

Der Ortsbeirat des Stadtteils Marbach • 35041 Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Marbach

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Jürgen Muth
Emil-v.-Behring-Str. 51
35041 Marburg
Tel.: 06421 32637 (VA Marbach)
Fax 06421 931070
E-Mail: juergen.muth@marburg-stadt.de

Sprechzeiten:

Nach Vereinbarung

20.10.2020

Einladung zur 38. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Marbach am

**Dienstag, dem 27. Oktober 2020, 19.30 Uhr
Großer Saal Bürgerhaus, Emil-v.-Behring-Str. 51, 35041 Marburg**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Aufgrund der aktuellen Lage ist die Besucheranzahl begrenzt. Besucher bitte bei der VA Marbach Tel. 32637 oder per E-Mail va-marbach@marburg-stadt.de anmelden. Es gelten die Hygiene und Abstandsregelungen. Mund und Nasenschutz ist zu tragen.

Folgende Tagesordnung schlage ich vor.

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung.
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.09.2020
3. Entwicklung der Nachfolgefirmen der Behringwerke, Information von Pharmaserv
4. Bauruine Brunnenstraße
5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Muth
Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Marbach (öffentlich)

Sitzungstermin:	27. Oktober. 2020
Sitzungsbeginn:	19.30 Uhr
Sitzungsende:	20:47 Uhr
Ort, Raum:	Großer Saal, Emil.-v.-Behring-Str. 51, 35041 Marburg

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Jürgen Muth – Ortsvorsteher
Dr. Barbara Fröhlich – stellvertr. Ortsvorsteherin
Ursula Schneider – Schriftführerin – entschuldigt -
Helmut Inerle
Manfred Inerle
Dr. Gabriela Laufenberg – entschuldigt -
Frank Scheer
Jörg Weiershäuser
Wilfried Wüst

Sonstige

Gäste

- Marbacher Bürger
- Presse

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Ortsvorsteher Jürgen Muth eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung stellt Herr Muth fest. Anwesend sind

6 Mitglieder des Ortsbeirat Marbach und somit beschlussfähig.
Es werden keine Einwände gegen diese Feststellung erhoben.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.09.2020

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.09.2020 wird einstimmig genehmigt.

zu 3 Entwicklung der Nachfolgefirma der Behringwerke, Information von Pharmaserv

Nachfolgefirma von Behring habe diesen Termin abgesagt.

zu 4 Bauruine Brunnenstraße

Fraktionsleiter **Herr Ruth** berichtet über die Voraussetzungen zur Sanierung der Bauruine Brunnenstraße, welche nicht erfüllt sind, weil Partner dafür fehlen! Herr Seibert müsse jemanden bringen/benennen der die Planung übernimmt, erst dann wird die Stadt Marburg aktiv.
Wird das Baugebiet „Auf der Eich“ mit mehr als 20 Wohneinheiten geplant, entfällt da prozentual ein Anteil an Sozial-Wohnungen.

Die Sitzung wurde danach eröffnet, um bezüglich der Informationen Fragen zu stellen.

Herr Seibert, teilte mit, dass er als erstes eine Veränderung des Bebauungsplans für die „Eich“ benötige. Sowie das ein Städtebaulichen Vertrag geschlossen werden müsste, um eine finanzielle Sicherheit zu erlangen. Diese Maßnahmen sind erforderlich, um zur Baufähigkeit zu gelangen, welche Vorhabenträger tragen muss. Laut H.S. sind da nur 10-12 Wohneinheiten geplant.
Das Fachwerk in der Bauruine soll auf jeden Fall erhalten bleiben, wenn die Stadt Marburg Herrn S. ermöglicht die Grundstücke „Auf der Eich“ zu verkaufen, würde der Erlös in die Renovierung der Bauruine gehen. H.S. Bestehende Versicherung zur Bauruine, hat sich herausgekündigt.

Frage zur Sicherheit des Gebäudes in der Brunnenstr. Teilte H.Ruth mit, dass hier regelmäßige Kontrollen erforderlich sind. Besteht Gefahr muss H.S. Maßnahmen anleiten, um Einsturz zu verhindern.
Städtisches Bauamt, Ge Wo Bau sehen nicht die Möglichkeit hier aktiv zu werden, da dies in der Hand des Eigentümers obliegt!

Es benötigt hier einen Bauträger, daher wurde ein Runder Tisch mit Ortsbeirat Marbach angeregt, um eine Lösung dieser Situation zu schaffen.

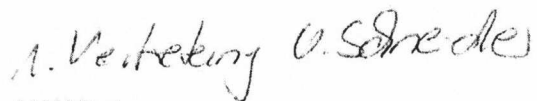
zu 5 **Verschiedens**

- Nutzungsänderung Dachgeschoss zu Wohnraum
- Herstellung Parkplätze Karl Justi Straße 14
- Ortsjubiläum – Vortrag von Dr. Lachmann

Marburg, 27. Oktober. 2020



Jürgen Muth
Ortsvorsteher



W. Wüst
Schriftführer