

Der Ortsbeirat des Stadtteils Marbach ♦ 35041 Marburg

An die  
Mitglieder des Ortsbeirates Marbach,  
sowie  
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten  
und den Magistrat der Stadt Marburg

**Ortsbeirat des Stadtteils Marbach**

**Ansprechpartner:**

Ortsvorsteher Jürgen Muth  
Emil-v.-Behring-Str. 51  
35041 Marburg  
Tel.: 06421 32637 (VA Marbach)  
Fax 06421 931070  
E-Mail: juergen.muth@marburg-stadt.de

**Sprechzeiten:**

Nach Vereinbarung

20.11.2019

**Einladung zur 31. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Marbach am

**Dienstag, dem 26. November 2019, 19.30 Uhr**  
**Anbau Bürgerhaus (Vereinshaus), Emil-v.-Behring-Str. 51, 35041 Marburg**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Die Ortsbeiratsmitglieder treffen sich um 19.00 Uhr im Sitzungszimmer.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2019
3. Geplanter tegut Markt Oberer Rotenberg (Vorstellung Werner Group)
4. Dachanbau Friedhofskapelle (Vorschlag, Skizze)
5. Parksituation am Bürgerhaus
6. Bauvorhaben: Errichtung einer offenen Longierhalle
7. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Muth  
Ortsvorsteher

**Kontakt zur Stadtverwaltung**

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de



## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Marbach (öffentlich)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	26. November. 2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19.30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Vereinsheim, Emil.-v.-Behring-Str. 51, 35041 Marburg

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Jürgen Muth – Ortsvorsteher  
Dr. Barbara Fröhlich – stellvertr. Ortsvorsteherin  
Ursula Schneider – Schriftführerin  
Helmut Inerle  
Manfred Inerle  
Dr. Gabriela Laufenberg  
Frank Scheer - entschuldigt -  
Jörg Weiershäuser  
Wilfried Wüst

#### Sonstige

#### Gäste

- Marbacher Bürger
- Frau Klug Stadtplanung
- Herr Diegelmann Werner Group

#### Protokoll:

---

##### zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

---

Ortsvorsteher Jürgen Muth eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung stellt Herr Muth fest. Anwesend sind 8 Mitglieder des Ortsbeirat Marbach und somit beschlussfähig. Es werden keine Einwände gegen diese Feststellung erhoben.



---

## zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2019

---

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 29.10.2019 wird einstimmig genehmigt.

---

## zu 3 Geplanter TeGut Markt am Oberen Rotenberg (Vorstellung Werner Group)

---

Herr Diegelmann von der Werner Group stellt dem Ortsbeirat den aktuellen Stand der Planung vor.

- Das Klimaschutzgutachten für dieses Baugebiet ist ausgeschrieben und am Anlaufen. Das zu erwartende Ergebnis ist dann im Umweltbericht dargelegt.
- Wasserablauf (Regenwasser) soll mit Hilfe einer Dachbegrünung geregelt werden. Sollte die Versickerung nicht ausreichen, wäre ein Rückhaltesystem im Gespräch bzw. Planung.
- Kanalanschluss wird über den Rotenberg verlaufen. Phillipsche Villa ist die Grenze der Bebauung Höhe.
- Markt soll ca. 1500 qm groß werden. Dieser beinhaltet ein gutes Sortiment, ein Caffè, sowie eine Poststelle

Es fand eine allgemeine Diskussion über: Umwelt, Straßenverkehr, Naturschutz etc. statt, welche sich im Wortlaut vom 29.10.19 wiederholte. Doch kein Ergebnis hervorbrachte, da diese Dinge von der Stadtplanung geklärt und geregelt werden muss und nicht von der Firma Werner Group (siehe Protokoll 29.10.19)

---

## 4 Dachanbau Friedhofskapelle (Vorschlag/Skizze)

---

Stadtplanung stellt Ihre Vorstellungen via Skizze zum Dachanbau der Friedhofskapelle vor. In dieser Ausführung wie vorgeschlagen lehnt der Ortsbeirat Marbach ab.

Ortsbeirat Marbach wünscht sich einen Termin vor Ort mit dem Denkmalpflege Hessen und Grünflächenamt, um die Vorstellungen zu erläutern. Es wird eine größere Bedachung vor der Kapelle benötigt und nicht an der Seite.

Es wird ein Termin verabredet zur Klärung.

---

## zu 5 Parksituation am Bürgerhaus Marbach

---

Das vermehrte Fremdparken an dem Bürgerhaus führt zur akuten Parkplatznot für Besucher vor Ort. Viele Dauerparker von Anhängern, Wohnmobile etc. muss beendet werden. Der Ortsbeirat Marbach nimmt Kontakt mit Herrn Pölz von dem Ordnungsamt Marburg auf. Das diese Fahrzeuge entfernt bzw. die Besitzer aufgefordert werden sie anderweitig unterzustellen. Es wird eine Kennzeichnung für Anwohnerparker angestrebt und nach Lösungen gesucht.

---

## zu 6 Bauvorhaben: Errichtung einer offenen Longierhalle

---

Der Ortsbeirat stimmt dem Bauvorhaben einer Longierhalle zu.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	7
Nein	0

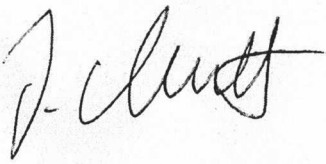
---

zu 7 Verschiedenes

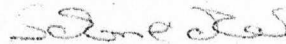
---

- Die Treppenbeleuchtung Unterer Eichweg/ Gutshof trotz mehrmaliger Bitte in diesem Jahr immer noch nicht erledigt. Die ersten Treppenabsätze liegen im Dunklen und daher vermehrte Sturzgefahr!

Marburg, 26. November 2019



Jürgen Muth  
Ortsvorsteher



Ursula Schneider  
Schriftführer