

## Niederschrift

### Öffentliche/Nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 21.08.2002  
**Sitzungsbeginn:** 17:05 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:56 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal Barfüßerstraße 11, 35037 Marburg

---

#### Anwesend

Keine Teilnehmergruppe

Hermann Heck - CDU	
Astrid Kolter -	
Anna Katharina Lakner - B 90 / Die Grünen	
Jürgen Markus -	
Uwe Meyer - SPD	
Dr. Ralf Musket - SPD	
Anne Oppermann - CDU	
August Scherer -	
Johanna Seelig -	
Sonja Sell - SPD	
Wilfried Wüst -	

#### Abwesend

Keine Teilnehmergruppe

Ingo Lohse - CDU	fehlt entschuldigt
------------------	--------------------

#### Gäste:

Hier bitte Gäste eintragen.

# Protokoll

Öffentlicher Teil

---

## zu 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2002

---

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen genehmigt.

---

## zu 2 Wahl eines/r neuen stellvertretenden Vorsitzenden

---

Frau Sell schlägt Herrn Meyer zur Wahl vor. Weitere Vorschläge ergehen nicht. Auf geheime Wahl wird einvernehmlich verzichtet. Herr Meyer wird einstimmig zum neuen stellvertretenden Vorsitzenden gewählt und nimmt die Wahl an.

---

## zu 3 Neubaugebiet Auf'm Halmburger im Stadtteil Cappel;\*hier: Grundstücksverkauf\*

**VO/0468/2002**

---

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

Die Stadt Marburg veräußert [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] das Wohnbaugrundstück

Gemarkung Cappel, Flur 3, Flurstück 178 = 426 qm.

Der Verkaufspreis beträgt 154,-- €/qm, insgesamt somit 65.604,-- €.

Der Kanalanschlussbeitrag und der Erschließungskostenbeitrag sind von den Erwerbern zu übernehmen.

Darüber hinaus haben sie die Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung zu tragen.

Der Verkaufserlös ist bei Hst. 2.880.340 zu vereinnahmen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage**

---

## zu 4 Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

**Verzicht auf die Anlegung von Gehwegen in verschiedenen Straßen**

**VO/0509/2002**

---

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Auf die Anlegung von herkömmlichen Gehwegen wird in den nachstehend aufgeführten Straßen zum Zwecke der Abrechnung verzichtet:

#### **I. Auf einer Straßenseite**

1. Stadtteil Cappel
  - 1.1 Odenwaldstraße - von Einmündung Reinhardswaldstraße in nordöstlicher Richtung bis Waldgrenze
2. Stadtteil Einhausen
  - 2.1 Wartburgstraße - im Bereich vor den Flurstücken 121 und 55
3. Stadtteil Ginseldorf
  - 3.1 Schönbacher Weg - auf der Südseite von Einmündung Seelheimer Weg bis Grundstücksgrenze Haus-Nr. 4 bzw. 6
  - 3.2 Zum Steinbruch - auf der Südseite von Einmündung Rinnweg bis westliche Grundstücksgrenze Haus-Nr. 10

#### **II. Auf beiden Straßenseiten**

1. Stadtteil Bauerbach
  - 1.1 Lohgarten
2. Stadtteil Cappel
  - 2.1 Mönchwaldstraße
3. Stadtteil Dagobertshausen
  - 3.1 Flachspfuhl - mit Ausnahme von 88,00 m auf der östlichen Straßenseite
4. Stadtteil Ginseldorf
  - 4.1 Schönbacher Weg - im Bereich des Wendeplatzes
  - 4.2 Zum Steinbruch - im Bereich des Wendeplatzes
5. Stadtteil Moischt
  - 5.1 Am Bettacker
  - 5.2 Am Nußacker

Der Abweichungsbeschluss ist durch "Amtliche Bekanntmachung" in der Oberhessischen Presse und der Marburger Neuen Zeitung zu veröffentlichen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage.**

**Aussprache wird nicht beantragt.**

---

**zu 5 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Görzhäuser Hof II)**

**Bebauungsplan Nr. 26/11 für das Gebiet "Görzhäuser Hof II" im  
Stadtteil Michelbach**

---

---

**-Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB**

**VO/0525/2002**

---

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

„Dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 26/11 für das Gebiet „Görzhäuser Hof II“ im Stadtteil Michelbach wird zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB zugestimmt.“

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja**                    **SPD(4), B90/Die Grünen (2), CDU (3), Zählergemeinschaft (1)**  
**Enthaltung**      **PDS/ML (1)**

---

**zu 6**      **Antrag der SPD und B90/Die Grünen-Fraktionen betr. Rathausillumination**

**VO/0435/2002**

---

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat der Stadt Marburg wird aufgefordert zu veranlassen, dass die neue Illumination der Rathausfassade umgehend entfernt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja**                    **SPD (4), B90/Die Grünen (2), PDS/ML (1)**  
**Nein**                **CDU (3), Zählergemeinschaft (1)**

**Aussprache wird beantragt.**

---

**zu 7**      **Antrag der B90/Die Grünen- und SPD-Fraktionen betr. Landschaftsplan östliche Stadtteile**

**VO/0454/2002**

---

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat der Stadt Marburg wird beauftragt, auf Grundlage des kürzlich verabschiedeten Landschaftsplanes östliche Stadtteile (LP-O), Projektentwürfe und Finanzierungskonzepte unter Berücksichtigung möglicher Kooperations- und Finanzierungspartner für die folgenden dort

vorgeschlagenen Maßnahmen vorzulegen.

1. Monitoring im Bereich der im LP-O vorgeschlagenen Referenzflächen, d.h. vergleichende Untersuchung und Datengewinnung zur Erhaltung und Stärkung der Schutzgüter Wasser, Boden, Tier- und Pflanzenwelt vorzunehmen.
2. Regionales Landschaftspflegekonzept für die Arzbachtalniederung zur Einbindung in o.g. Monitoring
3. Renaturierung des Cappeler Eselsgrundes u.a. wegen dessen besonderer klimatischer Bedeutung.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja**                **SPD (4), B90/Die Grünen (2), PDS/ML (1)**  
**Nein**            **CDU (3), Zählgemeinschaft (1)**

**Aussprache wird beantragt.**

---

**zu 8     Antrag der B90/Die Grünen- und SPD-Fraktionen betr. Abschließbare  
          Fahrradboxen  
          VO/0472/2002**

---

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat der Stadt Marburg wird beauftragt, die Anschaffung und Aufstellung von abschließbaren Fahrradboxen als Angebot für Radtouristinnen und Radtouristen zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:                Einstimmige Annahme des Antrages**

**Aussprache wird nicht beantragt.**

---

**zu 9     Antrag der B90/Die Grünen- und SPD-Fraktionen betr. Konzept so-  
          lare Nutzung  
          VO/0473/2002**

---

Herr Dr. Musket ergänzt den Antragstext.

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden geänderten Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird gebeten, in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Marburg ein Konzept zur solaren Nutzung von geeigneten städtischen Flächen durch private Initiativen vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:                Einstimmige Annahme des Antrages**

**Aussprache wird nicht beantragt.**

---

**zu 10 Antrag der BfM-Fraktion betr. Kinderfreundliches Marburg****VO/0549/2002**

---

Frau Müller de la Motte, Vertreterin der AG "Verkehr" der Lokalen Agenda 21, wird Gelegenheit gegeben, zu dieser Vorlage zu sprechen.

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird gebeten, ein Konzept mit Kostenermittlung für die Einrichtung von Klein-Kinderspielanlagen in der Marburger Kernstadt, insbesondere in der Oberstadt, vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:                   Einstimmige Annahme der Vorlage**

**Aussprache wird nicht beantragt.**

---

**zu 11 Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung des Beirates für  
Stadtgestaltung am 18.06.2002**

---

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften nimmt die Niederschrift zur Kenntnis. Es ergeben sich keine Nachfragen.

---

**zu 12 Verschiedenes**

---

Herr Haberle, Sprecher der AG "Nachhaltige Stadtteilentwicklung" der Lokalen Agenda 21, regt an, dass auf die Tagesordnung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften künftig jeweils ein Tagesordnungspunkt "Berichte aus den Arbeitsgruppen der Lokalen Agenda 21" aufgenommen werden sollte.

Frau Oppermann stellt klar, dass damit nicht einhergeht, dass die Agenda-Vertreter jeweils die kompletten Tagesordnungs-Unterlagen übersandt bekommen.

Eine Abstimmung und Beschlussfassung über die Anregung von Herrn Haberle erfolgt in der nächsten Sitzung.

Herr Bürgermeister Vaupel weist auf das Projekt der Arbeitsgruppe "Geographische Behindertenforschung" an der Philipps-Universität hin. Frau Oppermann regt eine Vorstellung der Ergebnisse durch den Leiter der Arbeitsgruppe, Herrn Pletsch, vor oder im Ausschuss an die nächste Ausschuss-Sitzung an.

Frau Sell und Frau Oppermann fragen nach Einzelheiten des Ausbaus des Marbacher Weges. Herr Bürgermeister Vaupel beantwortet die Fragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Marburg, 22.08.2002

Vorsitz:

---

Protokoll:

---