

Ortsbeirat Richtsberg, Am Richtsberg 66, 35039 Marburg

**ORTSBEIRAT DES STADTTEILS  
RICHTSBERG**

**Ansprechpartnerin:**

Ortsvorsteherin Erika Lotz-Halilovic  
Am Richtsberg 66  
35039 Marburg

Tel.: 06421 3049967

Fax: 06421 3049969

E-Mail: [ov-richtsberg@marburg.de](mailto:ov-richtsberg@marburg.de)

[www.marburg.de/richtsberg](http://www.marburg.de/richtsberg)

**Bürozeiten:** Mo., Do. 9.00 bis 15.00 Uhr und Fr. 9.00 bis 13.00 Uhr

**Bürgersprechstunde:** nach Vereinbarung

18.01.2021

## Einladung zur 42. ordentlichen Sitzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zur 42. ordentlichen Sitzung des Ortsbeirats im Stadtteil Richtsberg (öffentliche Sitzung) ein.

**Aufgrund der aktuellen Lage Besucher bitte vorher im Ortsvorsteherbüro Tel. 06421 3049967 (AB) oder per Mail [ov-richtsberg@marburg.de](mailto:ov-richtsberg@marburg.de) anmelden.**

Die Sitzung findet statt am **Donnerstag, den 28. Januar 2021 um 18.30 Uhr,**  
**Richtsberggemeinde e. V. Großer Saal, Am Richtsberg 70,**  
**35039 Marburg (oberer Richtsberg).**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift vom 10.12.2020
4. Neubau GWH-Büro, Herr Rüffer GWH
5. Erweiterung Kinderbetreuung am Richtsberg, ALS, Herr Kutsch, Hochbauamt
6. Aufstockung Wohngebäude Sudetenstraße, Herr Rausch GeWoBau
7. Terminfindung Ortsbegehung Außenbeleuchtung am Unteren Richtsberg
8. Anträge
9. Verschiedenes und Termine

**!!!! Die Sitzung wird unter den bestehenden Hygienevorschriften durchgeführt. Abstandsregelungen sind einzuhalten. Mund- und Nasenschutz ist zu tragen !!!**

Mit freundlichen Grüßen



Erika Lotz-Halilovic  
Ortsvorsteherin

**Kontakt zur Stadtverwaltung:**

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
Telefon: 06421-201-0 Fax: 06421-201-1591  
E-Mail: [stadtverwaltung@marburg-stadt.de](mailto:stadtverwaltung@marburg-stadt.de)  
Internet: [www.marburg.de](http://www.marburg.de)

**Buslinien Büro Ortsvorsteherin Richtsberg:**  
**Linie 1, 2, 4, 6**  
**Haltestellen:**  
**Christa-Czempiel-Platz**  
**Erfurter Straße**

**Protokoll der 42. Ortsbeiratssitzung am 28.01.2021 Großer Saal,  
Richtsberggemeinde e.V., Am Richtsberg 70**

**Beginn:** 18:36 Uhr

**Anwesende:** Erika Lotz-Halilovic (SPD), Marlis Bauß (Marburger Linke), Bernd Hannemann (Marburger Linke), Dr. Gerhard Peleska (SPD), und Annelie Vollgraf (Die Grünen)

**Gäste:** Herr Rüffer, GWH  
Herr Rover, Integrale Planung  
Herr Kutsch, Stadt Marburg Hochbau  
Frau Herwig, Schulleitung ALS  
Herr Rausch, GeWoBau Marburg  
Frau Klug, Stadtplanung  
Frau Gattinger, BSF e. V.  
Herr Hempel, Richtsberggemeinde e. V.  
Frau Westhoff, Elternvertretung

Protokollführerin: Salome Möller

Entschuldigt: Bettina Böttcher-Dutton (SPD), Halina Pollum (SPD), Runhild Piper (CDU) und Dr. Heinz Stoffregen (CDU)

**TO. 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende**

Frau Lotz-Halilovic eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Leider hat die Möglichkeit einer „Hybrid-Sitzung“ nicht funktioniert. Diese Möglichkeit soll für weitere Sitzungen ausgebaut werden.

**TO. 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig. Die Tagesordnung wird durch einen weiteren Top erweitert TO 6b Rahmenplanung Wohngebiet Beltershäuser Straße.

**TO. 3 Genehmigung der Niederschrift vom 10.12.2020**

Das Protokoll wird einstimmig beschlossen.

**TO 4 Neubau GWH-Büro, Herr Rüffer GWH, Herr Rover, Integrale Planung**

Herr Rüffer von der GWH und Herr Rover von Integrale Planung berichten von dem Vorhaben der GWH ihr Büro aus der Innenstadt heraus in den Unteren Richtsberg zu verlegen. Es liegen Pläne zum Standort Damaschkeweg 40/42 vor. Geplant ist ein schlichter zweistöckiger Holzbau. Man will sogar dadurch mehr Parkplätze für die angrenzenden Mieter schaffen. Bäume sollen stehen bleiben und Spielgeräte ganz sicher an anderer Stelle wieder platziert werden.

Diskutiert wird, warum man so dicht bauen will und nicht einen anderen besseren Standort in der Nähe (Damaschkeweg 8) dafür auswählt.

Beschlossen wird, dass Herr Ruffer und Herr Rover sich über die Besitzverhältnisse bei dem vom Gremium vorgeschlagenen Standort erkundigen. Dann will man zur Anschaulichkeit die Plätze Abschnüren. Der Ortsbeirat wird informiert sobald der/die Platz/Plätze mit Seilen abgesteckt sind.

Lüftungspause ca. 19:30 – 19:45 Uhr

### **TO. Erweiterung Kinderbetreuung am Richtsberg, ALS, Herr Kutsch, Hochbauamt**

Herr Kutsch berichtet von dem Glücksfall, dass die Stadt Marburg vom Land Hessen, aus der Erstaufnahmeeinrichtung Kassel-Calden, einen Container im Wert von 750.000€ geschenkt bekommen hat.

Priorität hatte der Standort ALS und RGS am Richtsberg – hier ist der höchste Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen!

Der ausgewählte Standort liegt hinter der Turnhalle, für den dort existierenden Bolzplatz wird Ersatz gefunden.

Der Container umfasst ca. 500m<sup>2</sup> Fläche. Eigentlich soll er bis zum 31.03.2021 in Kassel abgebaut sein. Realistisch ist ein Umzug in den Sommerferien.

Frau Herwig, Schulleiterin der ALS, möchte bestätigt haben, dass der Neubau für die ALS Priorität hat und durch den Container nicht verhindert werden darf. Herr Kutsch versichert, dass der Neubau wie geplant gebaut wird und der Container eine Interimslösung sein soll.

Frau Westhoff von der Elternvertretung berichtet von der schwierigen Situation der Kinderbetreuung im Stadtteil Richtsberg. Die Ortsvorsteherin bietet in einem speziellen Fall ihre Hilfe an.

Lüftungspause ca. 20:30 – 20:45 Uhr

### **TO. 6a Aufstockung Wohngebäude Sudetenstraße, Herr Rausch, GeWoBau**

Herr Rausch stellt die geplante Aufstockung vor. Bei dem Gebäude Sudetenstr. 19/21 ist geplant ein Geschoss mit Laubengang aufzustocken. Dort könnten 5 kleine barrierefreie Wohnungen entstehen.

Beschluss: Der Ortsbeirat hat keine Bedenken (einstimmig).

Bei dem Gebäude Sudetenstr. 27/29 ist ein Vollgeschoss geplant. Hier sind Räumlichkeiten für Arztpraxen vorgesehen. Dies wird vom Ortsbeirat begrüßt. Die Nähe zum Altenwohnheim wäre sehr praktisch.

Die Pläne dazu liegen noch nicht vollständig vor.

### **TO. 6b Rahmenplanung Wohngebiet Beltershäuser Straße, Herr Rausch, GeWoBau, Frau Klug, Stadtplanung**

Herr Rausch, GeWoBau und Frau Klug von der Stadtplanung stellen das Projekt vor. Geplant ist den Bereich um die Beltershäuser Straße gemeinsam umzugestalten. Auch dem Ortsbeirat Cappel wurde das Vorhaben schon vorgestellt. Bis zur Abschlussplanung Ende 2022 werden mehrere Veranstaltungen dazu stattfinden (teils digital – auch Stadtteilspaziergänge u.v.m.) wobei alle Bürger\*innen aus den angrenzenden Gebieten mit einbezogen werden sollen.

Der Ortsbeirat wird zu den Terminen eingeladen.

### **TO. 7 Terminfindung Ortsbegehung Außenbeleuchtung am Unteren Richtsberg**

Die Ortsvorsteherin wird Terminvorschläge unterbreiten.

**TO. 8 Anträge**

Es liegen keine Anträge vor

**TO. 9 Verschiedenes und Termine**

Wegen der fortgeschrittenen Zeit soll dieser Punkt per E-Mail verschickt werden.

**Sitzungsende 21.45 Uhr**



Ortsvorsteherin  
Erika Lotz-Halilovic

stellv. Schriftführerin  
Annelie Vollgraf