

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cappel ♦ 35043 Marburg

An die
Mitglieder des Ortsbeirates Cappel,
sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Cappel

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Peter Hesse
Marburger Str. 21b
35043 Marburg
Tel.: 06421-41014 VA Cappel
E-Mail: peter.hesse@marburg-stadt.de,
va-cappel@marburg-stadt.de

Sprechzeiten:

Mo.: 17-18 Uhr und nach Vereinbarung

17.08.2020

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel am

Mittwoch, dem 26. August 2020, 20:00 Uhr
Bürgerhaus Cappel, Goethestraße 1, 35043 Marburg

einladen.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27. Mai 2020
3. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstücksverkehrs
 - 4.1 Errichtung Bürogebäude – Auf der Appeling
 - 4.2 Errichtung eines Wohnhauses in der Beethovenstraße
 - 4.3 Aufstockung eines Anbaus am Wohnhaus in der Forsthausstraße
 - 4.4 Verkauf einer Grundstücksteilfläche an der Marburger Straße
 - 4.5 Stellungnahme zu Bebauungsplan Nr. 18/27 „Steinmühle – Schule und Internat“
5. Situation Waldkindergarten
6. Bebauung an der Umgehungsstraße / Ecke Rosenmorgen
7. Anträge
8. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Peter Hesse Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Niederschrift

31. Sitzung des Ortsbeirats Cappel (öffentlich)

Sitzungstermin: 26.08.2020
Sitzungsbeginn: 20:00
Sitzungsende: 21:20
Ort, Raum: Bürgerhaus Cappel, Goethestr. 1, 35043 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Peter Hesse - Ortsvorsteher
Karin Schaffner – stellvertr. Ortsvorsteherin
Dietmar Dern – Schriftführer
Fatma Aydin (fehlt entschuldigt)
Tanja Bauder-Wöhr
Erika Richter
Dr. Lia-Joana Viorescu

Bis 21:10 Uhr

Sonstige

Gäste

6 Bürger*innen aus Cappel in Gästeliste mit Adresse aufgenommen

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und die Gäste. Frau Aydin fehlt entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ebenso die fristgerechte Einladung. Die vorliegende Tagesordnung wird unverändert beschlossen.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2020

Das Protokoll der letzten Sitzung wird – mit einer Änderung, unter TOP 8 Verschiedenes, muss es Oberbürgermeister heißen, nicht Bürgermeister - einstimmig mit 6 ja-Stimmen genehmigt.

zu 3 Mitteilungen und Berichte des Ortsvorstehers

- Als Zeichen für Respekt und Toleranz gegenüber anderen, vor allem den Hilfsdiensten, verteilt die Stadt Aufkleber mit entsprechender Botschaft.
 - Den OBR-Mitgliedern werden zwei weitere Mund-Nase-masken ausgehändigt.
 - Auf einer Sitzung aller Beteiligten am 29.07.2020 wurden die Gründe für die Verzögerungen des Baubeginns des neuen Feuerwahrstützpunktes mit Trainingszentrum erläutert. Umplanungen und ein verzögert erstelltes Lärmgutachten lassen den Baubeginn voraussichtlich erst im Juli/August 2021 zu.
 - Die Fertigstellung des Bürgersteigs in der Odenwaldstraße wird in Angriff genommen.
 - Baugenehmigungen wurden erteilt für
das Aufstellen eines Werbepylone in der Straße Zu den Sandbeeten,
den Ausbau von Büroräumen im DRK-Bildungszentrum, Im Rudert 11,
den Dachgeschoßausbau eines Hauses in der Sommerstraße,
die Aufstockung des Unterstufengebäudes des Landschulheims Steinmühle.
 - Der Angelverein lässt mitteilen, dass auf Bestellung wieder Forellen gekauft werden können.
 -
-

Zu 4 Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs

4.1 Errichtung Bürogebäude – Auf der Appeling

Für die Errichtung eines Bürogebäudes mit Tiefgarage wird eine Befreiung beantragt. Die vorgeschriebene Bauhöhe soll um 90 cm überschritten werden. Der Ortsbeirat hält die geplante Bauhöhe nicht für eine geringfügige Überschreitung und lehnt eine Befreiung ab.

Beschluss:

„Der Ortsbeirat kann der geplanten Überschreitung der Bauhöhe nicht zustimmen.“

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein: 0

Enthaltung: 1

4.2 Errichtung eines Wohnhauses in der Beethovenstraße

Beschluss:

„Der Ortsbeirat hat keine Einwände gegen eine Befreiung, die Geschoßflächenzahl von erlaubten 0,5 um 0,07 zu überschreiten.“

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6

Nein: -

Enthaltung: -

4.3 Aufstockung eines Anbaus in der Forsthausstraße

Beschluss:

„Der Ortsbeirat hat keine Einwände gegen eine Befreiung, die Geschoßflächenzahl um 0,02 zu überschreiten.“

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6

Nein: -

Enthaltung: -

4.4 Verkauf einer Grundstücksteilfläche in der Marburger Straße

Der Ortsbeirat nimmt den Grundstücksverkauf zur Kenntnis.

4.5 Stellungnahme zu Bebauungsplan Nr. 18/27 „Steinmühle – Schule und Internat“

Der Ortsbeirat verschiebt eine Stellungnahme, um Einblick in die umfangreichen Unterlagen nehmen zu können.

Zu 5 Situation Waldkindergarten

Der Ortsvorsteher schildert den eskalierenden Prozess rund um den Waldkindergarten und einem Ehepaar. Die Mitglieder des Ortsbeirates verurteilen die Aktionen gegen den Waldkindergarten und erklären ihre Solidarität. Einer Einladung zu einem Gespräch mit Verantwortlichen aus Stadt und Hessen Forst hat das Ehepaar nicht angenommen.

Zu 6 Bebauung an der Umgehungsstraße / Ecke Rosenmorgen

Geplant sind im vereinfachten Verfahren nach §34 BauGB 5 Häuser mit insgesamt 20 WE und 2 Gewerbeeinheiten zu bauen. Der Ortsvorsteher hat die entsprechenden Pläne besorgt.

Der Ortsbeirat äußert Bedenken gegen dieses Projekt. Vor allem zur geplanten Höhe von 16 m. Der Ortsvorsteher wird eine entsprechende Rückmeldung geben, und weitere Fragen zu Bebauungsplan aus dem Jahr 1997, sowie einer Berücksichtigung der Sozialquote stellen.

Zu 7 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Zu 8 Verschiedenes

An der Marburger Straße / Ecke Feldweg soll es einen Wohnhausneubau geben, näheres ist nicht bekannt.

Marburg, 30.08.2020

Peter Hesse
Ortsvorsteher

Dietmar Dern
Schriftführer