

Der Ortsbeirat des Stadtteils Wehrda ♦ 35041 Marburg

An die Mitglieder des  
Ortsbeirates Wehrda

## Ortsbeirat des Stadtteils Wehrda

### Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Dirk Vaupel  
Freiherr-vom-Stein-Str. 1  
35041 Marburg  
Tel.: 06421 82315 VA Wehrda  
Fax: 06421 871940  
E-Mail: Dirk.Vaupel@marburg-stadt.de

### Sprechzeiten:

Dienstags von 16:30 – 18:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

24.08.2020

## Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wehrda am

**Dienstag, 15. September 2020 um 18.30 Uhr im  
Bürgerhaus Wehrda (Großer Saal), Freiherr-vom-Stein-Str. 1, 35041 Marburg**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2020
3. Stellungnahme zum Bauantrag „Neubau der GewoBau in der Magdeburger Straße“
4. Bekanntmachungen
5. Verschiedenes

**!!!! Die Sitzung wird unter den bestehenden Hygienevorschriften durchgeführt!!!!**

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Vaupel  
Ortsvorsteher

### Kontakt zur Stadtverwaltung

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de

Der Ortsbeirat des Stadtteils Wehrda ♦ 35041 Marburg

An die Mitglieder des  
Ortsbeirates Wehrda

### **Ortsbeirat des Stadtteils Wehrda**

#### **Ansprechpartner:**

Ortsvorsteher Dirk Vaupel  
Freiherr-vom-Stein-Str. 1  
35041 Marburg  
Tel.: 06421 82315 VA Wehrda  
Fax: 06421 871940  
E-Mail: Dirk.Vaupel@marburg-stadt.de

#### **Sprechzeiten:**

Dienstags von 16:30 – 18:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

24.06.2020

### **Einladung Ortstermin des Ortsbeirates**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie in der Sitzung aus dem Januar dieses Jahres besprochen, wollten wir zu der Thematik des „Mehrgenerationenspielplatzes“ unterhalb des Hallenbades einen Ortstermin durchführen.

Der Ortstermin wird im Vorfeld der Ortsbeiratssitzung am 15.09.2020 durchgeführt.

**Treffpunkt ist somit am 15.09.2020 um 17:30 Uhr (beginn Ortsberatssitzung 18:30 Uhr!!!) am Parkplatz des Hallenbades.**

Zu diesem Ortstermin habe ich den Fachdienst Stadtgrün eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Vaupel  
Ortsvorsteher

#### **Kontakt zur Stadtverwaltung**

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de

## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Wehrda (öffentlich)

---

**Sitzungstermin:** 15. September 2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus (Großer Saal), Freiherr-vom-Stein-Str. 1, 35041 Marburg

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Dirk Vaupel – Ortsvorsteher

Uwe Buckler – Schriftführer

Christiane Dörbecker

Monika Frisch

Hildegard Gitzel

Dr. Mohammad Malmanesh

#### Sonstige

Rolf Usinger – stellvertr. Ortsvorsteher -entschuldigt-

Hans Dittmar -entschuldigt-

Roger Pfalz -entschuldigt-

#### Gäste

## **Protokoll:**

---

### **zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**

---

Ortsvorsteher Dirk Vaupel eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 6 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellungen werden nicht erhoben.

Die vorgelegte Tagesordnung wird einstimmig geändert:

Neu TOP 4 –Antrag aller Fraktionen im Ortsbeirat „Erstellung eines tragfähigen Konzeptes für die Nutzung von Räumlichkeiten in dem, im Baugenehmigungsverfahren befindlichen Mehrfamilienhaus der GeWoBau in der Magdeburger Straße für Kinder- Jugend- und Erwachsenenarbeit im Stadtteil Wehrda sowie Umsetzung dieses Konzeptes nach Fertigstellung der Baumaßnahme angenommen. „

Neu TOP 5 - Bekanntgaben

Neu TOP 6 - Verschiedenes

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

---

### **zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.06.2020**

---

Die Niederschrift ist allen Mitgliedern des Ortsbeirates zugegangen. Einwände oder Änderungswünsche werden nicht vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

---

### **zu 3 Stellungnahme zum Bauantrag „Neubau der GewoBau in der Magdeburger Straße“**

---

Der Ortsbeirat erhebt gegen die beantragten Befreiungen keine Bedenken.

Für den Ortsbeirat Wehrda sind die gemachten Zusagen der Universitätsstadt Marburgs, in diesem Gebäude soziale Arbeit stattfinden zu lassen, nicht erkennbar. Der Ortsbeirat Wehrda drängt dringend darauf in der Planung des Gebäudes -vor der Erteilung der Baugenehmigung- adäquate Räumlichkeiten mit nutzbarem Außenbereich verbindlich festzulegen. Es wird auf den Beschluss des Ortsbeirates vom 15.09.2020 TOP 4 verwiesen.

**Beschluss: Keine Bedenken gegen die beantragten Befreiungen**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:

Nein:

Enthaltung:

---

### **zu 4 Antrag aller Fraktionen im Ortsbeirat „Erstellung eines tragfähigen Konzeptes für die Nutzung von Räumlichkeiten in dem, im Baugenehmigungsverfahren befindlichen Mehrfamilienhaus der GeWoBau in der Magdeburger Straße für Kinder- Jugend- und Erwachsenenarbeit im Stadtteil Wehrda sowie Umsetzung dieses Konzeptes nach Fertigstellung der Baumaßnahme“**

---

Der Antrag wurde im Zusammenhang mit der Baugenehmigung zum Neubau der GewoBau in der Magdeburger Straße behandelt. Der Ortsbeirat besteht auf die Einhaltung der gemachten Zusagen, das bei einer Veräußerung des Grundstückes soziale auf dem Grundstück stattfinden

soll.

**Beschluss: Zustimmung**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:6

Nein: /

Enthaltung: /

---

**zu 5 Bekanntmachungen**

---

- Baugenehmigungen  
Siemensstraße 20

---

**zu 6 Verschiedenes**

---

- Der Ortsvorsteher berichtet über ein Schreiben des FD 51 an alle Vereine und Institutionen bezüglich der Sozialraumerkundung im Stadtteil.

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Ortsvorsteher schließt um 19.15 Uhr die Sitzung

Marburg, 17.09.2020

Dirk Vaupel  
Ortsvorsteher

Uwe Buckler  
Schriftführer