

<b>Kenntnisnahme</b>	Vorlagen-Nr.: <b>VO/7321/2020</b>
	Status: öffentlich
	Datum: 11.03.2020

Dezernat:	I
Fachdienst:	15 - Referat für Stadt-, Regional- u. Wirtschaftsentwicklung
Sachbearbeiter/in:	Dr. Blümling, Stefan

Beratungsfolge:		
<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Sitzung ist</b>
Magistrat	Kenntnisnahme	Nichtöffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	Kenntnisnahme	Öffentlich
Stadtverordnetenversammlung	Kenntnisnahme	Öffentlich

## Zukunftskonzept Oberstadt: aktueller Projektstand

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, den aktuellen Projektstand zum Zukunftskonzept Oberstadt zur Kenntnis zu nehmen.

### Sachverhalt:

Das Zukunftskonzept Oberstadt ist ein Konzept zur Quartiersentwicklung der Marburger Oberstadt auf Grundlage des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 29.09.2017.

Weitere Informationen zum aktuellen Projektstand sowie zu weiteren geplanten Veranstaltungen sind im Anhang ersichtlich.

Dr. Thomas Spies  
Oberbürgermeister

### Anlagen:

Zukunftskonzept Oberstadt: aktueller Stand



## **Zukunftskonzept Oberstadt**

### *Aktueller Projektstand*

Das Zukunftskonzept Oberstadt ist ein Konzept zur Quartiersentwicklung der Marburger Oberstadt auf Grundlage des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 29.09.2017. Ziel ist es, sämtliche Akteursgruppen in der Oberstadt einzubeziehen, also sowohl die Bewohner\*innen, als auch ansässige Gewerbetreibende, Kreative und Immobilienbesitzer\*innen sowie weitere Gruppen und Initiativen. Es werden sowohl Bedarfe und Nutzungskonflikte eruiert, als auch Anregungen und Ideen zur Gestaltung des Quartiers erarbeitet.

Der Prozess wird begleitet vom Stadtplanungsbüro FIRU aus Kaiserslautern und einer Koordinierungsgruppe, die sich aus Mitarbeiter\*innen der Stadtverwaltung und Akteur\*innen vor Ort zusammensetzt. Die Projektleitung liegt beim Fachdienst für Stadt-, Regional- und Wirtschaftsentwicklung der Universitätsstadt Marburg.

Folgende Formate wurden bisher umgesetzt bzw. sind in Planung:

### **August und Oktober 2019: Aktion „Rotes Sofa“**

Den Auftakt des Beteiligungsprozesses machte im August 2019 das „Rotes Sofa“, das mehrmals durch die Oberstadt tourte und zum Mitmachen und Mitdiskutieren einlud. Der Oberbürgermeister und Mitglieder der Koordinierungsgruppe empfingen auf dem Sofa Menschen, denen das Quartier am Herzen liegt. Darüber hinaus gab es eine Postkartenaktion: Gefragt wurde, was an der Oberstadt gefällt und was verbessert werden sollte. Bis Ende November 2019 hat die Stadt über 600 Postkarten und E-Mails erhalten. Thematisch standen vor allem Mobilität und Verkehr, Gewerbe und Einzelhandel, Wohnen in der Oberstadt, Sauberkeit und Nachhaltigkeit, Stadtmöblierung und Ausstattung sowie Sicherheit und Ordnung im Mittelpunkt. Eine erste Auswertung der Ergebnisse fand Anfang März 2020 mit Interessierten der Koordinierungsgruppe statt.

### **Oktober 2019: Stadtspaziergang**

Am Stadtspaziergang am 26. Oktober 2019 nahmen rund 30 Interessierte gemeinsam mit dem Oberbürgermeister und Mitgliedern der Koordinierungsgruppe teil. Die Themen Verkehr und Mobilität, Einzelhandel und Gewerbe, Wohnen in der Oberstadt, Stadtmöblierung und Ausstattung sowie Sauberkeit und Nachhaltigkeit wurden an verschiedenen Stationen vorgestellt und diskutiert.

### **Dezember 2019 bis März 2020: Befragungen sämtlicher Akteursgruppen**

Im Anschluss daran starteten mehrere Befragungen: Noch im Dezember 2019 haben alle Bewohner\*innen der Oberstadt einen Brief von der Stadt erhalten und wurden nach Ihrer Sicht gefragt. Sie hatten die Möglichkeit, sowohl postalisch als auch online mittels personalisiertem Zugangsschlüssel teilzunehmen. Die Befragung war anonym, nichtsdestotrotz hatten die Teilnehmenden die Möglichkeit, ihre Kontaktdaten zu hinterlegen. Insgesamt haben sich rund 150 Personen gemeldet, die den Prozess mitgestalten möchten – sie wurden bereits zu weiteren Formaten eingeladen. Eine Befragung aller Marburger\*innen fand parallel dazu

online statt. Diese Befragung war ebenfalls anonym. Insgesamt haben 719 Personen an der Bewohner\*innen-Befragung und 225 Personen an der offenen Befragung aller Marburger\*innen teilgenommen.

Die Gewerbetreibenden und freiberuflich Tätigen wurden Anfang Januar um Ihre Meinung gebeten. Sie erhielten einen Brief mit einem personalisierten Zugangscode und konnten online an der anonymen Befragung teilnehmen. Insgesamt haben 54 Gewerbetreibende an der Befragung teilgenommen.

Noch ausstehend ist die Befragung der Immobilienbesitzer\*innen, die in Kürze versendet wird. Es handelt sich dabei um eine erste Kontaktaufnahme gekoppelt mit einem Kurzfragebogen, der mittels vorfrankiertem Rücksendeumschlag an die Stadt zurückgeschickt werden kann.

Die Befragungen werden durch FD 15 ausgewertet. Die Ergebnisse werden für die weiteren Beteiligungsformate (siehe unten) verwendet und werden auch online bereit gestellt (<https://www.marburg.de/oberstadt>).

Nachdem die Bestandsaufnahme mit den Befragungen abgeschlossen ist, sind weitere Beteiligungsveranstaltungen geplant:

#### **März 2020: Business-Treff**

Alle Gewerbetreibenden der Oberstadt sind zu einem World Café ins Café Vetter eingeladen. Ziel ist es, auf Grundlage der Befragungsergebnisse erste Lösungsansätze zu entwickeln. Die Grundlage hierfür sind die Befragungsergebnisse sowie die Ergebnisse vom Roten Sofa und vom Stadtpaziergang.

#### **Mai 2020: Perspektivenwerkstatt**

Alle Akteursgruppen sind zu einer Perspektivenwerkstatt im Workshop-Charakter eingeladen. Ziel der Veranstaltung ist es, mit allen am Prozess Beteiligten die bisherigen Ideen und Anregungen Revue passieren zu lassen, weitere Ideen und Visionen zu entwickeln, Nutzungskonflikte zu benennen und Wege zur Umsetzung von Vorhaben/Ideen zu finden.

#### **Weitere geplante Beteiligungsformate:**

- **Juni 2020:** Beteiligungsveranstaltung für Immobilienbesitzer\*innen
- **Juli 2020:** Beteiligungsveranstaltung für Gewerbetreibende und Kreative
- **September 2020:** Sommerfest für alle Akteursgruppen
- **Spätherbst 2020:** Abschlussveranstaltung

Das Beteiligungsprojekt Zukunftskonzept Oberstadt wird verzahnt mit dem aktuellen städtischen Pilotprojekt „Stadtteifonds“ und dem städtebaulichen Förderprogramm „Lebendige Zentren“ (ehemals Aktive Kernbereiche), für das die südliche Oberstadt Ende 2019 den Zuschlag bekommen hat.

Weitere Informationen zum Prozess sowie erste Auswertungen sind hier zu finden: <https://www.marburg.de/oberstadt>

Marburg, 04.03.2020

gez. Dr. Stefan Blümling  
Fachdienstleitung, FD 15

Seite 2/2