

Der Ortsbeirat des Stadtteils Altstadt ♦ 35037 Marburg

An Alle Mitglieder des Ortsbeirat Altstadt  
Sowie Magistrat der Stadt Marburg,  
Stadtverordneten (Altstadt)  
Ortsbeiräte Weidenhausen, Campus, Südviertel  
Oberhessische Presse

## Ortsbeirat des Stadtteils Altstadt

### **Ansprechpartnerin:**

Ortsvorsteherin: Goarik Gareyan-Petrosyan  
Am Plan 3  
35037 Marburg

Tel.:  
Mobil: 0176 249 39 444  
E-Mail: ggareyan@mail.de

**Sprechzeiten:** Nach Vereinbarung

Datum: 10. Dezember 2020

### **WICHTIG!!! GEÄNDERTEN ORT BEACHTEN!!!**

**Beim Betreten des Raumes muss eine Mund-Nasen-Maske getragen werden. Gäste hinterlassen bitte ihre Anschrift und Telefon-Nr.**

### **Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Altstadt am

**Mittwoch, den 16.12. 2020 19:30 Uhr,  
im Historischen Saal, Rathaus, Markt 1, 35037 Marburg**

lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Verabschiedung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2020
3. Das Projekt "ISEK" (Integriertes Sanierungskonzept) für die südliche Altstadt / Bernd Kintscher
4. Das Zukunftskonzept Oberstadt
5. Berichte
6. Mitteilungen, Termine
7. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen  
Gez: Goharik Gareyan  
Ortsvorsteherin

Anmerkung: Nach (TOP 2) erhalten die Einwohner\*innen Gelegenheit, Fragen an den Ortsbeirat zu richten

#### **Kontakt zur Stadtverwaltung**

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de



## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Altstadt (öffentlich)

---

**Sitzungstermin:** 16.12.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19.30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21.02 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, 35037 Marburg

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Goarik Gareyan-Petrosyan - Ortsvorsteherin  
Stephan Klenner (entschuldigt)  
Sandra Laaz  
Peter Ladwig  
Christopher Moss  
Gerhard Werner

#### Gäste

Frau Stadtverordnete Wittich, Herr Zittlau, Frau Feldmann, Herr Götz, ein weiterer Gast  
Von der Verwaltung: Herr Kintscher

#### Protokoll:

---

#### zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

---

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

---

## **zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2020**

---

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2021 wird einstimmig genehmigt.

*Die Sitzung wird um 19.38 Uhr für die Bürgerfragestunde unterbrochen und um 19.44 Uhr fortgeführt.*

---

## **Zu 3 Das Projekt "ISEK" (Integriertes Sanierungskonzept) für die südliche Altstadt / Bernd Kintscher**

---

Herr Kintscher stellt das „Integrierte Sanierungskonzept für die südliche Altstadt“ vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die nördliche Altstadt (Steinweg...) ist nicht Bestandteil des Sanierungsgebietes, da das Sanierungsgebiet Nördliche Altstadt zwar aufgehoben ist, aber noch nicht endgültig abgewickelt wurde. Wenn hier Maßnahmen geplant werden sollten, müssen andere Gelder aufgebracht werden. Das Sanierungsgebiet umfasst allerdings auch die Gutenbergstrasse, da der Handel hier eine wichtige Funktion hat. (s. Anlage)

Schlüsselprojekte sind u. a. Sanierung des Kerner (Wohnungen fallen weg, Veranstaltungshaus), das Kugelhaus (neue Wohnformen) und ein Fahrstuhl von der Gutenbergstrasse zum Plan. Am Bettinaturm soll urban gardening entstehen.

Es wird angeregt, die Aufenthaltsqualität für Kinder in der Oberstadt aufzuwerten. Es fehlt vor allem an Bewegungsangeboten. An den bestehenden Plätzen Kornmarkt und Spielplatz Hainweg sieht der Ortsbeirat noch viel Potential. Evtl. Können hier Konzepte mit Studierenden aus den Bereichen Sport und Pädagogik entwickelt werden.

---

## **zu 4 Das Zukunftskonzept Oberstadt**

---

Das Zukunftskonzept Oberstadt wurde den Mitgliedern des Ortsbeirates zugesandt. (s. Anlage). Das Zukunftskonzept ist nicht abschließend, sondern kann immer wieder verändert und ergänzt werden.

---

## **zu 5 Berichte**

---

Es sollte geprüft werden, ob die Sitzbänke, die im Rahmen des „Hexenprozess-Projektes“ auch längerfristig bleiben können. Es ist geplant, dass diese Bänke am Ende des Projektes verlost werden. Diese wurde bereits angekündigt. Die Standorte sollen dann noch einmal überprüft werden und evtl. können doch einige erhalten bleiben.

---

## **Zu 6 Mitteilungen und Termine**

---

In der Januarsitzung soll das Projekt Kriminalpolizei vor Ort vorgestellt werden.

---

**Zu 7 Verschiedenes**

---

Die nächste Sitzung findet am 13.01.2021 statt.

Marburg, 16.12.2020

Goharik Gareyan  
Ortsvorsteherin



Sandra Laaz  
Schriftführerin

Anlagen  
Präsentation Integriertes Sanierungskonzept  
Zukunftskonzept Oberstadt

## Lebendige Zentren: Oberstadt

**Fünf Programmschwerpunkte stehen bei einer Förderung von Projekten  
im Vordergrund:**

**Wohnen in der Innenstadt**  
**Aufenthaltsqualität, Grünflächen und gesundes Klima**  
**Funktions- und Angebotsvielfalt**  
**Barrierefreiheit und stadtverträgliche Mobilität**  
**Privates Engagement und Standortgemeinschaften**



# VORGEHENSWEISE Prozessplan

Heute



**Bis 01.09.20**  
Aufstellung einer Lokalen Partnerschaft und Vorlage der Gliederung des ISEK





### SWOT-PLAN

#### Legende

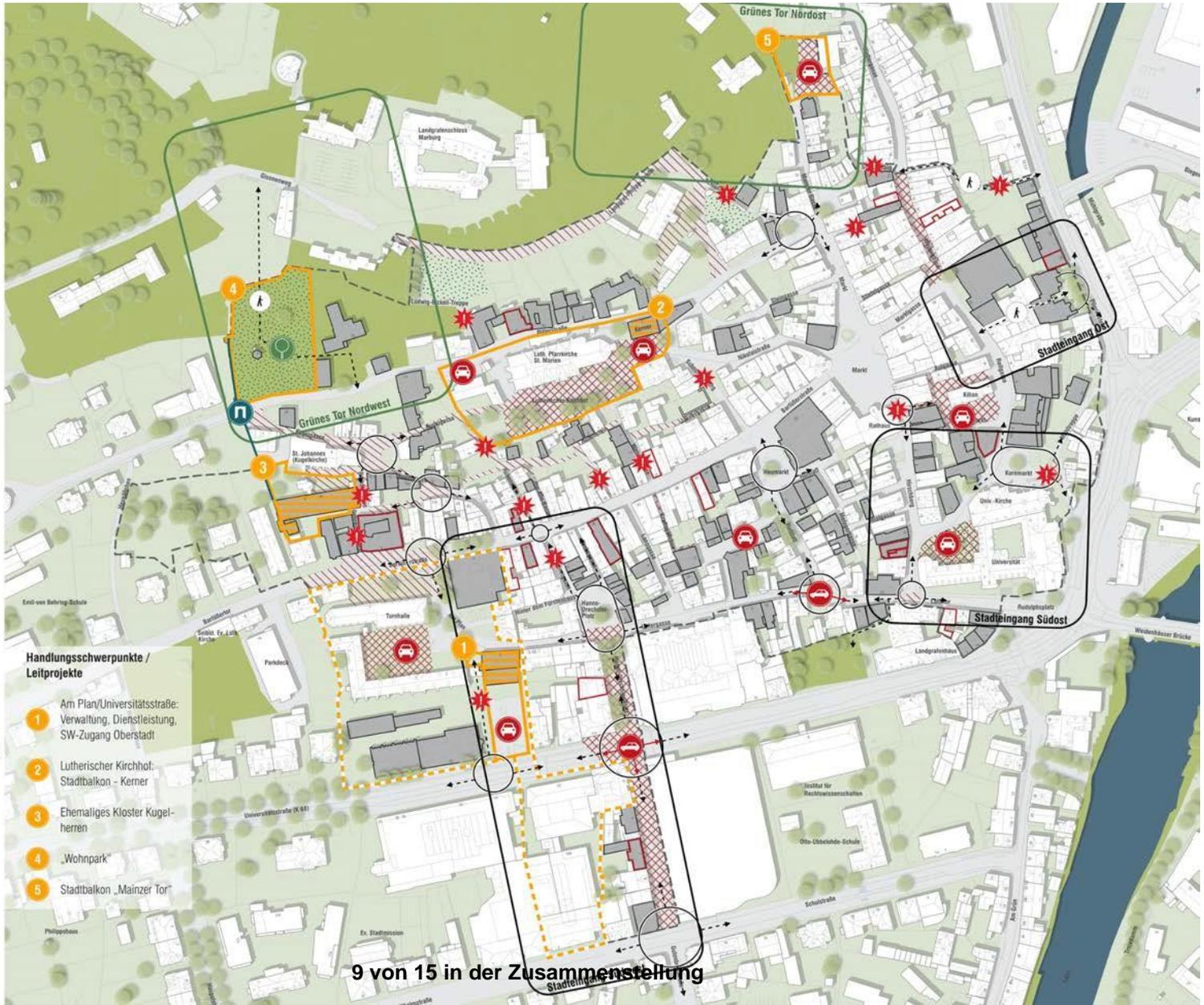
-  Fördergebietskulisse ISEK-Gebiet
-  Dominanz fließender Verkehr
-  Dominanz ruhender Verkehr
-  Topographische Barrieren (Treppen)
-  Vertiefung Städteingang
-  Aufwertungsbedürftiger Verknüpfungspunkt
-  Aufwertungsbedürftige Verknüpfung
-  Sanierungsbedürftige Bereich
-  Gestaltungsbedürftige Bereich
-  Raumkante
-  Verlauf Historische Stadtmauer mit Kalbstor
-  Sanierungsbedarf (Gebäude)
-  Leerstand (Gebäude) (EG / Teilweise / Komplett)
-  Potenzial Nutzungsänderung
-  Leitprojektkern (Umstrukturierungsbereich)
-  Vertiefende Teilraumbetrachtung (Umstrukturierungsbereich)
-  Vertiefung Grünraumvernetzung
-  Potenzial öfftl. Freiflächen
-  Potential Hofprogramm

#### Handlungsschwerpunkte / Leitprojekte

- 1 Am Plan/Universitätsstraße: Verwaltung, Dienstleistung, SW-Zugang Oberstadt
- 2 Lutherischer Kirhhof: Stadtbalkon - Kerner
- 3 Ehemaliges Kloster Kugelherren
- 4 „Wohnpark“
- 5 Stadtbalkon „Mainzer Tor“

M 1:2.000

Kartengrundlage: Stadt Marburg  
Eigene Erhebung Mai / Juni 2020





## 5. Mobilität

### MOBILE OBERSTADT | MITTENDRIN, INTELLIGENT VERBUNDEN

- Sharingangebote
- Fahrradinfrastruktur
- Barrierefreiheit
- Sammelgaragen
- Konsequente Einbindung in ÖPNV
- Parkhausinfrastruktur konsequent umbauen
- Mobilityhubs
- Neuorganisation Lieferverkehr
- Aufzüge, Neuer Aufzug etc.
- Zwei zentrale Oberstadtzugänge

# Maßnahme 1.3

## Oberstadttor Plan 3 / Parkplatz Sparkasse Universitätsstraße

### Leitbilder



### Kosten

XX.XXX EUR

### Priorisierung

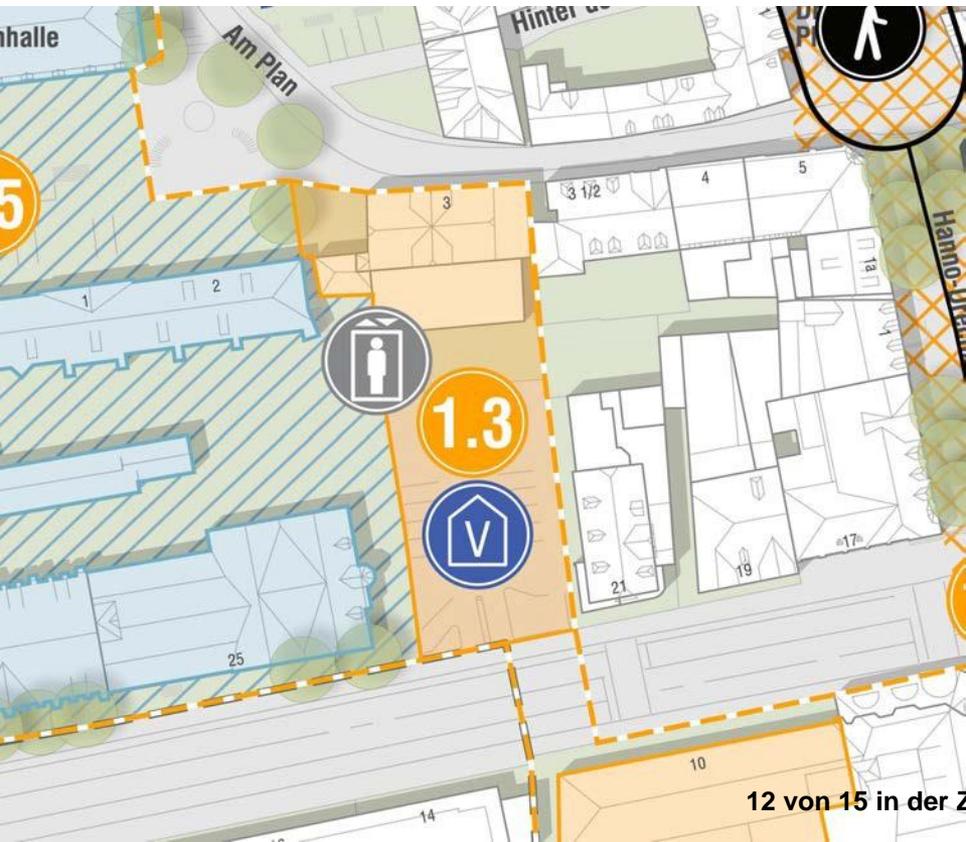
1 – hohe Priorität

### Umsetzungszeitraum

Mittel- bis langfristig

### Beschreibung Maßnahme

- Neubau eines multifunktionalen Stadthauses auf dem Parkplatz der Sparkasse an der Universitätsstraße
- Neuer Oberstadtaufzug im Südwesten der Oberstadt
- Sanierung und Ausbau des Gebäudes am Plan 3 für eine Verwaltungsnutzung
- Stärkung der Verwaltung in der Innenstadt
- Mobilityhub



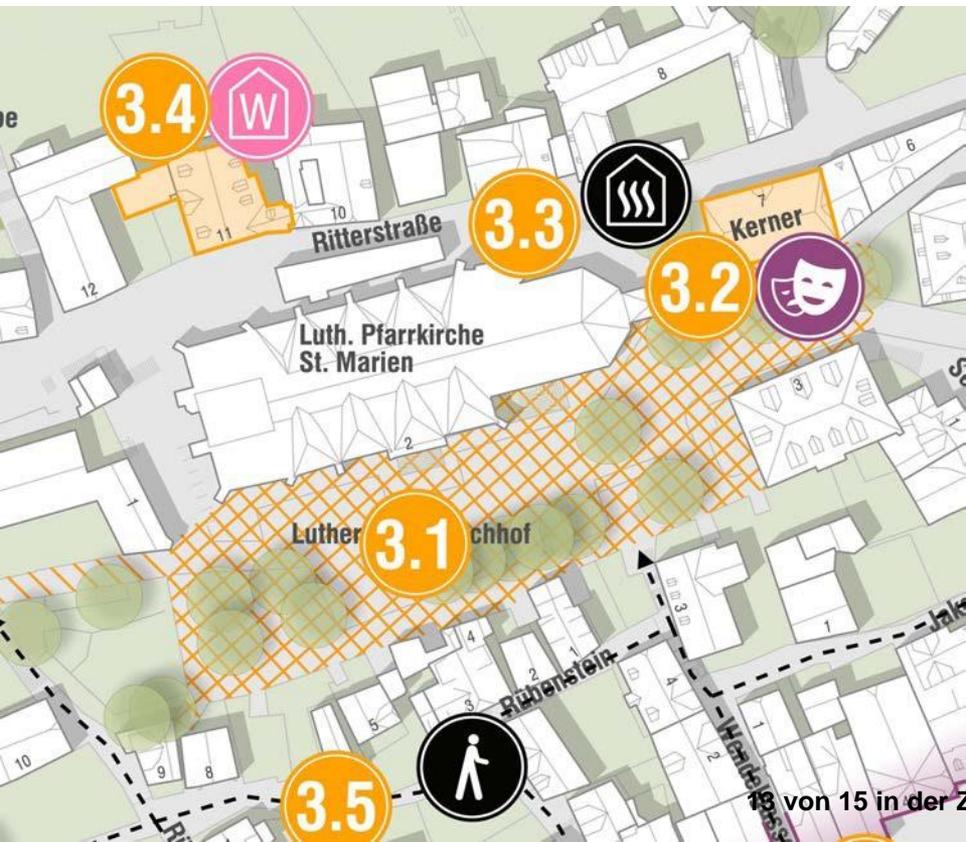
# Maßnahme 3.1 Qualifizierung Lutherischer Stadtbalkon

<u>Leitbilder</u>	<u>Priorisierung</u>
	2 – mittlere Priorität
<u>Kosten</u>	<u>Umsetzungszeitraum</u>
XX.XXX EUR	Mittelfristig

## Beschreibung Maßnahme

- Ziel: Umgestaltung des Kirchhofs mit gesteigerter Aufenthaltsqualität und Verbesserung des Stadtklimas durch mehr Stadtgrün
- Sanierung der Oberflächen auch im Hinblick auf Barrierefreiheit (entfernen der Borde)
- Stärkere Entsiegelung der Oberflächen
- Aufwertung durch die Elemente Wasser und Grün
- Verlagerung der KFZ-Stellplätze vom Lutherischen Kirchhof
- Schaffung von mehr Sitzmöglichkeiten

**Hinweis, dass Kernerentwicklung auch in den Freiraum / Stadtbalkon greift. Wichtig deshalb zunächst eine Gesamtplanung, so dass Teilbauabschnitte gebildet werden können.**



Nr.	Maßnahme	Kosten (EUR)	Förderung (EUR)	Priorität 1 - hoch 2 - mittel 3- niedrig	Umsetzungszeitraum			Leitbilder												
					kurz- fristig	mittel- fristig	lang- fristig	1	2	3	4	5	6							
<b>5. Rückgrat Barfüßerstraße</b>																				
5.1	Einzelhandelsinitiative			2																
5.2	Bessere Koordination Einzelhandel			2																
5.3	Verwaltung / Dienstleistung in Schlüsselimmobilien			3																
5.4	Stärkung der Nahversorgung			2																
5.5	Verbesserung Anknüpfung und barrierearme Erreichbarkeit			1																
5.6	Oberflächenkonzept / Gestaltungsleitfaden			2																
5.7	Q - Café. Club. Kultur.			1																
<b>6. Um die Alte Universität</b>																				
6.1	Umgestaltung Schuhmarkt			2																
6.2	Umgestaltung Vorplatz Universität			1																
6.3	Aufwertung internes Wegenetz			2																
<b>7. Übergeordnete Maßnahmen</b>																				
7.1	Anreizprogramm Umfassende Sanierung und Schaffung neuer Wohnangebote			1																
7.2	Anreizprogramm Grüne Innen- und Hinterhöfe			1																
7.3	Förderprogramm Lokale Ökonomie			1																
7.4	Energetische Quartierskonzepte			1																
7.5	Neuorganisation Mobilität			1																
7.6	Initiative Mehr Grün und Wasser			1																
7.7	Initiative Stadtmöblierung			1																
7.8	Initiative barrierearme Erschließung			1																
7.9	Initiative Müll- und Fahrradabstellmöglichkeiten			1																
7.10	Gestaltungsleitfaden und Möblierungskonzept			1																
7.11	Quartiersmanagement			1																
7.12	Verfügungsfonds			1																



Eine schöne Weihnachtszeit + viel Glück im Neuen Jahr