

Niederschrift
Öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften
DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG

Sitzungstermin:	Mittwoch, 19.09.2001
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:42 Uhr
Ort, Raum:	35037 Marburg, Sitzungssaal des Bauamts, Barfüßerstraße 11

Anwesend sind:

Herr Acker, Matthias
Herr Heck, Hermann
Herr Kahle, Dr. Franz
Frau Kolter, Astrid
Herr Markus, Jürgen
Herr Meyer, Uwe
Herr Musket, Dr. Ralf

Frau Oppermann, Anne
Frau Schaffner
Frau Sell, Sonja
Herr Wüst, Wilfried

für Herrn Jakobi

Es fehlen:

Herr Jakobi, Karl

entschuldigt

Für den Magistrat: Oberbürgermeister Möller, Bürgermeister Vaupel

Für die Verwaltung: Herr Rausch (60), Herr Kulle (61 K), Herr Neuer (61 San), Herr Gößmann (32.3)

Zuhörer: ca. 10 Bürger

Presse: Oberhessische Presse

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Form und Frist der Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Vor Beginn der Sitzung wird eine Vorlage des Amtes 61 K betr. "Bauleitplanung der Stadt Marburg, Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 7/2 sowie 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/3 "Erlenringspange" in Marburg-Mitte" als Tischvorlage verteilt. Auf Vorschlag von Frau Oppermann wird diese Vorlage als TOP 6 in die Tagesordnung aufgenommen. Die bisherigen TOPs 6 bis 14 verschieben sich entsprechend.
Hiergegen erheben sich keine Einwendungen.

Im Nachgang zu dem versandten Bericht zur Entwässerungssituation im Stadtteil Schröck wird ein Übersichtsplan an die Ausschussmitglieder verteilt.

Protokoll:

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.08.2001

Die Niederschrift wird ohne Einwendungen genehmigt.

**TOP 2 Verkauf von Grundstücksflächen vor den Häusern Ziegelstr. 3 und 5
Vorlage: VO/0177/2001**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

Die Stadt Marburg veräußert an

1. Frau Doris Friedmann, Ziegelstraße 3, 35037 Marburg
2. Frau Gerlinde Dobberstein, Ziegelstraße 5, 35037 Marburg,

insgesamt ca. 70 m² Vorgartenfläche, welche je zur Hälfte aus dem städtischen Straßengrundstück

Gemarkung Marburg, Flur 22, Flurstück 239/31

herauszumessen ist.

Der Verkaufspreis beträgt pauschal insgesamt 11.000,00 DM, wovon die Erwerberinnen jeweils 50 % zu tragen haben. Darüber hinaus gehen die Notar- und Gerichtskosten zu Lasten der Erwerberinnen.

Der Verkaufserlös ist bei Haushaltsstelle 2.8800.340000.1 zu vereinnahmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage

**TOP 3 Sanierung nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
Sanierungsförderung mit Städtebauförderungsmitteln
Sanierungsgebiet: Nördliche Altstadt
Vorlage: VO/0180/2001(2)**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

Das Sanierungsgrundstück Steinweg 21 wird vom derzeitigen Eigentümer, W. Feurich, ins Treuhandvermögen der Stadt zum Kaufpreis von 70.000,- DM erworben.

Der Ankauf des 143 qm großen Grundstücks erfolgt allerdings erst dann, wenn weder der Abbruch des maroden, denkmalgeschützten Gebäudes auf dem Grundstück noch die Umwidmung und der Ausbau der Parzelle zum öffentlichen Fuß-/Verbindungsweg zwischen Steinweg und Pilgrimstein von den zuständigen Gremien/Instanzen in Frage gestellt wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage

Herr Markus nimmt als Betroffener wegen Befangenheit nicht an der Beratung und Abstimmung zu TOP 4 teil und verlässt den Saal.

**TOP 4 Sanierung nach dem Baugesetzbuch (BauGB);
Verkauf einer Teilfläche aus dem Treuhandgrundstück
Sanierungsgebiet: Weidenhausen
Vorlage: VO/0179/2001(2)**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

1. Die unbebaute Grünfläche des Treuhandgrundstücks Weidenhäuser Str. 69, ca. 160 qm groß, wird zum Preis von 41.612,56 DM verkauft.
Darin ist ein sanierungsbedingter Ausgleichsbetrag von 3.980,56 DM enthalten.
2. Das Grundstück wird dem Haushalt Susanne Holz / Jürgen Markus zum Kauf angeboten, verbunden mit der Verpflichtung, es mit einem Wohnhaus zwecks Eigennutzung zu bebauen.

Sollte der Verkauf nicht zustande kommen, so rückt als Käufer der Haushalt Christine Weyandt nach; an dritter Stelle rangiert der Haushalt Patricia Mahl / Jörg Rustmeier.
Der Kaufpreis ist auf dem Treuhandkonto zu vereinnahmen und zweckgebunden wieder einzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage

Herr Markus nimmt nach erfolgter Abstimmung wieder an der Sitzung teil.

**TOP 5 SANIERUNG NACH DEM BAUGESETZBUCH (BauGB);
Verkauf eines Treuhandgrundstücks
Grundstück: Barfüßerstraße 10 / Kugelgasse 21**

Vorlage: VO/0193/2001(2)

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

1. Die beiden benachbarten Grundstücke Barfüßerstr. 10 (Fl. 29, FlSt. 356/59) und Kugelgasse 21 (Fl. 29, FlSt. 354/57) werden aus dem Treuhandvermögen der Stadt an die GeWoBau GmbH Marburg-Lahn zum Kaufpreis von 290.053,- DM verkauft.
2. Die Veräußerung erfolgt unter dem Vorbehalt, dass die GeWoBau sich im Kaufvertrag verpflichtet, die Sanierung der Gebäude umgehend durchzuführen und zum Ausbau von preisgebundenem Wohnraum in größtmöglichem Umfang Wohnungsbaudarlehen (1. Förderweg) in Anspruch zu nehmen. Zur Finanzierung der Sanierungskosten der beiden denkmalgeschützten Fachwerkgebäude werden der GeWoBau als neuer Grundstückseigentümerin Städtebaufördermittel zur Verfügung gestellt.
3. Die GeWoBau als neue Grundstückseigentümerin verpflichtet sich, zur besseren Belüftung/Belichtung des Blockinnenbereiches Barfüßerstr./Kugelgasse den hinteren Gebäudeflügel von Barfüßerstr. 10 abzubauen. Die Kosten werden als Ordnungsmaßnahme ohne Restwertentschädigung separat mit StBauF-Mitteln finanziert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage

**TOP 6 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Erlenringspange)
Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 7/2 sowie 1. und 2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 7/3 'Erlenringspange' in Marburg-Mitte**

Vorlage: VO/0395/2001

Herr Kulle bittet um textliche Korrektur auf Seite 3 der Begründung der Vorlage. Unter 5.2 Erschließung muss es im vorletzten Satz richtig heißen:

... entlang der Stadtautobahn ist festgesetzt, dass hier keine Zu- und Abfahrt

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung Nr. 7/2 im Bereich Marburg-Mitte, Erlenringspange einschließlich Erläuterungsbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Offenlegung in Verbindung mit § 4 Abs. 1 durchgeführt.
2. Der Entwurf einschließlich der Begründung 1. und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/3 "Erlenringspange" in Marburg-Mitte ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Offenlegung in Verbindung mit § 4 Abs. 1 durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage

Aussprache wird nicht beantragt.

**TOP 7 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Am Wall)
Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung Nr. 26/3 'Am Wall' im
Stadtteil Michelbach**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Geltungsbereich der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung Nr. 26/3 "Am Wall" in der Flur 8 und 16 der Gemarkung Michelbach wird um die Flurstücke 64/14 und 64/15 (nun mehr ganz) in der Flur 8 erweitert. Zusätzlich wird nur der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung um die Flurstücke 40/2 (nun mehr ganz), 41, 43/1, 80, 86/78 und 89/42 (jeweils teilweise) in der Flur 16 erweitert.
2. Das Schreiben des Einwenders mit Bedenken und Anregungen wird zur Kenntnis genommen. Der Einwendung wird nicht zugestimmt. Die Grundzüge der Planung sind davon nicht berührt.
3. Dem überarbeiteten Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung wird einschl. des Erläuterungsberichtes zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage

Aussprache wird nicht beantragt.

**TOP 8 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Leopold-Lucas-Straße)
Bebauungsplan Nr. 5/30 'Leopold-Lucas-Straße' in der Gemarkung Ockers-
hausen**

Herr Kulle bittet um Korrektur der Nr. 2 des Beschlussvorschlages, wo es an Stel-

le "Begrünung" richtig "Begründung" heißen muss.

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Schreiben der Einwender mit Anregungen während der Offenlage werden zur Kenntnis genommen. Den unter 1. - 7. aufgeführten Anregungen wird gemäß der Einzelstellungnahmen widersprochen bzw. in Teilen zugestimmt. Grundzüge der Planung werden hiervon nicht berührt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 5/30 für das Gebiet "Leopold-Lucas-Straße" in der Gemarkung Ockershausen wird unter Bezug auf die Begründung einschließlich der geringfügigen Änderungen und Ergänzungen gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die gestalterischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6/9 werden gemäß § 87 HBO als Gestaltungssatzung für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage

Aussprache wird nicht beantragt.

Auf Vorschlag von Frau Oppermann werden die TOPs 9 und 10 gemeinsam aufgerufen.

**TOP 9 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Schröck, B-Plan)
hier: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/11 der Stadt Marburg, Stadtteil Schröck, für den Bereich 'Das Buchenrot'
Vorlage: VO/0280/2001**

**TOP 10 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Schröck, FläNutzPlan)
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Nr. 14/5 der Stadt Marburg, Stadtteil Schröck, für den Bereich 'Das Buchenrot'
- Abwägung, Zustimmungsbeschluss und aktualisierter Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0103/2001**

Herr Dr. Kahle stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Vorlagen bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja SPD (4), B90/Die Grünen (2), PDS/ML (1)
Nein CDU (3), Zählgemeinschaft (1)**

Die Vorlagen sind daher in die nächste Sitzung vertagt.

**TOP 11 Landschaftsplan 'Östliche Stadtteile' - LP-O
Vorlage: VO/0102/2001**

Herr Dr. Kahle stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Vorlage bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

**Ja SPD (49; B90/Die Grünen (2)
Nein CDU (3), Zählgemeinschaft (1)
Enthaltungen PDS/ML (1)**

Die Vorlage wird in die nächste Sitzung vertagt.

TOP 12 Antrag der CDU-Fraktion betr. Aufwertung Elisabethbrunnen

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden geänderten Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird gebeten, den Elisabethbrunnen am Wehrdaer Weg in den Überlegungen der Umgestaltung des Elisabethkirchen-Vorplatzes sowie dem Rahmenplan "Lahninsel" seiner Bedeutung entsprechend aufzuwerten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme des Antrages

Aussprache wird nicht beantragt.

TOP 13 Antrag SPD/B90/Die Grünen betr. Beleuchtung Bismarckpromenade

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird beauftragt zu prüfen, inwieweit der Erholungs- und Freizeitwert der Bismarckpromenade durch eine geeignete Beleuchtung zu verbessern ist.

Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme des Antrages

Aussprache wird nicht beantragt.

TOP 14 Seniorenbeirat; Magistratsantrag Kfz-Stellplätze für Seniorenwohnanlagen

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften nimmt das Schreiben des Seniorenbeirates zur Kenntnis.

TOP 15 Verschiedenes

Eine Frage von Frau Oppermann zum beabsichtigten Verkauf einer Teilfläche des Parks des Landeswohlfahrtsverbandes wird von Herrn Oberbürgermeister Möller beantwortet.

Fragen von Frau Kolter zur Müllbeseitigung nach Veranstaltungen auf dem Marktplatz, zu abgestellten Autos vor dem Rathaus und zur Realisierung der beantragten Querungshilfen in der Biegenstraße und der Ockershäuser Allee werden von Herrn Oberbürgermeister Möller und Herrn Bürgermeister Vaupel beantwortet.

Marburg, 20. September 2001

Vorsitzende:

Protokoll:

gez.

**Anne Oppermann
Stadtverordnete**

Friedhelm Stein