

Der Ortsbeirat des Stadtteils Wehrshausen ♦ 35041 Marburg

An die  
Mitglieder des Ortsbeirates Wehrshausen,  
Bürgerinnen und Bürger  
aus Wehrshausen und Neuhöfe  
Oberhessische Presse

## Ortsbeirat des Stadtteils Wehrshausen

### Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Andreas Bergmann  
Wehrshäuser Str. 2d  
35041 Marburg  
Tel.: 06421 35665  
Mobil 0170 9301664  
E-Mail: ov-wehrshausen@marburg.de

### Sprechzeiten:

Ortsbüro: Wehrshäuser Str. 2  
Dienstag von 17.00 – 19.00 Uhr

15.07.2021

## Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wehrshausen am  
**Mittwoch, dem 21. Juli 2021, um 19:00Uhr, im Mehrzweckraum, Wehrshäuser Str. 2, 35041 Marburg**  
lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Folgende **Tagesordnung** ist vorgesehen:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Großbebauung Über der Kirch
3. Nutzungskonzept der Räumlichkeiten der alten Schule
  - a. Verfahren zur Entwicklung des Nutzungskonzeptes unter Beteiligung der Vereine, Gesellschaften und der Bürgerschaft
  - b. Einbindung in das Nutzungskonzept des Bürgerhauses.
4. 800-Jahr Feier Marburg
  - a. Beteiligung am Fotobus
  - b. Pflanzaktion Narzissen
5. Mobilität im Klimawandel  
Projekt CarSharing
6. Wärmeversorgung
7. Digitales Bürgerbüro
8. Lebensmittelautomat
9. 750 Jahre Schenklengsfeld-Wehrshausen
10. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

  
Andreas Bergmann

### Kontakt zur Stadtverwaltung

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de





## Sitzung des Ortsbeirats Wehrshausen (öffentlich)

---

**Sitzungstermin:** 21. Juli 2021  
**Sitzungsbeginn:** Uhr 19:30  
**Sitzungsende:** Uhr 22:45 Uhr  
**Ort, Raum:** Mehrzweckhalle Wehrshausen, 35041 Marburg

---

### Anwesende

#### Reguläre Mitglieder

Andreas Bergmann - Ortsvorsteher  
Michael Groß  
Elke Sauerwald  
Dr. Gertrud Thedinga

### Sonstige

### Gäste

37 Wehrshäuser Mitbürger

### Protokoll:

---

zu 1

#### Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

---

Die Ortsbeiratsmitglieder wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich und unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage eingeladen. Die Ladungsfrist von fünf Tagen war gewahrt. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Ortsbeirat ist mit 4 Mitgliedern anwesend und beschlussfähig.

## **Tagesordnung:**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Großbebauung Über der Kirch
3. Nutzungskonzept der Räumlichkeiten der alten Schule
  - a. Verfahren zur Entwicklung des Nutzungskonzeptes unter Beteiligung der Vereine, Gesellschaften und der Bürgerschaft
  - b. Einbindung in das Nutzungskonzept des Bürgerhauses.
4. 800-Jahr Feier Marburg
  - a. Beteiligung am Fotobus
  - b. Pflanzaktion Narzissen
5. Mobilität im Klimawandel Projekt CarSharing
6. Wärmeversorgung
7. Digitales Bürgerbüro
8. Lebensmittelautomat
9. 750 Jahre Schenklengsfeld-Wehrshausen
10. Verschiedenes

---

## **Zu 2. Großbebauung über der Kirch**

---

Andreas Bergmann berichtete, dass der Ortsbeirat sich am 12. Juli zu einer internen Sitzung getroffen und eine Stellungnahme erarbeitet und an die Stadt geschickt hat. Diese Stellungnahme ist auch im Informationskasten öffentlich ausgehängt.

Die Stadt hat sich bisher noch nicht zu den offenen Fragen gemeldet.

Jörg Frank hat eine Stellungnahme verfasst, die am 21. Juli in der Oberhessischen Presse veröffentlicht wurde.

Ebenso hat Ludwig Michel eine Stellungnahme gegen die Großbebauung verfasst, die an den Magistrat, den Oberbürgermeister, den Bürgermeister, den Bauamtsleiter, an die Leitung Stadtplanung und an den Leiter der Straßenverkehrsbehörde geschickt wurde.

Am 21. Juli hat sich der Bauamtsleiter Herr Ruth telefonisch bei Andreas Bergmann gemeldet, allerdings wurden noch nicht alle gestellten Fragen beantwortet. Er betonte aber, dass es noch keinen Bauantrag gibt, an den Fristen gebunden sind. Außerdem erwähnte er, dass mit der Abrechnung der Straßenbeiträge Über der Kirch beide Straßen Zur Hege und Über der Kirch abgerechnet wurden.

### **Thema Verkehr Zur Hege:**

Dies wurde wieder sehr intensiv diskutiert. Es ist offensichtlich, dass die im Bebauungsplan angegebene Straßenbreite nicht der wirklichen Breite entspricht.

Andreas Bergmann zitierte ein Schreiben von früheren Anwohnern, die eine engere Straße und den Wegfall der Bürgersteige befürworteten. Den heutigen Verkehrsansprüchen wird die enge Straße ohne Bürgersteige allerdings nicht mehr gerecht, was Andreas Bergmann anhand von Fotos, u.a. mit parkenden Autos und dem Feuerwehrauto eindrucksvoll demonstrierte.

Weiterhin wurde diskutiert, ob es sinnvoll und möglich ist, eine LKW Tonnenbegrenzung in einigen Straßen in Wehrshausen zu beantragen, ähnlich der Straße Rotenberg, da es bereits Beispiele gibt, dass durch die Belastung durch schwere LKWs Risse in Mauern entstanden

sind. Hierzu gab es noch keinen Beschluss, da erst geprüft werden muss, welche negativen Auswirkungen eine Beschränkung haben könnte. Allerdings wurde angeführt, dass in speziellen Fällen auch Sondergenehmigungen für schwere LKWs erteilt werden können.

Ein weiterer Diskussionspunkt war die Zufahrt zu dem Grundstück Über der Kirch 9 seitens der Straße Zur Hege, die auch aus rechtlichen Gründen (Erschließung des Grundstücks ausschließlich von der Straße Über der Kirch und Nutzung eines öffentlichen Grünstreifens) nicht geklärt ist. Daher wurde folgender Beschluss gefasst:

### **Beschluss:**

Nach heutiger Situation sieht der Ortsbeirat die Genehmigung der Parkplätze für das Grundstück Über der Kirch 9 mit Zugang von der Straße Zur Hege als nicht zulässig an aus folgenden Gründen:

- a. Ablehnung zur Nutzung des Grünstreifens als Grundstückszugang von der Straße Zur Hege, da das Grundstück ausschließlich von der Straße Über der Kirch erschlossen wurde.
- b. Die Anzahl der geplanten Parkplätze mit der zu erwartenden Menge an zusätzlichen Autos übersteigt die Kapazität der ohnehin schon zu engen Straße Zur Hege

Sollten die Parkplätze dennoch genehmigt werden, wird der Ortsbeirat Einspruch dagegen einlegen.

Aus dem Auditorium kam der Wunsch, dass dieser Beschluss auch den Mitgliedern des Bauausschusses zur Kenntnis gebracht werden sollte.

**Thema Einbahnstraße:** wurde kontrovers diskutiert. Der Ortsbeirat will die Situation prüfen und mit den Anwohnern bewerten um das für und wider für eine Einbahnstraße zu analysieren.

**Eine Zusammenfassung der Argumente der Initiative gegen eine Großbebauung Über der Kirch 9 von Ludwig Michel vom 17.07.2021** wurde vorgestellt.

Da dem Ortsbeirat dieses Dokument erst am 21.07.2021, wenige Stunden vor der Ortsbeirats-sitzung zugestellt wurde, konnte dem Wunsch nach Zustimmung durch den Ortsbeirat nicht entsprochen werden. Der Ortsbeirat wird das Dokument prüfen und dem Verfasser antworten. Nach einer ersten schnellen Durchsicht stimmen die Punkte in Teilen mit den bereits bei der Stadt eingereichten Einwänden des Ortsbeirates überein.

### **Änderung des Bebauungsplans:**

Es muss mit den Wehrshäuser Bürgern besprochen werden, welche Änderungen befürwortet werden, z.B. Reduzierung der Anzahl der Geschoße, Limitierung der Anzahl von Wohnungen pro Haus.

Es wurde darauf hingewiesen, dass es bei einer Limitierung der Geschossanzahl für zahlreiche existierende Wehrshäuser Häuser, die in der Vergangenheit selber durchaus die maximale Geschossanzahl ausgeschöpft haben, zwar einen Bestandschutz gibt, es bei Anträgen auf Um- oder Anbauten aber zu Beschränkungen bzw. Ablehnungen kommen kann.

Ein Antrag auf Veränderungssperre, der von der Initiative gewünscht wird, wird zum jetzigen Zeitpunkt vom Ortsbeirat nicht befürwortet, da er nach Aussage des Bauamts keine Auswirkung auf bereits eingereichte Anträge hat und außerdem ungerechtfertigte Nachteile für Wehrshäuser Bürger haben könnte, die in nächster Zeit Baumaßnahmen planen.

---

### **Zu 3. Nutzungskonzept der Räumlichkeiten der alten Schule**

---

#### **a. Verfahren zur Entwicklung des Nutzungskonzeptes unter Beteiligung der Vereine, Gesellschaften und der Bürgerschaft**

Der Ortsbeirat hat die Räume der Schule intensiv besichtigt und begonnen, mögliche Verwendungszwecke zu identifizieren. Die Mitbürger werden aufgefordert Vorschläge einzubringen um die Räume sinnvoll nutzen zu können.

#### **b. Einbindung in das Nutzungskonzept des Bürgerhauses**

Auch hier werden die Mitbürger werden aufgefordert Vorschläge einzubringen.

---

### **Zu 4. 800-Jahr Feier Marburg**

---

#### **a. Beteiligung am Fotobus**

##### **Vorschlag Dr. Babel:**

eine Pilgerwanderung von der Kirche Wehrshausen zur Elisabethkirche. Frau Dr. Babel wird hier die Initiative übernehmen.

Generell hat sich der Ortsbeirat bereits einige Gedanken gemacht, welche Aktivitäten bei der Ortsgemeinschaft auf Interesse stoßen und die Gemeinschaft stärken könnte.

Themen: Natur und Umweltschutz, Nachbarschaftshilfe, Sport und Geselligkeit

Auch hier werden die Mitbürger aufgefordert Vorschläge einzubringen.

#### **b. Pflanzaktion Narzissen**

Die vergangene Pflanzaktion wurde gut angenommen.

---

### **Zu 5. Mobilität im Klimawandel Projekt CarSharing**

---

Es sollen 2-3 Projekte initiiert werden. Vorgesehen ist bisher Michelbach und Ginseldorf.

In Wehrshausen soll eine Abfrage gestartet werden, ob Interesse besteht.

---

### **Zu 6. Wärmeversorgung**

---

Nach einer Analyse hat sich gezeigt, dass nur der alte Ortsteil für eine zentrale Wärmeversorgung geeignet ist, nicht der obere Teil. Es wird überlegt, Vertreter der Stadtwerke einzuladen um die neuen Konzepte vorzustellen.

Für Neuhöfe könnte auch ein gewisses Potential bestehen sich an einer gemeinsamen Versorgung zu beteiligen.

---

### Zu 7. Digitales Bürgerbüro

---

Ist in Bearbeitung.

---

### Zu 8. Lebensmittelautomat

---

Für die Aufstellung eines Lebensmittelautomaten ist kein öffentliches Grundstück vorhanden. Dies wäre nur auf einem Privatgrundstück möglich. Außerdem muß sich jemand um die entsprechende Befüllung kümmern.

---

### Zu 9. 750 Jahre Schenklengsfeld-Wehrshausen

---

Die Feier zur 750-Jahr Feier soll in Schenklengsfeld- Wehrshausen im Jahr 2022 stattfinden. Es soll überlegt werden, ob Marburg-Wehrshäuser an dieser Feier teilnehmen, da besonders durch den früheren Chor ein jahreslanges freundschaftliches Verhältnis mit diesem Ort bestand.

---

### Zu 10. Verschiedenes

---

**Kanalsituation in Wehrshausen:** War beim letzten starken Regen sehr problematisch. Mehrere Gullideckel sind herausgesprungen. Stadtwerke sollen nach Wehrshausen kommen um Schwachstellen anzuschauen.

Hinweis von Harmut Müller: Die Bürgersteigrinne muss auch unkrautfrei und sauber sein, damit Wasser abfließen kann.

Marburg, den 21.07.2021

  
Ortsvorsteher\*in

  
Schriftführer\*in