

<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlagen-Nr.: <b>VO/7663/2020-1</b>
	Status: öffentlich
	Datum: 08.04.2021

Dezernat:	I
Fachdienst:	20.1 - Haushalts- und Finanzangelegenheiten
Sachbearbeiter/in:	Aab, Jonas

Beratungsfolge:		
<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Sitzung ist</b>
Magistrat	Vorberatung	Nichtöffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung	Öffentlich
Stadtverordnetenversammlung	Entscheidung	Öffentlich

### **Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2021 der Stadtwerke Marburg GmbH**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgendes zu beschließen:

Der Erweiterung des Wirtschaftsplanes 2021 der Stadtwerke Marburg GmbH um Investitionen in Höhe von 1.690.000 € in die Fernwärme-Erschließung des Areals Rosenpark und DVAG Congresszentrum sowie den Abwassersammler Görzhäuser Hof, wird zugestimmt.

#### Begründung:

Nach § 8 Abs. 4 Buchstabe b in Verbindung mit § 5 Abs. 5 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Marburg GmbH hat die Gesellschafterversammlung über die Änderung des Wirtschaftsplanes zu beschließen. Neben der formalen Beschlussfassung des Wirtschaftsplans durch den Aufsichtsrat ist das Votum der Stadtverordnetenversammlung einzuholen.

Der Aufsichtsrat der Stadtwerke Marburg GmbH hat dem Nachtrag zum  
Wirtschaftsplan 2021 zugestimmt.

Dr. Thomas Spies  
Oberbürgermeister

Anlage: Erläuterungen zum Nachtrag des Wirtschaftsplanes 2021

## **Erläuterung zum Nachtrag des Wirtschaftsplanes 2021 der Stadtwerke Marburg GmbH**

### **Fernwärme Rosenpark und Congresszentrum 590 T€**

Der derzeitige Wärmekunde Hotel Rosenpark mit eigenem Heizwerkstandort soll an das Fernwärmenetz des Heizkraftwerkes Ortenberg angeschlossen werden. Zusätzlich konnte das Congresszentrum der Deutschen Vermögensberatung als Anschlussnehmer gewonnen werden.

Dies ersetzt eine Erneuerung der abgängigen Anlagentechnik des Standortes Rosenpark und spart zudem als Beitrag zu den städtischen Klimazielen rd. 315 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr ein, ca. 50 % im Vergleich zum Status quo. Am Standort Congresszentrum soll die Fernwärme-versorgung zusätzlich zur vorhanden Wärmepumpentechnik mit Geothermie genutzt werden und die ebenfalls vorhandenen Gaskessel zukünftig ersetzen. Die beiden Anschlüsse verbessern die Auslastung des Fernwärmenetzes in der Nordstadt und erhöhen die Effizienz des Heizkraftwerks am Ortenberg. Die Erschließungskosten belaufen Sie auf rd. 590 T€ inkl. einem Anteil von rd. 190 T€ für die Vorbereitung weiterer Anschlüsse. Die Finanzierung erfolgt über Fremdmittel.

### **Abwassersammler Görzhäuser Hof – Marbach 1.100 T€**

Für den pharmastandortwichtigen Abwasserleiter waren ursprünglich Kosten von rd. 3 Mio. € kalkuliert worden, ungefähr hälftig aufgeteilt auf 2020 und 2021. Der Gesamtbetrag wird sich voraussichtlich auf nur noch rd. 2,6 Mio. € belaufen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in 2021. Die Überschreitung soll fremdfinanziert werden.

Im Finanzplan des Wirtschaftsplans ergeben sich dadurch folgende Änderungen:

### Mittelverwendung

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Wiplan	Nachtrag	Summe
		T€	T€ <sup>1)</sup>	T€
<b>1.</b>	<b>Sachanlagen und immaterielle Anlagenwerte</b>			
	- für GEMEINSAME ANLAGEN	2.041		2.041
	- für STROMERZEUGUNG	375		375
	- für STROMVERSORGUNG	3.410		3.410
	- für KOMMUNIKATIONSNETZE	530		530
	- für GASVERSORGUNG	1.462		1.462
	- für WÄRMEVERSORGUNG	2.795	590 <sup>1)</sup>	3.385
	- für WASSERVERSORGUNG	4.325		4.325
	- für STADTENTWÄSSERUNG	2.030	1.100 <sup>2)</sup>	3.140
	- für VERKEHRSBETRIEB	3.889		3.889
	- für SONST. AKTIVITÄTEN	290		290
		<b>21.147</b>	<b>1.690 <sup>1)</sup></b>	<b>22.837</b>
<b>2.</b>	<b>Tilgung</b>			
	Sparbrief-Einlösung	6.089		6.089
	Kredit	2.160		2.160
<b>3.</b>	<b>Ausschüttung</b> (im Jahr 2021 für das Jahr 2020)	0		0
<b>4.</b>	<b>Ausgaben des Vermögensplans</b>			
	<b>G e s a m t s u m m e</b>	<b>29.396</b>	<b>1.690 <sup>1)</sup></b>	<b>31.086</b>

## Mittelherkunft

Lfd. Nr.	Bezeichnung	Wiplan	Nachtrag	Summe
		T€	T€ <sup>1)</sup>	T€
1.	Zuführung zum	0		0
2.	Stammkapital Zuführung	5.749		5.749
3.	zu Rücklagen			
4.	Zuführungen Planfeststellungsverfahren BOB- System	1.500		1.500
5.	Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzüglich Entnahmen	220		220
6.	Abschreibungen und	10.832		10.832
7.	Anlagenabgänge	0		0
8.	Abschreibungen	6.200		6.200
	Rückflüsse aus gewährten Darlehen Fremdmittelaufnahme	4.650	1.690 <sup>1)</sup>	6.340
	Sparbrief	245		245
	Kreditaufnahme			
	Gewinn lt. Erfolgsübersicht			
<b>9.</b>	<b>Deckungsmittel des Vermögensplanes</b>			
	<b>G e s a m t s u m m e</b>	<b>29.396</b>	<b>1.690 <sup>1)</sup></b>	<b>31.086</b>

1) Fernwärmeanschluss Rosenpark und Congresszentrum

2) Abwassersammler Görzhäuser Hof – Marbach