

Der Ortsbeirat des Stadtteils Ockershausen ♦ 35037 Marburg

An alle
Bürgerinnen und Bürger
des Stadtteils Ockershausen

Ortsbeirat des Stadtteils Ockershausen

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Ludwig Schneider
Am Krappen 64
35037 Marburg

Tel.: 06421 252 20 d.
06421 374 86 p.

OV-Büro: 06421 340 553

E-Mail: ludwig.schneider@maler-schneider-marburg.de



Sprechzeiten OV-Büro, Stiftstraße 19:

Mittwochs von 17:30 – 19:00 Uhr, außer Schulferien
und nach Vereinbarung

Datum: 21. April 2021

EINLADUNG ZUR SITZUNG DES ORTSBEIRATES

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu der konstituierenden und öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates
Ockershausen am

**Dienstag, den 27. April 2021, 19.30 Uhr,
in der „Alten Schule“, Stiftstraße 28**

ein.

Tagesordnung:

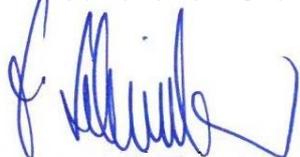
1. Begrüßung
2. Formalien
 - 2.1. Ordnungsgemäße Einladung
 - 2.2. Beschlussfähigkeit
 - 2.3. Tagesordnung

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

3. Wahl der Ortsvorsteherin / des Ortsvorstehers
4. Wahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin / des stellvertretenden Ortsvorstehers
5. Wahl der Schriftführerin / des Schriftführers
6. Formalien zur Arbeit des Ortsbeirates:
 - a.) Festlegung des Sitzungstages/Uhrzeit/Termine
7. Beteiligung des Ortsbeirates
Neubau eines Ausstellungsgebäudes und eines Mitarbeiterparkplatzes
Georg-Elsner-Straße
8. Sonstige Termine
9. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Ludwig Schneider, Ortsvorsteher

Aufgrund der Corona-Pandemie gelten die gültigen Hygiene-Vorschriften, vor allen Dingen Maskenpflicht!

Im Sitzungssaal in der „Alten Schule“ dürfen maximal 19 Personen z. Zt. anwesend sein. Abzüglich der 9 OBR-Mitglieder sind demnach noch weitere 10 Personen als Zuschauer zugelassen.

Die Zuschauer müssen sich unter der Telefonnummer MR-25220 bis Montag, den 26.04.2021, 17.00 Uhr anmelden!

Änderungen vorbehalten!

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Ockershausen (öffentlich)

Sitzungstermin: 27. April 2021
Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr
Sitzungsende: 20.15 Uhr
Ort, Raum: „Alte Schule“ Ockershausen, großer Saal

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Ludwig Schneider (GLO)
Monika Falke (GLO)
Richard Kiefer (GLO)
Helga-Katherina Berndt (Die Grünen)
Caroline Sala (Die Grünen)
Sven Falke (CDU)
Renate Bastian (Die Linke)
Ursula Schulze-Stampe (SPD)
Patrick Fischer (SPD)

Sonstige

Gäste

- 10 Besucher, darunter die Stadtverordneten Matthias Simon (SPD) und Marco Nezi (Die Grünen)

Protokoll:

zu 1+2 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Ludwig Schneider eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Einladung ordnungsgemäß herausgegangen ist. Er stellte eine Beschlussfähigkeit fest. Es gab keine Änderungswünsche zur Tagesordnung. Die Leitung zur Wahl des neuen Ortsvorstehers übergab Ludwig Schneider an das älteste Mitglied des Ortsbeirates: Helga-Katherina Berndt (Die Grünen).

zu 3 Wahl der Ortsvorsteherin / des Ortsvorstehers

Als Kandidat*innen wurden aus der Mitte des Ortsbeirates vorgeschlagen:

Lfd. Nr.	Kandidat*in
1	Ludwig Schneider (GLO)
2	
3	

Gewählt wurde: durch Handzeichen

schriftlich mit Stimmzetteln

Die Abstimmung / Auszählung ergab folgendes Ergebnis:

Lfd. Nr.	Kandidat*in	Ja
1	Ludwig Schneider (GLO)	6
2		
3		

Nein-Stimmen:	2
Ungültige Stimmen:	1

Der/die Kandidat*in Nr. 1 erhielt mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen und ist damit gewählt.

Der/die Gewählte nimmt die Wahl an. **Ja**

zu 4 Wahl der stellv. Ortsvorsteherin / des stellv. Ortsvorstehers

Als Kandidat*innen wurden aus der Mitte des Ortsbeirates vorgeschlagen:

Lfd. Nr.	Kandidat*in
----------	-------------

1	Caroline Sala (Die Grünen)
2	
3	

Gewählt wurde: durch Handzeichen

schriftlich mit Stimmzetteln

Die Abstimmung / Auszählung ergab folgendes Ergebnis:

Lfd. Nr.	Kandidat*in	Ja
1	Caroline Sala	6
2		
3		

Nein-Stimmen:	2
Ungültige Stimmen:	1

Der/die Kandidat*in Nr. ____1____ erhielt mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen und ist damit gewählt.

Der/die Gewählte nimmt die Wahl an. **Ja**

zu 5 Wahl der Schriftführerin / des Schriftführers

Als Kandidat*innen wurden aus der Mitte des Ortsbeirats vorgeschlagen:

Lfd. Nr.	Kandidat*in
1	Richard Kiefer (GLO)
2	
3	

Gewählt wurde: durch Handzeichen

schriftlich mit Stimmzetteln

Die Abstimmung / Auszählung ergab folgendes Ergebnis:

Lfd. Nr.	Kandidat*in	Ja
1	Richard Kiefer (GLO)	7
2		
3		

Nein-Stimmen:	-
Ungültige Stimmen:	2

Der/die Kandidat*in Nr. ____1____ erhielt mehr als die Hälfte der abgegebenen gültigen Stimmen und ist damit gewählt.

Der/die Gewählte nimmt die Wahl an. **Ja**

zu 6

Nachdem Ludwig Schneider zum Ortsvorsteher gewählt wurde, übernahm er die Leitung der Sitzung.

Es wurde der Termin für die kommenden Sitzungen auf jeweils Mittwoch, 19.30 Uhr, festgelegt. Terminvorschläge liefert der neue Ortsvorsteher per Mail an die Mitglieder.

Zudem einigten sich die Mitglieder darüber, dass die Schreiben, die unter dem Punkt „Verschiedenes“ bzw. „Bekanntmachungen“ abgehandelt werden, vor der Sitzung ebenfalls digital zur Verfügung stehen, um die Zeit für Diskussionen während der Sitzung effektiver zu nutzen.

Zudem formulierte der Ortsvorsteher zukünftige Ziele:

Sichere Schulwege

Verkehrsentlastung in der Ortsmitte

Gehwege weg! Gleichberechtigte Verkehrsteilnehmerin Stiftstraße, Zwetschenweg, Bachweg

Kein Radwegbau durch den „Heiligen Grund“

Gesicherter Überweg für Fußgänger „Drei Linden“

Vorhandene Bushaltestelle Herrmannstraße 214 „Drei Linden“ mehr frequentieren durch unterschiedliche Linien

Öffentliche Parkplätze im Quartier Stadtwald

Verkehrsberuhigte Straße für den Durchgangsverkehr in der Leopold-Lucas-Straße zwischen den Schulen

Vernünftige Radwegeplanung für Ockershausen und Stadtwald

„Strumpfweg“: Fußwegeplanung und deren Umsetzung vom Quartier Graf-von-Stauffenberg-Straße“ zum Quartier Stadtwald mit neuem Familienzentrum

Neugestaltung „Dallesplatz“ zu einer gelebten Ortsmitte

Mitsprache bei der Hasenkopfbebauung

Unterstützung von „Gut Älterwerden in Ockershausen“

Weitere Modernisierungen der „Alte Schule“

Naherholungsgebiete „Heiliger Grund“, Weinstraße und Soldatengraben fördern

Poststelle für den Stadtteil Ockershausen

Unterstützung von Gemeinwesenarbeit im Stadtteil

Beteiligung bei der Erweiterung der Sophie-von-Brabant-Schule

Förderung der Stadtteilkultur

Installation von öffentlichen Bücherhäuschen

In diesem Zusammenhang erwähnte Schneider, dass bereits zwei ausgediente Telefonzellen, die von der IKJG gestaltet werden, bald ihren Platz finden würden.

Weiterhin bemerkte Renate Bastian, dass als zukünftiges Ziel ein Schulcampus bezüglich der Sophie-von-Brabant-Schule in der Leopold-Lucas-Straße bedacht werden soll.

Nach dem Abhandeln der Formalien und der Vorstellung der Ziele, diskutierte der Ortsbeirat den **Tagespunkt 7:**

„Neubau eines Ausstellungsgebäudes und eines Mitarbeiterparkplatzes der Firma Sälzer in der Georg-Elsner-Straße“. In erster Linie ging es bei der Befragung darum, eine um 88 Zentimeter höhere Aufschüttung für den Parkplatz zu billigen.

Eingang

10.3.2021



Fd. Bauaufsicht
- 63 - Az.: BTB 417/2020

Marburg, 05.03.2021
Sachbearbeiter: Frau Hedler
Tel.: 06421/201-1645

I. **An die Verwaltungsaußenstelle/
An den/die Ortsvorsteher/in des Stadtteiles**
Stadtwald

Herrn
Ludwig Schneider
Am Krappen 64
35037 Marburg

Beteiligung des Ortsbeirates

Bauherr: **Sälzer Beteiligungs GmbH & Co. KG Grundstücksverwaltungs KG** vertr. d.
Herrn Holmstoel, Bauort: **Georg-Elser-Straße**

Bauvorhaben: **Neubau eines Ausstellungsgebäudes und Mitarbeiterparkplatzes**

Wir bitten um Stellungnahme zu o. a. Bauvorhaben.

- a) () Das Baugrundstück liegt im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch, BauGB)
- b) () Die Baumaßnahme hat eine besondere Bedeutung für den Stadtteil
- c) (x) Es ist eine Abweichung notwendig von HBO §6 Abs. 8

Erläuterungen des Gebietssachbearbeiters zu c):

Der geplante behindertengerechte Mitarbeiterparkplatz erfordert ein Abgraben und Aufschütten des Geländes.

Anlagen gegen Rückgabe

1 Hefter Bauvorlagen



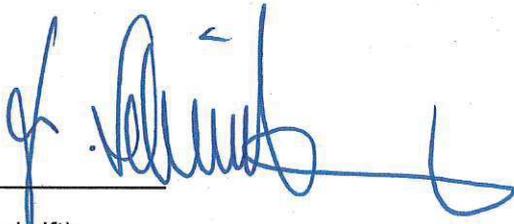
(Unterschrift)

II. Zurück an 63 - Stellungnahme (ggf. zusätzliches Blatt verwenden):

keine Bedenken

Bedenken (Begründung):

fröh Niederschrift



(Unterschrift)

Allerdings baute sich eine ganz andere Diskussion auf. Renate Bastian kritisierte, dass dort mit 36 Parkplätzen eine massive Versiegelung stattfinden würde. Und stellte die Frage, wie die Parkplätze genutzt werden sollen. Patrick Fischer sieht darin ebenfalls eine, wie er sagt, monströse Versiegelung dieser Fläche. Er legt ein Veto ein und könnte sich alternative Vorschläge wie beispielsweise eine Tiefgarage vorstellen. Auch Swen Falke kritisierte das Vorhaben. Schließlich seien zu viele Parkplätze in Sälzer-Hand. Er bezog sich dabei auf die schwierige Parkplatzsituation der Anwohner und der Besucher der Turnhalle. Er ist gegen die Parkplätze. Der Stadtverordnete Matthias Simon bemerkte, dass im Stadtwald hinsichtlich der Parkplatzsituation „viel schiefgegangen ist“ und Notstand herrsche. Er sieht die Einwände berechtigt. Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt solle sich diesem Thema annehmen und alternativen wie beispielsweise eine Tiefgarage prüfen. Auch der neue Stellvertretende Stadtverordnetenvorsteher Marco Nezi will das nicht hinnehmen und ergänzte, dass dieses Projekt auch noch im Umwelt- und Verkehrsausschuss diskutiert werden sollte.

Die Ortsbeiratsmitglieder verständigten sich darauf, grundsätzliche Bedenken zum Bauprojekt in dieser Form anzumelden und prüfen zu lassen, ob es Alternativen wie eine Tiefgarage möglich seien. Zudem unterstützen sie die Diskussion in den obengenannten Ausschüssen.

Top 8: keine weiteren Termine

Top 9: Der OV verlas Anweisungen bzw. Schreiben der Verwaltung, die den Stadtteil betreffen. Werden demnächst der Einladung angehängt.

Ende der Sitzung 20.15 Uhr

Marburg, den 27.04.2021



Ortsvorsteher



Schriftführer