

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cappel ♦ 35043 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Cappel,
sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Cappel

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Peter Hesse
Marburger Str. 21b
35043 Marburg
Tel.: 06421 41014 VA Cappel
E-Mail: peter.hesse@marburg-stadt.de,
va-cappel@marburg-stadt.de

Sprechzeiten:

Mo.: 17-18 Uhr und nach Vereinbarung

21.10.2019

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel am

Mittwoch, dem 30. Oktober 2019, 20:00 Uhr
Verwaltungsaußenstelle Cappel, Marburger Str. 21b, 35043 Marburg

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26. September 2019
3. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstücksverkehrs
 - 4.1 Bebauungsplan Nr.18/17 1. Änderung „Feuerwehrstützpunkt und Jugendfeuerwehrausbildungszentrum“
5. Anträge
6. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Peter Hesse
Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Niederschrift

27. Sitzung des Ortsbeirats Cappel (öffentlich)

Sitzungstermin:	30.10.2019
Sitzungsbeginn:	20:00
Sitzungsende:	21:40
Ort, Raum:	Verwaltungsaußenstelle Cappel, Marburger Str. 21b, 35043 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Peter Hesse - Ortsvorsteher
Karin Schaffner – stellvertr. Ortsvorsteherin
Dietmar Dern – Schriftführer
Fatma Aydin
Tanja Bauder-Wöhr
Ursula Eckstein (fehlt entschuldigt)
Erika Richter
Dr. Lia-Joana Viorescu

Sonstige

Gäste

Mehr als 20 Bürgerinnen und Bürger aus Cappel

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und die vielen anwesenden Cappeler Bürgerinnen und Bürger. Frau Eckstein fehlt entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ebenso die fristgerechte Einladung. Der von Frau Bauder-Wöhr beantragte neue Tagesordnungspunkt 5 „Bebauung Alter Pfarrgarten“ bekommt keine Mehrheit (1 ja-Stimme, 6 Nein-Stimmen). Es bleibt also bei der ursprünglichen Tagesordnung.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2019

Das Protokoll der letzten Sitzung wird bei einer Enthaltung und 6 ja-Stimmen genehmigt.

zu 3 Mitteilungen und Berichte des Ortsvorstehers

- Baugenehmigungen wurden für neue Funktionsräume des Tierheims erteilt, ebenso genehmigt, die Aufstellung von Bürocontainern in der Raiffeisenstraße als Übergangslösung.
 - Der FD Gebäudewirtschaft hat Auskunft über die zu erwartenden LKW-Fahrten zum geplanten DHL-Paketzentrum gegeben. Die Mitglieder des Ortsbeirates und auch die anwesenden Vertreter der Cappeler Feuerwehr stellen fest, dass die Zu- und Abfahrt Lintzingsweg zum Gewerbegebiet verkehrstechnisch jetzt schon einen Engpass darstellt und die Einsatzfähigkeit der Feuerwehr auch bei hohem Verkehrsaufkommen gesichert sein muss.
Die Kreuzung Umgehungsstr./Beltershäuserstr. sei die „Blaulichtkreuzung“ überhaupt. Feuerwehr, DRK, Polizei und Rettungswagen auf dem Weg zum Klinikum stünden zu Stoßzeiten vor großen Herausforderungen.
Die Antworten der Stadtverwaltung sind nicht zufriedenstellend und das Thema soll auf die Tagesordnung der nächsten OBR-Sitzung. Nach Möglichkeit soll der Bürgermeister Wieland Stötzel zur nächsten OBR-Sitzung eingeladen werden.
 - Am 08.11.19 findet die Auftaktveranstaltung zum Klima-Aktionsplan statt: 17 Uhr, TTZ.
 - Es wird ein neuer Ortsgerichtsschöffe gesucht. Herr Naumann legt sein Amt nieder. Baukenntnisse erwünscht.
 - Am Sonntag, 03.11.19, findet im Rathaus der Neubürgerempfang statt.
 - Ein Cappeler Bürger hat den Ortsbeirat darauf aufmerksam gemacht, dass es an der Kreuzung Marburger Str./Neue Straße schon zwei Unfälle mit Kindern gegeben habe. Die Sicht auf die Autos sei durch den Versatz der Straße im Kreuzungsbereich für Kinder sehr schlecht. Es müsse geprüft werden, ob ein Fußgängerüberweg an dieser Stelle, auch im Hinblick auf die Sicherheit des Schulweges der vielen Kinder aus dem Neubaugebiet „Auf dem Halmburger“, errichtet werden kann.
-

Zu 4 Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs

4.1 Bebauungsplan NR: 18/17 1: Änderung „Feuerwehrstützpunkt und Jugendfeuerwehrausbildungszentrum“

Der Ortsvorsteher zeigt die aktuellen Planskizzen. Der Ortsbeirat äußert Unverständnis darüber, dass Gebäude auf Grundstücken eingezeichnet seien, über deren Verkauf noch nicht entschieden sei (DHL-Paketzentrum). Die entsprechenden Argumente wurden schon unter den Mitteilungen beschrieben. Mitglieder der Cappeler Feuerwehr regen an, der Zufahrtsstraße zum Feuerwehrgelände einen eindeutigen Namen zu geben, damit die Feuerwehr eine einprägsame Adresse bekomme.

Beschluß:

„Der Ortsbeirat nimmt die Änderung des Bebauungsplanes zur Kenntnis und begrüßt die Planungen zum Neubau Feuerwehrstützpunkt und Jugendfeuerwehrausbildungszentrum. Eine Zustimmung zur Veräußerung des Nachbargrundstückes an DHL ist damit aber nicht gegeben.“

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7

Nein: -

Enthaltung: -

Zu 5 Anträge

Es liegt ein Antrag von Frau Bauder-Wöhr zum Thema Bebauung Alter Pfarrgarten vor. Der Antrag wird im letzten Satz um den Halbsatz „auf dem Gelände des alten Pfarrgartens“ ergänzt.

Antrag:

„Nach den 3 Bauvorlagen der Marburger-Str. 2 Projekt „Alter Pfarrgarten“

- Umbau und Sanierung Pfarrhaus (Begegnungsstätte)
- Einrichtung einer Pflegewohngruppe (10 Plätze)
- Einrichtung einer betreuten Wohngruppe (12 Plätze)

soll sichergestellt werden, dass die unteren Wiesen, bis zur Umgehungsstraße von einer zukünftigen Bebauung ausgeschlossen sind. Oberstes Ziel soll sein, den schützenswerten Grünflächenbereich in seiner Funktion als wichtige Frischluftschneise für Cappel zu sichern und von weiterer luftabflusshemmender Bebauung freizuhalten. Weiterhin soll der für Cappel charakteristische Grünzug in seinen wichtigen zusammenhängenden Bereichen gesichert werden. Zu erwähnen ist das gesamtstädtische Klimagutachten, welches auf die wertvollen Belüftungsströme im Siedlungsgebiet Cappel hinweist. Zur Sicherung der Klimafunktion wird deshalb auf eine weitere Bebauung auf dem Gelände des alten Pfarrgartens verzichtet.“

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7

Nein: -

Enthaltung: -

Zu 6 Verschiedenes

Frau Bauder-Wöhr möchte über soziale Aspekte des Seniorenwohnprojektes „Alter Pfarrgarten“ und die Barrierefreiheit der Begegnungsstätte im Pfarrhaus diskutieren und bittet deshalb den Tagesordnungspunkt „Bebauung Pfarrgarten“ auf die nächste OBR-SZ zu nehmen.

Die nächste OBR-Sitzung findet am 20.11.2019 statt.

Marburg, 08.11.2019

Peter Hesse
Ortsvorsteher

Dietmar Dern
Schriftführer