

Der Ortsbeirat des Stadtteils Waldtal ♦ 35039 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Waldtal sowie
die im Stadtteil Waldtal wohnenden Damen
und Herren Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Waldtal

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Gerhard Dziehel
Fuchspaß 14
35039 Marburg
Tel.: 06421 63903
Mobil: 0171 680 60 56
E-Mail: gerd.dziehel@t-online.de

Sprechzeiten:

Jederzeit nach telefonischer Absprache

Datum: Mittwoch, 08.07.2020

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Waldtal am

**Mittwoch, dem 15.07.2020.2020 um 18.00 Uhr,
im St. Martin-Haus; Waidmannsweg 11, 35039 Marburg**

lade ich Sie und alle interessierten Bürgerinnen und Bürger hiermit herzlich ein und bitte um die Einhaltung geltenden der Hygiene-Vorschriften. (Maskenpflicht, Abstandsregel und desinfizieren der Handflächen)

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Baugenehmigung Nachbarschaftszentrum
4. Abriss SMH – Stand Neubau Nachbarschaftszentrum
5. Neubau Försterweg
6. Aktivitäten im Stadtteil
7. Neuer Sitzungsort
8. sonstiges
9. Termine

Mit freundlichen Grüßen

gez. Gerhard Dziehel
Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Baugenehmigung Nachbarschaftszentrum
4. Abriss SMH – Stand Neubau Nachbarschaftszentrum
5. Neubau Försterweg
6. Aktivitäten im Stadtteil
7. Neuer Sitzungsort
8. Sonstiges
9. Termine

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende, Ortsvorsteher Gerhard Dziehel (GD), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er erläutert kurz die Vorgehensweise, die Sitzordnung erfolgt nach der Abstandsregel und die Handdesinfektion erfolgt nach der Hygienevorschrift in den Zeiten von Corona.

zu 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde einstimmig genehmigt.

Eine nochmalige Genehmigung der telefonischen Absage der Juni-Sitzung wurde erteilt.

zu 3 Baugenehmigung Nachbarschaftszentrum

Die Baugenehmigung für das neue Zentrum des Quartiers umfasst drei Abschnitte, Gerd Dziehel ging besonders auf die Stellplatznachweise für Fahrräder und PKWs ein.

Nach den Stellplatzberechnungen sollen 42 Fahrradstellplätze entstehen, wovon 24 Fahrradstellplätze auf dem Grundstück, und die Weiteren auf der Lowkaschen Wiese und auf der Verkehrsinsel der Bushaltestelle entstehen sollen.

Für Autos werden demnach 39 Parkplätze gebraucht, direkt auf dem Grundstück soll ein einziger Parkplatz gebaut werden - nämlich der Behindertenparkplatz (eingangsseitig Waidmannsweg).

Große Fragezeichen entstanden in der Runde als die letztthin an der Insel der Bushaltestelle "St. Martinstr." entstanden Parkplätze jetzt als Parkplätze für das Nachbarschaftszentrum gezählt werden. Der Zweck dieser Fläche war ursprünglich deklariert als Ausgleich für die wegfallenden Parkplätze auf dem Gelände vor den Neubau der GWH.

In der Diskussion über die - nicht auf dem Grundstück vorhandenen - Stellplätze für Autos wurde über Alternativen gesprochen, etwa der weiteren Nutzung der Fläche beim der Bushaltestelle, oder neben dem Trafohäuschen am Fuchspass, hier wäre Platz für weiter Parkflächen. Auch die Nutzung der Flächen des weitgehend leerstehenden Parkdecks des Studentenwerkes wurde wieder in die Diskussion gebracht, aber abgelehnt.

Hier bleibt Gerd Dziehel im Gespräch mit Herr Schiller vom Hochbauamt

Uli Severin führt aus, dass weitere Behinderte Ihre Fahrzeuge auch auf "normalen" Parkplätzen abstellen können, die man schon vor der Veranstaltung reserviert.

Gerd Dziehel wird in den Stellungnahmen auf die fehlenden Parkplätze eingehen

Das fertige Gebäude wird eine Fußbodenheizung haben, die gespeist wird von einer Sole-Erdwärmeheizung und für die Spitzenlast unterstützt wird von einer Gasbrennwertheizung.

Die Lüftungsanlage des Gebäudes hat eine Wärmerückgewinnung und ist auch für Kühlung nutzbar.

Ob eine Photovoltaikanlage mit ca. 10 KWh auf dem Gebäude installiert wird ist noch offen, der Vorsitzende Gerd Dziel wird sich für den Bau einer solchen Anlage einsetzen.

Die KÜcheneinrichtung soll nach jetziger Planung eine Kühleinrichtung für Küchenabfälle beinhalten. Gerd Dziel stellt die Frage nach Kosten und Nutzen und gibt zu bedenken, dass bei einer Vermietung der Nutzer für die Entsorgung der Küchenabfälle verpflichtet wird.

GD wird sich gegen die Einrichtung eines Pollers einsetzen (betrifft die Baugenehmigung für die "Soziale Achse").

GD berichtet, dass die Baufinanzierungsprüfung erfolgt sei.

zu 4 Abriss SMH – Stand Neubau Nachbarschaftszentrum

Am 2.7. hat GD erfahren, dass der Abriss des St.-Martin-Hauses im August erfolgen soll, dann folgen die geothermischen Bohrungen und die Arbeiten am Hochbau. Geplant ist die Fertigstellung zum 3. Quartal 2022.

zu 5 Neubau Försterweg

Am 16.7. ab 11 Uhr, findet im kleinen Kreis der erste Spatenstich zum Neubau der GeWoBau statt, die danach zu weiteren Bauvorhaben in der Deutschhausstr. u. a. vorstellt.

Die im Vorfeld diskutierte Straßenführung bleibt erhalten.

zu 6 Aktivitäten im Stadtteil

Am 3.7. war die offizielle Eröffnung des Bolzplatzes, rechtzeitig zwei Tage vorher wurde auch die Lichtenanlage angeschlossen.

Die Benutzung läuft auf Basis von Absprachen - ein Terminkalender scheint zurzeit nicht nötig zu sein.

Die Reinigung des Bolzplatzes soll durch die verschiedenen Benutzergruppen erfolgen.

Was die Außengestaltung des neuen Nachbarschaftszentrums angeht so wird Angela Schmitt zur nächsten Planungssitzung eingeladen, um ihr Projekt mit den von Anwohnern individuell gestalteten Kacheln vorzustellen.

Was die angefragte Verlängerung des Geländers am Försterweg angeht so kann an der rechten Seite des Weges möglicherweise ein durchgängiger Handlauf angebracht werden. GD bleibt im Gespräch mit dem zuständigen Mitarbeiter des Bauamts.

zu 7 Neuer Sitzungsort

Für die nächste Sitzung des Ortsbeirats wäre das Missionshaus die erste Wahl. K-H. Kaletsch spricht mit Pfarrer Hartmann, ansonsten kamen das Burschenschaftshaus und die KiTa zu Gespräch.

zu 8 Sonstiges

Es wurde vereinbart die neuen Leiterinnen von KiTa und AKSB zur nächsten Sitzung einzuladen.

Die Waschbärenplage im Viertel muss leider hingenommen werden. Es obliegt den Anwohnern dafür zu sorgen, dass möglichst nichts zur Fütterung der Tiere zur Verfügung steht und, wie Uli Severin ausführte, vor allem den Zugang zur Biotonne zu verschließen.

Henry Bügler möchte einen Kiosk auf seinem Grundstück eröffnen, Bürgermeister Wieland Stölzel hatte bei einer ersten Besichtigung keine Bedenken.

Bei den Ehrungen von Jubilaren stellt die Stadt das Verfahren wegen Corona um, die Glückwünsche werden in Zukunft per Post verschickt, eine persönliche Aufwartung entfällt.

zu 9 Termine

Am Sonntag, den 19.7. von 13-17 Uhr wird es im Rahmen des Projekts Sommerstadt Marburg viel Spaß, das Kulturmobil, Popkultur, kleine Speisen und Getränke geben.

Am Dienstag, 11.8. ab 15 Uhr gibt es einen Ausflug für Senioren Ü60 mit der Schlossbahn vom Bahnhof zum Schloss; die Anmeldung läuft über GD.

Die nächste Sitzung findet am 16. September 2020 statt, die Sitzung im August fällt aus.

Der Vorsitzende GD schließt die Sitzung um 19 Uhr 30.

Gerhard Dziehel
Ortsvorsteher



Helmut Schiemer
Schriftführer

