

Der Ortsbeirat des Stadtteils Altstadt • 35037 Marburg

An Alle Mitglieder des Ortsbeirat Altstadt
Sowie Magistrat der Stadt Marburg
Ortsbeiräte Weidenhausen, Campus, Südviertel
Oberhessische Presse

Ortsbeirat des Stadtteils Altstadt

Ansprechpartnerin:

Ortsvorsteherin: Goarik Gareyan-Petrosyan
Am Plan 3
35037 Marburg

Tel.:

Mobil: 0176 249 39 444

E-Mail: ggareyan@mail.de

Sprechzeiten: Nach Vereinbarung

Datum: 6. Juni 2019

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Altstadt am

**Mittwoch, 12.06.2019, 19:30 Uhr,
im Raum 2, Rathaus, Markt 1, 35037 Marburg**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2019
3. Schutzmaßnahmen: Poller am Obermarkt
4. Anfragen und Anträge
Antrag von BI: Anlage 19.05.08
5. Mitteilungen, Termine
Auftakt Oberstadtquartierentwicklung
6. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Gez: Goharik Gareyan
Ortsvorsteherin

Anmerkung:

Nach (TOP 2) erhalten die EinwohnerInnen Gelegenheit, Fragen an den Ortsbeirat zu richten.

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Altstadt (öffentlich)

Sitzungstermin: 12.06.2019
Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr
Sitzungsende: 20.47 Uhr
Ort, Raum: Hohe Kante, 35037 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Goarik Gareyan-Petrosyan - Ortsvorsteherin
Stephan Klenner (entschuldigt)
Sandra Laaz
Peter Ladwig (unentschuldigt)
Christopher Moss
Stefan Schulte
Jan Sollwedel (entschuldigt)
Gerhard Werner
Stefanie Wittich

Gäste

Herr Braun-Elwert

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2019

Die Niederschrift der Sitzung vom 08.05.2019 wird einstimmig genehmigt.

zu 3 Schutzmaßnahmen Poller Obermarkt

Die Poller am Obermarkt sind, wie von einigen Mitgliedern des Ortsbeirates in der letzten Sitzung bereits vermutet, bereits beschädigt worden. Das war am letzten Wochenende. Herr Schulte und Frau Wittich, Herr Braun-Elwert sowie eine weitere Anwohnerin hatten daraufhin die Polizei alarmiert, als eine Gruppe junger Menschen den Poller umgetreten hatten. Er wurde aber offensichtlich nicht ausreichend gesichert, am nächsten Morgen war der Poller ganz weg. Die Mitglieder des Ortsbeirates und Nachbarn sind sicher, dass der Poller vorher schon beschädigt war, evtl. wurde er von einem wendenden Auto angefahren.

Der Poller ist im Navigationssystem Garmin nicht verzeichnet. Aus diesem Grunde ist dort im Augenblick so viel Verkehr und die Autos wenden.

Zu 4 Anfragen/Anträge

4a Poller am Obermarkt/Schutzmassnahmen

Der Antrag wird eingehend diskutiert und einstimmig angenommen.

4 b Wohnsituation in der Oberstadt

Frau Wittich und Herr Schulte bringen verschiedene Fragen zur Wohnsituation in der Oberstadt ein. Diese werden im Ortsbeirat eingehend diskutiert. Der Ortsbeirat bittet daraufhin einstimmig den Magistrat folgende Fragen zu beantworten

- 1. Über welche Informationen verfügt der Magistrat zur Mietpreisentwicklung in der Altstadt in den letzten fünf Jahren? Falls keine detaillierten Informationen vorliegen: Plant der Magistrat, künftig Mietpreisentwicklungen festzustellen?*
- 2. Welche Kenntnisse hat der Magistrat über leerstehenden Wohnraum in der Altstadt? Ist bspw. der fast zwei Jahre bestehende Leerstand im Wohngebäude Schlosssteig 4 bekannt?*
- 3. Welche Handlungsmöglichkeiten plant der Magistrat, um (längeren) Leerstand bei Wohnraum zu bekämpfen? Welche Maßnahmen wurden bereits in der Vergangenheit ergriffen?*
- 4. Wie groß ist der Anteil (in Prozent) der Eigentümer von Altstadtimmobilien, die selbst a) in der Altstadt bzw. b) in Marburg-Biedenkopf wohnhaft sind?*
- 5. Wie groß ist der Anteil an Altstadtimmobilien, der sich im Besitz von natürlichen oder juristischen Personen befindet, die über mehr als fünf für die Vermietung genutzte Immobilien in Marburg verfügen?*
- 6. Im aktuellen Haushaltsplan der Stadt Marburg ist nach wie vor der Verkauf des Gebäudes Am Plan 3 für ca. 1.000.000€ vorgesehen. Ist diese Planung angesichts aktueller Entwicklun-*

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Altstadt	12.06.2019	4 a

Betrifft: Poller am Obermarkt, Schutzmaßnahmen

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom _____ Fachdienst _____
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Antragsteller: BI Oberstadt

Beschlusstext:

Der neue Poller am oberen Markt muss künftig besser vor Vandalismus und Funktionsausfall geschützt werden. Das kann z.B. durch regelmäßige Kontrollen von Ordnungsamt und Polizei zu allen Tages- und Nachtzeiten geschehen.

Alle Inhaber der Steuerungstechnik müssen sich zu verantwortungsvollem Umgang mit dem Poller verpflichten. Jeglicher Missbrauch muss zum Entzug der Ausnahmegenehmigung führen.

Darüber hinaus wird der Magistrat gebeten, den defekten Poller schnellstmöglich wieder in standsetzen.

Begründung:

Für die Verkehrsberuhigung in der Oberstadt ist eine Sperre am oberen Marktplatz zwingend notwendig. Die bisherigen Maßnahmen sind aus hauptsächlich drei Gründen gescheitert:

- Die Schlüsselinhaber haben häufig die jeweilige Sperre geöffnet, aber nicht wieder verschlossen.
- Die Pfosten, die Schranke, die Schlösser wurden immer wieder beschädigt und unbrauchbar gemacht, wodurch häufige und teure Reparaturmaßnahmen notwendig waren.
- Schlußendlich waren die Reparaturkosten nicht mehr zu rechtfertigen und die Durchfahrt war monatelang frei.

Abstimmung:

Stimmzahl		
6	0	0
Ja	Nein	Enthaltung


Zustimmung

Ablehnung

Der Antrag wurde zurückgezogen.

Kopie an den Magistrat

Fachdienst _____ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung



 Ortsvorsteher/in



 Schriftführer/in

gen der Immobilienpreise noch aktuell? Was sind die Gründe für den Verkauf und welche Pläne werden damit verfolgt? Wann gedenkt der Magistrat, den Ortsbeirat sowie die aktuellen Nutzer*innen des Gebäudes (z.B. Stadtmarketing, Netzwerkbüro Marburg für Nachhaltigkeit und globale Gerechtigkeit, vhs Marburg, Motivés e.V.) in diese Entscheidung mit einzubeziehen? Wo sieht der Magistrat alternative Räume, z.B. für das Büro des Ortsbeirats?

zu 5 Mitteilungen und Termine / Auftakt Oberstadtquartierentwicklung

Die Ortsvorsteherin berichtet von der Auftaktveranstaltung Oberstadtquartierentwicklung und sieht sie als äußerst gelungen an. Das Konzept soll bis Ende 2020 mit verschiedenen Formen der Bürgerbeteiligung erarbeitet werden.

Herr Moss vertritt und nächste Woche am Runden Tisch bei der OE. Es soll wieder ein Stand auf dem OE-Markt gemacht werden (10.10.2019 11.00 - 17.00 Uhr, Marktplatz). Herr Moss organisiert das, freut sich aber auf Verstärkung!

Der Magistrat hat uns darüber informiert, dass die Einladungen für die Sitzungen des Ortsbeirates künftig nicht mehr in den Amtlichen Bekanntmachungen der Lokalen Presse veröffentlicht werden, sondern nur noch im Internet und in unserem Schaukasten.

Nach Rücksprache mit Pfr. Biskamp soll die diesjährige Putzaktion „Zauberhafte Oberstadt“ am 14. September 2019 stattfinden.

Herr Werner bittet, dass der Ortsbeirat nach der Sommerpause noch einmal ein Antragscontrolling macht.

Der Bericht zum Müllkonzept in der Oberstadt liegt noch nicht vor.

Frau Wittich weist darauf hin, dass hinter dem Kalbstor dauerhaft zwei Motorräder parken und so den sicheren Fußweg in die Oberstadt versperren. Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, dass diese Situation umgehend abgestellt wird.

zu 6 Verschiedenes

Da der Ortsbeirat in der Vergangenheit immer wieder Verkehrsthemen diskutiert hat, die noch zu keiner befriedigenden Lösung geführt haben, wird die Ortsvorsteherin gebeten, Vertreter der Straßenverkehrsbehörde zu einer der nächsten Sitzungen einzuladen.

Die nächste Sitzung findet am 14.08.2019 statt. Zu dieser Sitzung sind Vertreter von DBM bzgl. der Müllsituation in der Oberstadt eingeladen.

Marburg, Datum 12.06.2019



Goarik Gareyan-Petrosyan
Ortsvorsteherin



Sandra Laaz
Schriftführerin

Anlage
Antrag TOP 4