

Niederschrift
Öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften
DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.06.2001
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	35037 Marburg, Sitzungssaal des Bauamts, Barfüßerstraße 11

Anwesend sind:

Herr Acker, Matthias
Herr Heck, Hermann
Herr Jakobi, Karl
Herr Kahle, Dr. Franz
Frau Kolter, Astrid
Herr Markus, Jürgen
Herr Meyer, Uwe
Herr Musket, Dr. Ralf
Frau Oppermann, Anne
Frau Sell, Sonja
Herr Wüst, Wilfried

(ab TOP 2)

Herr Siewer (ab Top 2) für Herrn Dr. Kahle

Für den Magistrat: Oberbürgermeister Möller, Bürgermeister Vaupel

Für die Verwaltung: Herr Rausch (60), Herr Kulle (61 K), Frau Michelsen (61 K), Herr Gerber (23)

Anwesende

Stadtverordnete: Herr Köster

Zuhörer: 16 Bürger

Presse: Oberhessische Presse
Marburger Neue Zeitung

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Der neue Schriftführer wird als Nachfolger des in den Ruhestand getretenen Herrn Eidam vorgestellt.

Frau Oppermann stellt sich als neue Vorsitzende des Ausschusses vor. Sie versichert ihr Bemühen um einen kollegialen, fairen Arbeitsstil sowie eine objektive und zügige Verhandlungsführung und wünscht ein gutes Miteinander für die nächsten fünf Jahre.

Gegen die Form und Frist der Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Protokoll:

**TOP 1 Austausch von Grundstücksflächen im Stadtteil Wehrshausen
Vorlage: VO/0395/2001**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

1. Die Stadt Marburg erhält von der Hombergk-Schenklengsfeld-Seipp'schen Stiftung eine Teilfläche von ca. 4.000 qm aus dem landwirtschaftlichen Grundstück.
Gemarkung Wehrshausen, Flur 10, Flurstück 13/14
2. Die Stadt Marburg übergibt an die Stiftung im Gegenzug eine etwa gleichgroße Teilfläche aus den Grundstücken
Gemarkung Wehrshausen, Flur 10, Flurstücke 10 und 38

Der Tausch der Grundstücke erfolgt Fläche gegen Fläche ohne Zahlungsausgleich.

Die Kosten des Tauschvertrages sowie die Kosten der entstehenden katasteramtlichen Teilungsvermessung gehen zu Lasten der Stadt Marburg.

Finanziert wird der Tausch aus Mitteln der Ausgleichsabgabe.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 2 und TOP 5 werden auf Vorschlag von Frau Oppermann gemeinsam behandelt aber getrennt abgestimmt.

**TOP 2 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Leopold-Lucas-Str.)
Bebauungsplan Nr. 5/30 'Leopold-Lucas-Straße' in der Gemarkung Ockershausen
Vorlage: VO/0338/2001**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Schreiben der Einwender mit Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Zu den aufgeführten Anregungen wird gem. den einzelnen Abwägungsvorschlägen (s. Anlage) Stellung bezogen.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5/30 für das Gebiet "Leopold-Lucas-Straße" in Ockershausen wird einschl. der Begründung zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gem. § 3 BauGB zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Aussprache wird nicht beantragt.

**TOP 5 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Ockershausen)
Änderungen Nr. 5/6 des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Gemarkung Ockershausen, Flur 9, Flurstück 17/7 (tw.), 17/4, 17/5, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und 10/5; Flur 7, Flurstück 94/12 (tw.)
Vorlage: VO/0248/2001**

entsenden.

Abstimmungsergebnis:

Ja SPD (4), Grüne (1), PDS (1),
FDP für Zählergemeinschaft (1)
Enthaltungen CDU (3), Grüne (1) Betroffener

Für das Sachpreisrichtergremium werden Frau Oppermann und Frau Sell vorgeschlagen. Geheime Abstimmung wird nicht gewünscht.

Abstimmungsergebnis:

Für Frau Oppermann CDU (3), FDP für Zählergemeinschaft (1)
Für Frau Sell SPD (4), Grüne (2), PDS (1)

Frau Sell nimmt die Wahl an.

**TOP 10 Kenntnisnahme der Niederschriften über die Sitzung des Beirates für Stadtgestaltung am 06.02.2001 und 28.03.2001
Vorlage: VO/0177/2001**

Der Bau- und Planungsausschuss und Liegenschaften nimmt von den Niederschriften Kenntnis.

TOP 11 Verschiedenes

Seitens des Magistrats und der Verwaltung werden Fragen beantwortet zu

- dem schlechten Zustand des Gebäudes "Steinweg 12"
- der Handhabung beim Ideenwettbewerb "Umfeldgestaltung Elisabethkirche"
- dem vorderen Teil der Busspur im Bereich des Kinos (Biegenstraße)
- dem stehen einer Karte für Marburg über Vorfahrtsstraßen und Einrichtung von 30 km-Zonen

Der nachgefragte TOP "Rahmenplanung Marbach" soll wegen der Bürgerversammlung am 06.06.2001 und der Fülle der heutigen Sitzung auf die nächste Tagesordnung genommen werden.

Marburg, 7. Juni 2001

Vorsitzende:

Protokoll:

gez.

**Anne Oppermann
Stadtverordnete**

Friedhelm Stein