufen wird. Als Anlaufpunkt steht auch sehr oft die romanische Kirche (siehe Marburger Stadtschrift Band 93, Seite 19-80), aus dem 13. Jahrhundert im Vordergrund. Daher besteht auch besonders von diesen Gruppen ein großer Bedarf für die Nutzung des Bürgerhauses an. Für die Zukunft könnte damit eine bessere Auslastung des Bürgerhauses erreicht werden. Hier bietet sich das Bürgerhaus an, da von den Pilgern ein Schlafsack etc. immer mitgeführt wird und der vorhandene Fußboden ausreicht und KEIN Betten-Lager als Schlafgelegenheit errichtet werden muss.

Eine Duschanlage könnte zur weiteren verbesserten Anziehungskraft bei den Pilgern sorgen.

Die Herstellung einer Duschkabine ist auch eine Auflage und Pflichtaufgabe für die Stadt Marburg, um den Mitgliedern der Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr nach einem Einsatz eine Duschkabine zu gewährleisten. Wegen der räumlichen Nähe von Bürgerhaus und Standort der Freiwilligen Feuerwehr bietet sich diese Notwendigkeit geradezu an.

Mit der Nutzung des Spielplatz- und Grillplatzareals bietet das Bürgerhaus bereits heute hohe Attraktivität, die sich wegen der o. g. nicht mehr zeitgemäßen Toilettenanlage jedoch nicht breiter vermarkten lässt. Auch wird von den Eltern oder Betreuenden der Kinder eine Nutzungsmöglichkeit der Toiletten beim Aufenthalt des Spielplatzes eingefordert.

Ferner wird bereits heute für die Endhaltestelle der ÖPNV-Linie 16, der Stadtwerke Marburg, die Bürgerhaustoilette allen Busfahrer/innen angeboten und vielfach auch gerne genutzt. Ein direkter Zugang von außen wäre empfehlenswert, ebenso auch die Erweiterung in eine integrierte, behindertengerechte Toilettenanlage.

ORTSBEIRAT	SITZUNG AM	TO.-PUNKT
MR-Dilschhausen	28. Mai 2019	3.3

BETR.: Instandsetzung und behindertengerechte Sanierung der Toiletten-Anlage im Bürgerhaus MR – Dilschhausen

sowie Realisierung des neuen Nutzungs-Konzeptes für das Bürgerhaus Dilschhausen aus dem IKEK-Programm

- Stellungnahme zum Schreiben des Magistrats
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

*Wiederholung
Antrag aus
2018*

Erläuterungen:

Die Toilettenanlagen im Bürgerhaus MR-Dilschhausen müssen dringend einer Instandsetzung bzw. einer Sanierung unterzogen und behindertengerecht ausgebaut werden.

Begründung: Die in den Jahren 1973/74 erbauten Toilettenanlagen entsprechen schon seit geraumer Zeit nicht mehr dem heutigen Standard. Sie stehen oft konträr zur Nutzung des Bürgerhauses. Leider wird von potentiellen Nutzern/innen der Zustand der Toiletten als Totschlagsargument benutzt und steht somit einer besseren Auslastung, durch Vermietung des Bürgerhauses, im Wege. Gleichzeitig ist der Zugang der Toiletten für Behinderte zu regeln und optimal wäre ein Zugang von außen zu regeln. Davon könnten weiterhin alle Busfahrer/innen *) profitieren, aber auch für Nutzer/innen des Spiel- und Bolzplatzes wäre diese mögliche Nutzung eine gute Lösung.

*) Auch haben z. Zt. alle Busfahrer/innen in Absprache mit der Stadtwerke Marburg GmbH, einen Schlüssel vom BGH und können am "Endhaltepunkt Dilschhausen", die Toilettenanlage des Bürgerhauses nutzen.

Das neue Nutzungskonzept, welches von der IKEK Gruppe und dem Ortsbeirat in Dilschhausen erarbeitet wurde, finden Sie im Anhang zu diesem Antrag.

Anlage Neuausrichtung des Bürgerhauses Dilschhausen (Seite 1 und 2)

ORTSBEIRAT MR-Dilschhausen	SITZUNG AM 28. Mai 2019	TO.-PUNKT 3.3
--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

Betr.: Instandsetzung und behindertengerechte Sanierung
der Toiletten-Anlage im Bürgerhaus MR – Dilschhausen

sowie Realisierung des neuen Nutzungs-Konzeptes für
das Bürgerhaus Dilschhausen aus dem IKEK-Programm

Abstimmung:

STIMMENZAHL

3	-	-
Ja	Nein	Enth.

Zustimmung
 Ablehnung

Kopie
An den
MAGISTRAT

Amt 01/02/61/62/65

zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung.



Ortsvorsteher



Schriftführer

10.1/22-1

AG IV: Öffentliche Räume & Grün
Zukünftige Neuausrichtung der Bürgerhäuser

Neuausrichtung des Bürgerhauses Dilschhausen

(siehe Zusammenfassung SP PLUS, vom 18.01. und 25.02.2016 und siehe auch Ergebnisprotokoll der AG IV "Öffentl. Räume und Grün" vom 14.04. 2016)

Das Bürgerhaus Dilschhausen ist vom IKEK - Team Dilschhausen und vom Ortsbeirat Dilschhausen als umzugestaltender Mittelpunkt der Dorferneuerung in Dilschhausen festgestellt worden.

Um eine bessere, attraktivere **Nutzung des Bürgerhauses** in Dilschhausen zu gewährleisten, ist das nachfolgende Konzept notwendigerweise entwickelt worden.

Neugestaltung der Toiletten in eine u.a. behindertengerechte Toilettenanlage und zusätzliche Errichtung von Duschköglichkeiten für Nutzer des Bürgerhausareals.

Eine bessere Auslastung ist nur über eine breitere Vermarktungsstrategie verbunden. Diese erfordert jedoch zwingend notwendige baulichen Veränderungen, um erweiterte Nutzungsmöglichkeiten des Bürgerhauses zu schaffen.

Hierzu empfehlen das IKEK-Team und der Ortsbeirat Dilschhausen folgendes:

Neuausrichtung des Bürgerhauses Dilschhausen

Das Bürgerhaus Dilschhausen ist in seiner Grundkonzeption attraktiv und barrierefrei. Allerdings sind die bestehenden Toiletten funktionell eingeschränkt nutzbar, veraltet und nicht mehr zeitgemäß. Aus diesem Grund sind bereits geplante Feiern für die ansonsten für gut befundenen Räumlichkeiten im Bürgerhaus und dem Umfeld mit Spielplatz und Grillplatz abgesagt worden und damit Einnahmen verloren gegangen.

Zunehmend wird Dilschhausen von vielen Pilgern und Pilgergruppen besucht. Die Nutzung des Bürgerhauses für Pilger zur Übernachtung wird immer wieder gewünscht, da vermehrt Dilschhausen bewusst als lohnenswertes Zwischenziel vor dem Besuch der Stadt Marburg angelaufen wird. Als Anlaufpunkt steht auch sehr oft die romanische Kirche (siehe Marburger Stadtschrift Band 93, Seite 19-80), aus dem 13. Jahrhundert im Vordergrund. Daher besteht auch besonders von diesen Gruppen ein großer Bedarf für die Nutzung des Bürgerhauses an. Für die Zukunft könnte damit eine bessere Auslastung des Bürgerhauses erreicht werden. Hier bietet sich das Bürgerhaus an, da von den Pilgern ein Schlafsack etc. immer mitgeführt wird und der vorhandene Fußboden ausreicht und KEIN Betten-Lager als Schlafgelegenheit errichtet werden muss.

Eine Duschanlage könnte zur weiteren verbesserten Anziehungskraft bei den Pilgern sorgen.

Die Herstellung einer Duschköglichkeit ist auch eine Auflage und Pflichtaufgabe für die Stadt Marburg, um den Mitgliedern der Einsatzabteilung der Freiwilligen Feuerwehr nach einem Einsatz eine Duschköglichkeit zu gewährleisten. Wegen der räumlichen Nähe von Bürgerhaus und Standort der Freiwilligen Feuerwehr bietet sich diese Notwendigkeit geradezu an.

Mit der Nutzung des Spielplatz- und Grillplatzareals bietet das Bürgerhaus bereits heute hohe Attraktivität, die sich wegen der o. g. nicht mehr zeitgemäßen Toilettenanlage jedoch nicht breiter vermarkten lässt. Auch wird von den Eltern oder Betreuenden der Kinder eine Nutzungsmöglichkeit der Toiletten beim Aufenthalt des Spielplatzes eingefordert.

Ferner wird bereits heute für die Endhaltestelle der ÖPNV-Linie 16, der Stadtwerke Marburg, die Bürgerhaustoilette allen Busfahrer/innen angeboten und vielfach auch gerne genutzt. Ein direkter Zugang von außen wäre empfehlenswert, ebenso auch die Erweiterung in eine integrierte, behindertengerechte Toilettenanlage.

ORTSBEIRAT	SITZUNG AM	TO.-PUNKT
MR-Dilschhausen	28. Mai 2019	3.4

BETR.: Feldwegebau in Dilschhausen

- Stellungnahme zum Schreiben des Magistrats
- X Antrag aus dem Ortsbeirat
- X Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Der Ortsbeirat beantragt, in Absprache mit dem DBM, die Feldwege in Dilschhausen auszubauen und zu erneuern.

Begründung:

Die Ausbaumaßnahmen werden, nach persönlicher Absprache zwischen dem Ortsbeirat und dem DBM erfolgen und möglichst rasch, noch in den Sommermonaten 2019 durchgeführt. Die Feldwege sind zum Teil in einem derart schlechten Zustand, dass eine Erneuerung dringend notwendig ist.

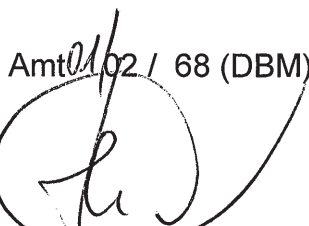
Abstimmung:

STIMMENZAHL

3	-	-
Ja	Nein	Enth.

- Zustimmung
- Ablehnung

Kopie
An den
MAGISTRAT

Amt 01/02 / 68 (DBM)

Ortsvorsteher

zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung.


Schriftführer

10.1/22-1