

Der Ortsbeirat des Stadtteils Ginseldorf ♦ 35039 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Ginseldorf,
sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

sowie die Stadtentwicklungsgesellschaft
SEG

Ortsbeirat des Stadtteils Ginseldorf

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Dr. Harald Reitze
Rinnweg 10
35043 Marburg
Tel.: 06421 82909
Büro-OV: 06421 166395
E-Mail: ReitzeH@gmx.de

Sprechzeiten:

Montag von 18.00 bis 19.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Marburg, 02.06.2020

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Ginseldorf am

**Donnerstag, dem 18.06.2020 um 19.30 Uhr
Im Bürgerhaus Ginseldorf (großer Saal)**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02. Dezember 2019
3. Baugebiet „Rinnacker“; Erörterung des überarbeiteten Entwicklungskonzepts für das neue Baugebiet.
4. Vorstellung einer Machbarkeitsstudie zum Bau eines „kalten Nahwärmenetzes“
5. Aufstellung von Abfallbehältern mit Aschenbecher an den Bushaltestellen (Antrag CDU-Ortsverband)
6. Neugestaltung der Räumlichkeiten des ehemaligen Kindergartens im Bürgerhaus (Antrag CDU-Ortsverband)
7. Mitteilungen des Ortsvorstehers
8. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Harald Reitze
Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Ginseldorf (öffentlich)

Sitzungstermin: 18.06.2020
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Bürgerhaus, Rinnweg 7, 35043 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Dr. Harald Reitze – Ortsvorsteher
Peter Gleissner – stellvertr. Ortsvorsteher
Karl Pörtl – Schriftführer
Dr. Horst Wiegand
Winfried Kissel

Sonstige

2 Vertreter der Stadtwerke und 1 Vertreterin der SEG

Gäste

- 19 Besucherinnen und Besucher

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Die Sitzung wurde unter Beachtung der Abstands- und Hygieneregungen der Stadt Marburg durchgeführt.

Ortsvorsteher Harald Reitze eröffnet die Sitzung. Er stellt die form - und fristgerechte Ladung fest. Anwesend sind alle 5 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig.

Die Tagesordnung wird um den TOP „**Festlegung der Vergabekriterien für die Bauplätze im Baugebiet Rinnacker**“ erweitert. Dies ist dann TOP 5. Die anderen TOP verschieben sich entsprechend.

Die Änderung der TO wird einstimmig angenommen.

Harald Reitze beantragt Rederecht für die anwesenden Gäste.
Der Ortsbeirat stimmt zu.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2019

Einstimmig angenommen.

zu 3 Baugebiet „Rinnacker“; Erörterung des überarbeiteten Entwicklungskonzepts für das neue Baugebiet.

Frau Röschlein von der SEG stellt anhand von Skizzen und Lageplänen das überarbeitete Entwicklungskonzept für das neue Baugebiet vor. Die aktuellen Planungen sehen nunmehr 8 Grundstücke zur Einzelhausbebauung, 3 Parzellen für Doppelhäuser sowie einen Bauplatz für ein Mehrfamilienhaus vor.

Sie erklärt Sachverhalte und beantwortet Fragen.

Winfried Kissel weist auf die Errichtung eines unterirdischen Glascontainers hin. Dies wurde zugesagt.

Beschluss:

Der Ortsbeirat ist mit den vorgelegten, überarbeiteten Bauplanungen für das Baugebiet „Rinnacker“ einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein:

Enthaltung:

zu 4 Vorstellung einer Machbarkeitsstudie zum Bau eines „kalten Nahwärmenetzes“.

Die Herren Herpel und Gersch von den Stadtwerken Marburg erläutern den Aufbau und die Funktionsweise eines „kalten Nahwärmenetzes“ zur Versorgung der neuen Wohnhäuser mit Wärmeenergie. Zur Nutzung der Erdwärme werden verschiedene technische Varianten erläutert.

Auch werden die möglichen Dienstleistungen der Stadtwerke bei einer evtl. Errichtung und Betrieb einer solchen Anlage aufgezeigt und Fragen beantwortet.

Nach Vorliegen von konkreten Ergebnissen der Machbarkeitsstudie für das neue Baugebiet „Rinnacker“ wird der Ortsbeirat zeitnah informiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja:

Nein:

Enthaltung

zu 5 Festlegung der Vergabekriterien für die Bauplätze im Baugebiet „Rinnacker“.

Der Ortsvorsteher zeigt folgende Vergabekriterien auf:

1. Wohnsitz

- derzeitiger Wohnsitz in Ginseldorf, zur Miete = 10 Punkte
- derzeitiger Wohnsitz in Ginseldorf, im Wohneigentum = 6 Punkte
- früherer Wohnsitz in Ginseldorf oder Marburg = 8 Punkte

2. Familiäre Situation

- Kinder bis 12 Jahre, je Kind = 3 Punkte
- Kinder von 12 – 18 Jahren, je Kind = 2 Punkte
- Personen, die pflegebedürftig oder behindert sind und im Haushalt leben = 2 Punkte

- 3. Engagement im Ort, z.B. Vereinsaktivitäten = 2 Punkte

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein:

Enthaltung:

zu 6 Aufstellung von Abfallbehältern mit Aschenbecher an den Bushaltestellen (Antrag CDU-Ortsverband)

Siehe Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein:

Enthaltung:

zu 7 Neugestaltung der Räumlichkeiten des ehemaligen Kindergartens im Bürgerhaus (Antrag CDU-Ortsverband)

Siehe Anlage.

Bei einer Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass schalldämmende Maßnahmen, Gardinen und eine Bilderleiste mit Wechselrahmen, sowie ggf. auch eine andere, farbige Gestaltung notwendig sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein:

Enthaltung:

zu 8 Mitteilungen des Ortsvorstehers

- Das Spielmobil kommt dieses Jahr nun leider doch nicht nach Ginseldorf.
- Die KJG hat an der Aktion „Sauberhafter Frühjahrsputz“ teilgenommen.
- „Gemeineschwestern 2.0“ gibt es jetzt auch in den östlichen Marburger Stadtteilen.
- Am 27.06.2020 findet eine „Tour der Mobilität“ statt. Anmeldungen beim OV.
- Am 14.03.2021 finden (voraussichtlich) die Kommunalwahlen statt.

zu 9 Verschiedenes

Der Ortsbeirat Ginseldorf bedauert sehr, dass in diesem Jahr das Spielmobil nicht nach Ginseldorf kommt und stattdessen eine Zentralisierung der Ferienspiele in Marburg stattfinden soll.

Winfried Kissel fragt nach dem Sachstand des Feldwegebudgets und der Realisierung der Zaunanlage beim Bildstock am Ohmweg.

Der Ortsbeirat erwartet bei der Zaunanlage am Bildstock eine zügige Umsetzung, da an diesem Projekt nun schon mehrere Jahre gearbeitet wird.

Peter Gleissner fragt nach dem Zeitplan hinsichtlich des weiteren Vorgehens bei der Grundstücksvergabe im Baugebiet „Rinnacker“. Der OV wird dies mit der SEG abklären.

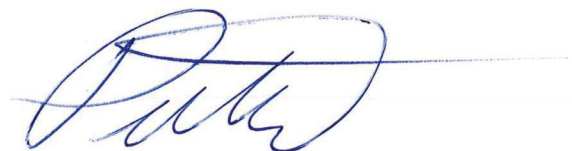
Die nächste Ortsbeiratssitzung soll am Mittwoch, den 12.08.2020 stattfinden.

Marburg, den 24.06.2020



Dr. Harald Reitze

Ortsvorsteher



Karl Pörtl

Schriftführer

TOP 5

Ortsverband Marburg-Ginseldorf

CDU Mbg.-Ortsverband Ginseldorf An der Berghecke 10 35043 Marburg

Ortsbeirat Ginseldorf

Marburg-Ginseldorf, 03.03.2020

Aufstellung von Mülleimer mit Aschenbecher an den Bushaltestellen in Ginseldorf

Antrag des CDU - Ortsverbandes Ginseldorf

Der Ortsbeirat Ginseldorf möge beschliessen:

Der Ortsbeirat Ginseldorf beantragt den Austausch der vorhandenen Mülleimer an den Bushaltestellen in Ginseldorf durch Mülleimer mit Aschenbecher.

Begründung:

An den Mülleimer an den Bushaltestellen in Ginseldorf befinden sich keine Aschenbecher und die Zigarettenreste werden achtlos auf den Bürgersteig oder auf die Straße geworfen.


Winfried Kissel

TOP 6

Marburg-Ginseldorf, 03.03.2020

Haushalt 2020: 15.000 € für Verschönerung kleiner Saal ehemaliger Kindergarten Ginseldorf

Antrag des CDU - Ortsverbandes Ginseldorf

Der Ortsbeirat Ginseldorf möge über die Verwendung der 15.000 €, die am 28.02.2020 von der Marburger Stadtverordnetenversammlung bei der Haushaltsabstimmung für den Haushalt 2020 für die Verschönerung kleiner Saal ehemaliger Kindergarten Ginseldorf beschlossenen Haushaltsmittel, beraten.

Begründung:

Die Marburger CDU-Fraktion hat auf Anregung des Ginseldorfer CDU-Stadtverordneten, Winfried Kissel, 15.000 € für die Verschönerung der Räumlichkeiten des ehemaligen Kindergartens Ginseldorf im Rahmen der Haushaltsberatung beantragt. Dieser Antrag wurde bei der Abstimmung über den Haushalt der Universitätsstadt Marburg am 28.02.2020 beschlossen.

Die Räumlichkeiten werden das ganze Jahr für Familienfeiern und von den Ginseldorfer Vereinen genutzt. Die Räumlichkeiten bedürfen dringend einer Umgestaltung/Verschönerung. Damit wird eine alte Forderung des Ginseldorfer Ortsbeirates erfüllt.


Winfried Kissel