

Der Ortsbeirat des Stadtteils Cappel ♦ 35043 Marburg

An die
Mitglieder des neu gewählten Ortsbeirates
Cappel, sowie
die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten
und den Magistrat der Stadt Marburg

Ortsbeirat des Stadtteils Cappel

Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Peter Hesse
Marburger Str. 21b
35043 Marburg
Tel.: 06421-41014 VA Cappel
E-Mail: peter.hesse@marburg-stadt.de

Sprechzeiten:

Mo.: 17-18 Uhr und nach Vereinbarung

17.05.2021

Einladung zur 2. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie zur 2. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Cappel am

Mittwoch, dem 26. Mai 2021, 20:00 Uhr
Bürgerhaus Cappel, Goethestraße 1, 35043 Marburg einladen.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit u. Genehmigung der TO
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28. April 2021
3. Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers
4. Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs
 - 4.1 Bebauungsplan Nr. 18/17 1. Änderung Feuerwehstützpunkt und Jugendfeuerwehrausbildungszentrum in Marburg Cappel
 - 4.2 Bebauungsplan Nr. 18/27 „Steinmühle-Schule und Internat“ in den Stadtteilen Cappel und Gisselberg
 - 4.3 Stellungnahme, temporäre Inanspruchnahme sowie Verkauf von Flächen Gemarkung Cappel, Flur 8, Flurstück 30/3.
5. Haushaltsanmeldungen für Haushaltsplan 2022 und Investitionsprogramm 2021 bis 2025
6. Anträge
7. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Peter Hesse Ortsvorsteher

Kontakt zur Stadtverwaltung

Anschrift: Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg
Telefon: 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591
E-Mail: stadtverwaltung@marburg-stadt.de
Internet: www.marburg.de

Niederschrift

2. Sitzung des Ortsbeirats Cappel (öffentlich)

Sitzungstermin:	26.5.2021
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22:24 Uhr
Ort, Raum:	MR Cappel, Bürgerhaus

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Stauzebach, Gunnar	CDU
Balsam, Heike	CDU
Dr. Korte, Michael	GRÜNE
Heine, Sören	GRÜNE
Hesse, Peter	SPD
Aydin, Fatma	SPD
Dern, Dietmar	SPD
Köhler, Kay-Ina	FDP
Bauder-Wöhr, Tanja	Linke

Sonstige

Gäste

- 1 Gast ist erschienen und hat sich mit seinen Kontaktdaten in eine Anwesenheitsliste eingetragen.

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der amtierende Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und den Gast. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ebenso die fristgerechte Einladung. Die vorliegende Tagesordnung wird ergänzt um Punkt 4.4. *Stellungnahme zu einem privaten Bauvorhaben in der Hahnbergstraße*. Dieser TOP wird ohne Gegenstimmen angenommen.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28. April 2021

Das Protokoll der konstituierenden Sitzung wird einstimmig mit 9 Ja-Stimmen genehmigt.

zu 3 Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers

- „**Ab in den Süden**“: Der Ortsvorsteher berichtet von und über die online-KickOff-Veranstaltung zur geplanten Umgestaltung des Bereiches am unteren Richtsberg/Damaschkeweg/Beltershäuserstraße. Hier soll eine nachhaltige Mischbebauung mit hoher Aufenthaltsqualität entstehen. Von den Verantwortlichen wird ein Beteiligungsprozess und eine frühe Einbeziehung in die Planungen der Bürger*Innen sowie der Ortsbeiräte Richtsberg und Cappel angestrebt.

Über den Verkauf oder Tausch von vorhanden Grünflächen sowie die Einbindung und Information des Eigentümers liegen keine verlässlichen Informationen vor.

Für den Herbst 2021 werden Workshops geplant. 2022 sollen die Ergebnisse ausgewertet und zusammengefasst werden. Anschließend erfolgen entsprechende Ausschreibungen. Genauer und intensiver soll die Thematik auf eine der nächsten Ortsbeiratssitzungen diskutiert werden. Der Ortsvorsteher fordert eine frühe Information und Einbindung der beiden Ortsbeiräte in alle geplanten Bauvorhaben.

- Die **Verwaltungsaußenstelle** Cappel ist ab Montag, den 02.06.2021 wieder geöffnet: montags von 9.30-13.00 Uhr und 15 – 18 Uhr, mittwochs und donnerstags jeweils von 8.30-13:00 Uhr

. Alle bisherigen Dienstleistungen stehen wieder zur Verfügung. Das BGH Cappel kann an Vereine und Veranstaltungen mit Vereinscharakter mit bis zu 35 Personen wieder gemietet werden.

zu 4 Stellungnahmen zu Vorlagen der Bauaufsicht bzw. des Grundstückverkehrs

4.1 Bebauungsplan Nr. 18/17 1.Änderung Feuerwehstützpunkt und Jugendfeuerwehrausbildungszentrum in Marburg-Cappel

„Der Ortsbeirat erhebt keine Einwände“

4.2 Bebauungsplan Nr. 18/27 „Steinmühle-Schule und Internat“ in den Stadtteilen Cappel und Gisselberg

„Der Ortsbeirat erhebt keine Einwände“

4.3 Stellungnahme, temporäre Inanspruchnahme, sowie Verkauf von Flächen Gemarkung Cappel, Flur 8, Flurstück 30/3.

„Der Ortsbeirat erhebt keine Einwände“

Hinweise: Der bestehende Schotterweg parallel zur Beltershäuserstraße wird zurzeit schon intensiv von Spaziergängern und Radfahrern genutzt. Dies sollte bei der Planung des neuen Radweges bedacht werden; ebenso die möglichst ungefährliche Straßenquerung der Beltershäuserstraße.

4.4. Privates Bauvorhaben in der Hahnbergstraße: Umbau (Drehung) des Daches eines Wohnhauses, um Solarpanelen mit besserer südlichen Ausrichtung montieren zu können.

„Der Ortsbeirat stimmt dem Bauvorhaben mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zu.“

zu 5 Haushaltsanmeldungen für Haushaltsplan 2022 und Investitionsprogramm 2021 bis 2025

Die vorgelegte Tischvorlage des Orstvorstehers wird ausführlich diskutiert und ergänzt (s. Anlage).

zu 6 Anträge

Es liegen keine Anträge der Fraktionen vor.

zu 7 Verschiedenes

- Ein **neuer Termin** für zukünftige Ortsbeiratssitzungen wird diskutiert und festgelegt: Jeden 1. Donnerstag im Monat um 19 Uhr.
Die nächste Sitzung findet am **Donnerstag, den 01.07.2021** statt.

- Hinweise auf die **verbotene Nutzung von Fußwegen** durch Autofahrer/Paketzusteller:
a) im Bereich der Sackgasse Feldweg Richtung Umgehungsstraße
b) im Bereich „Auf der Appeling“ Richtung Umgehungsstraße
Hier sollten nach Möglichkeit Pfosten errichtet oder andere bauliche Maßnahmen ergriffen werden, um das Durchfahren von Kraftfahrzeugen zu verhindern.

Marburg, den 27.05.2021

Peter Hesse
Ortsvorsteher

Heike Balsam
Schriftführerin

Haushaltsplan 2022:

- Internet und W-LAN Anschluss im BGH Cappel - FD11
- 2 weitere Schaukästen zur Amtl. Bekanntmachung am Neuen Friedhof und Cappeler Gleiche. FD65
- 3 bis 4 Bänke rund um den Teich inklusive 2 Mülleimer, Rampenaufgang für möglichen Rundweg. – FD 67 und FD61
- Straßenverengung durch Blumenkübel oder Parkplätze Am Köppel, Richtung Belterhäuser-Str. zur Geschwindigkeitsreduzierung. - FD61, FD33 und FD35
- 5 LED Geschwindigkeitsanzeigen für MR-Str. Dorfwiesenweg, Ronhäuser-Str, Sommerstr., Odenwaldstr. und Im Grund. – FD 35
- Zebrastreifen auf der Umgehungsstraße, von den Neuen Gärten in Höhe der Avia Tankstelle Richtung Steinmühle. – FD 33 und FD35
- Sportplatz am Köppel Außen-/Laufbahnen Material erneuern - nicht mit Aschematerial um Kunstrasen zu schonen, Spielfläche für Öffentlichkeit und EKS, Boxen mit Spielgeräten Fläche für Pausen zur freien Bewegung als Übergangslösung in Vorbereitung zum EKS-Neubau. – FD42
- Aufstockung Jugendhausbudget um mindestens 5% - FD56
- Spielgeräte, Sandkasten für Kleinkinder am Spielplatz Dünsbergstraße. - FD56
- Begrüßungsbudget für Neubürger und Jugendliche die Volljährig werden. – FD 56
- Gelder für Straßensanierung Holunderweg, Moischer Straße, Paul-Natorp-Str, Friedhofstr. – FD 65 und FD66
- Austausch des alten Buswartehäuschens gegen ein neues Glaswartehäuschen im Sohlgraben
- Mülleimer Zur Burgruine K41 Parkplatz Höhe Kleingärtneranlage - FD69
- Glascontainerleerung wieder zurück zur MEG führen, da SITA nicht zuverlässig und regelmäßig den Verpflichtungen zur Leerung nachkommt. – FD69

Anmeldungen für Investitionsprogramm 2021 bis 2025:

- Freifläche zum Feuerwehrneubau planen und gestalten, Spielgeräte, Wasserlauf, Basketballkorb, ebene Fläche Radfahren, Skaten, Inliner - FD61
- Verkehrskonzept altes Dorf, Temporeduzierung MR-Str., Einbahnstr. Regelung MR-Str. Ronhäuser-Str. (als Verkehrsversuch), abknickende Vorfahrtstraße Von Burgruine zur Umgehungsstr. - FD61 und FD35
- Umgestaltung August-Bebel-Platz, Begegnung, Bepflanzung, Aufenthaltsqualität, Aufnahme der Planungen aus dem Jahr 2009 - Etablierung eines Regionalmarktes Taktung ist zu entwickeln. - FD61
- Gesamtkonzept rund um den Teich (Rampe, Geländer) wieder aufgreifen und fertigstellen. FD61