

**Niederschrift**  
**öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften**  
**DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG**  
**DER UNIVERSITÄTSSTADT MARBURG**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 16.01.2002
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:03 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:43 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	35037 Marburg, Sitzungssaal des Bauamts, Barfüßerstraße 11

---

**Anwesend sind:**

Herr Scherer, August für Herrn Heck, Hermann  
Herr Jakobi, Karl  
Frau Kolter, Astrid  
Frau Lakner, Anna Katharina  
Herr Markus, Jürgen  
Herr Meyer, Uwe  
Herr Musket, Dr. Ralf  
Frau Oppermann, Anne  
Frau Sell, Sonja  
Herr Wüst, Wilfried

ab TOP 5

**Für den Magistrat:** Oberbürgermeister Möller, Bürgermeister Vaupel

**Für die Verwaltung:** Herr Rausch (60), Herr Kulle (61 K), Herr Heckmann (32.3)

**Zuhörer:** 2 Bürger

**Presse:** Oberhessische Presse

Die Vorsitzende, Frau Oppermann, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Form und Frist der Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

**Protokoll:**

**TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2001**  
Die Niederschrift wird ohne Einwendungen genehmigt.

**TOP 2 Grundstückstausch im Stadtteil Michelbach**  
Vorlage: VO/0644/2001

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften fasst folgenden Beschluss:

1. Die Stadt Marburg erwirbt von den Eheleuten Anna und Heinrich Junk, Am Wall 24, 35041 Marburg-Michelbach, eine Teilfläche von ca. 1.880 qm aus deren Wiesengrundstück

Gemarkung Michelbach, Flur 16, Flurstück 26/15

- eingetragen in Blatt 461 von Michelbach -.

2. Die Stadt Marburg verkauft an Obengenannte das städtische Grabengrundstück

Gemarkung Michelbach, Flur 6, Flurstück 66/1 = 129 qm

- eingetragen in Blatt 634 von Michelbach -.

Dem Grundstückstauschgeschäft liegt ein Quadratmeterpreis von 10,-- DM zugrunde, so dass für die von der Stadt zu erwerbende Mehrfläche von 1.751 qm ein Kaufpreis in Höhe von 17.510,-- DM zu entrichten ist.

Die Kosten des Tauschvertrages und seiner Durchführung gehen zu Lasten der Stadt Marburg.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage.**

**TOP 3 Kenntnisnahme von Grunderwerbsgeschäften nach den Grundsatzbeschlüssen des Magistrats vom 07.09.1981/21.12.1987 und des Grundstücksausschusses vom 17.11.1981/12.01.1988**

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften nimmt von dem beabsichtigten Verkauf Kenntnis. Einwendungen werden nicht erhoben.

**TOP 4 Bauleitplanung der Stadt Marburg (Wehrda)  
2. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 25/4-3. Änderung und Erweiterung, 2. Verfahrensabschnitt; Umwidmung eines Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO in ein Sondergebiet für 'nicht-zentrenrelevante Sortimente'**  
- Bericht und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Anregungen -

Vorlage: VO/0662/2001

Der Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Schreiben der Einwender werden zur Kenntnis genommen. Gemäß der jeweilig zugehörigen Einzelstellungnahme wird den Anregungen nicht zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 25/4.-3. Änderung und Erweiterung, 2. Verfahrensabschnitt, 2. Teiländerung, wird unter Bezug auf die folgende Begründung als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmige Annahme der Vorlage.**

**Aussprache wird nicht beantragt.**

**TOP 5 Lokale Agenda 21**  
Erstellung einer Prioritätenliste für die Umsetzung

Herr Dr. Musket berichtet kurz über die Behandlung dieses TOPs in der gestrigen

Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Energie und Verkehr. Die Beschlussfassung wurde dort auf die März-Sitzung des Ausschusses verschoben.

Herr Haberle von der AG Nachhaltige Stadtentwicklung wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Es besteht Einvernehmen im Bau- und Planungsausschuss, Liegenschaften, dass eine Beschlussfassung über die Prioritätenliste der AG Innenstadt, AG Nachhaltige Stadtentwicklung und AG Verkehr ebenfalls erst in der März-Sitzung 2002 des Ausschusses erfolgen soll.

Zur Vorbereitung der Beschlussfassung sollen die Prioritätenlisten der 3 AGs den Ausschussmitgliedern bereits im Rahmen der Einladung zur Februar-Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, Liegenschaften zur Verfügung gestellt werden.

**TOP 6    Verschiedenes**  
Kein Vorbringen.

**Marburg, 17. Januar 2002**

**Vorsitzende:**

gez.

**Anne Oppermann**

**Protokoll:**

**Stein**