



**Niederschrift über die  
Öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses,  
Liegenschaften**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 06.06.2001
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	35037 Marburg, Sitzungssaal des Bauamts, Barfüßerstraße 11

---

Anwesend sind:

Herr Acker, Matthias	SPD
Herr Heck, Hermann	CDU
Herr Jakobi, Karl	CDU
Herr Stadtrat Kahle, Dr. Franz	B 90 / Die
Grünen	
Frau Kolter, Astrid	PDS/ML
Herr Markus, Jürgen	B 90 / Die
Grünen	
Herr Meyer, Uwe	SPD
Herr Musket, Dr. Ralf	SPD
Frau Oppermann, Anne	CDU
Frau Sell, Sonja	SPD
Herr Wüst, Wilfried	BfM

Entschuldigt fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlußfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

**Protokoll:**

- 1 Austausch von Grundstücksflächen im Stadtteil Wehrshausen  
Vorlage: VO/0395/2001

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

1. Die Stadt Marburg erhält von der Hombergk-Schenklengsfeld-Seipp'schen Stiftung eine Teilfläche von ca. 4.000 qm aus dem landwirtschaftlichen Grundstück.  
*Gemarkung Wehrshausen, Flur 10, Flurstück 13/14*

2. Die Stadt Marburg übergibt an die Stiftung im Gegenzug eine etwa gleichgroße Teilfläche aus den Grundstücken  
*Gemarkung Wehrshausen, Flur 10, Flurstücke 10 und 38*

Der Tausch der Grundstücke erfolgt Fläche gegen Fläche ohne Zahlungsausgleich.

Die Kosten des Tauschvertrages sowie die Kosten der entstehenden katasteramtlichen Teilungsvermessung gehen zu Lasten der Stadt Marburg.

Finanziert wird der Tausch aus Mitteln der Ausgleichsabgabe.

**Abstimmungsergebnis:                   Einstimmig**

TOP 2 und TOP 5 werden auf Vorschlag von Frau Oppermann gemeinsam behandelt aber getrennt abgestimmt.

2

Bauleitplanung der Stadt Marburg (Leopold-Lucas-Str.)  
Bebauungsplan Nr. 5/30 'Leopold-Lucas-Straße' in der Gemarkung Ockershausen  
Vorlage: VO/0338/2001

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Schreiben der Einwender mit Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Zu den aufgeführten Anregungen wird gem. den einzelnen Abwägungsvorschlägen (s. Anlage) Stellung bezogen.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5/30 für das Gebiet "Leopold-Lucas-Straße" in Ockershausen wird einschl. der Begründung zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gem. § 3 BauGB zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:                   Einstimmig**

**Aussprache wird nicht beantragt.**

3

Bauleitplanung der Stadt Marburg (Schröck, FläNutzPlan)  
Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes Nr. 14/5 der Stadt Marburg, Stadtteil Schröck, für den Bereich 'Das Buchenrot'  
- Abwägung, Zustimmungsbeschluss und aktualisierter Aufstellungsbeschluss -

Vorlage: VO/0103/2001

Herr Acker stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung des Antrages in die nächste Sitzung des Ausschusses.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja                   SPD (4), Grüne (2), PDS (1)**  
**Nein               CDU (3), FDP für Zählgemeinschaft (1)**

4

Bauleitplanung der Stadt Marburg (Schröck, B-Plan)  
hier: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14/11 der Stadt Marburg, Stadtteil Schröck, für den Bereich 'Das Buchenrot'

Herr Acker stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Vertagung des Antrages in die nächste Sitzung des Ausschusses.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja**                    **SPD (4), Grüne (2), PDS (1)**

**Nein**                **CDU (3), FDP für Zählgemeinschaft (1)**

5

Bauleitplanung der Stadt Marburg (Ockershausen)

Änderungen Nr. 5/6 des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Gemarkung Ockershausen, Flur 9, Flurstück 17/7 (tw.), 17/4, 17/5, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und 10/5; Flur 7, Flurstück 94/12 (tw.)

Vorlage: VO/0248/2001

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Schreiben der 3 Einwender mit Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägung der einzelnen Anregungen erfolgt gemäß den nachstehenden Einzelstellungen.
2. Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan-Änderung Nr. 5/6 im Bereich Leopold-Lucas-Straße in der Gemarkung Ockershausen wird einschl. des Erläuterungsberichtes zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

**Aussprache wird nicht beantragt.**

6

Bauleitplanung der Stadt Marburg (Klinikum Lahnberge)

Bebauungsplan Nr. 11/2, Klinikum Lahnberge, II. Bauabschnitt

Vorlage: VO/0193/2001(2)

Als Tischvorlage wurden zusätzliche Seiten der Begründung ausgehändigt, die nicht mit den Einladungsunterlagen zugestellt wurden.

Frau Oppermann unterbricht die Sitzung von 18.10 Uhr bis 18.20 Uhr als Lesepause.

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Schreiben der Träger öffentlicher Belange mit Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Den Anregungen unter den Nummern 1 - 6 wird gemäß Einzelstellungnahme zugestimmt; sofern Korrekturen gegenüber der Entwurfsfassung vorzunehmen waren, wurden diese im vorliegenden Plan (mit integriertem Grünordnungsplan) mit Begründung eingearbeitet. Die Grundzüge der Planung sind in keinem Fall berührt worden.
2. Der Bebauungsplan Nr. 11/2, Klinikum Lahnberge, II. BA, einschließlich



**Enthaltungen            CDU (3), Grüne (1) Betroffener**

Für das Sachpreisrichtergremium werden Frau Oppermann und Frau Sell vorgeschlagen. Geheime Abstimmung wird nicht gewünscht.

**Abstimmungsergebnis:**

**Für Frau Oppermann            CDU (3), FDP für Zählergemeinschaft (1)**

**Für Frau Sell                      SPD (4), Grüne (2), PDS (1)**

Frau Sell nimmt die Wahl an.

10

Kenntnisnahme der Niederschriften über die Sitzung des Beirates für Stadtgestaltung am 06.02.2001 und 28.03.2001  
Vorlage: VO/0177/2001

Der Bau- und Planungsausschuss und Liegenschaften nimmt von den Niederschriften Kenntnis.

11

Verschiedenes

Seitens des Magistrats und der Verwaltung werden Fragen beantwortet zu

- dem schlechten Zustand des Gebäudes "Steinweg 12"
- der Handhabe beim Ideenwettbewerb "Umfeldgestaltung Elisabeth-kirche"
- dem vorderen Teil der Busspur im Bereich des Kinos (Biegenstraße)
- dem stehen einer Karte für Marburg über Vorfahrtsstraßen und Einrichtung von 30 km-Zonen

Der nachgefragte TOP "Rahmenplanung Marbach" soll wegen der Bürgerversammlung am 06.06.2001 und der Fülle der heutigen Sitzung auf die nächste Tagesordnung genommen werden.

-