

**Wohnen im Marburger Westen:
Entwicklung eines neuen Wohnquartiers am
Hasenkopf im STT Ockershausen | Stadtwald**

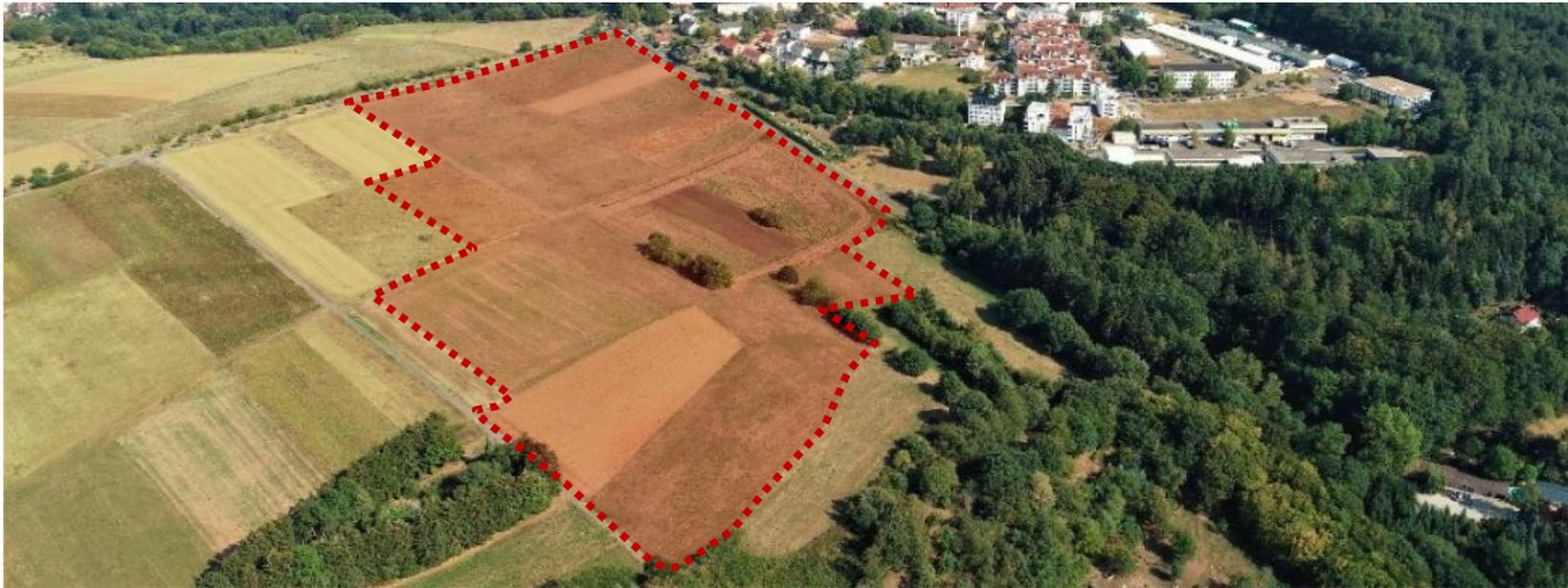


Auftaktveranstaltung zur Bürger*innenbeteiligung 2019:

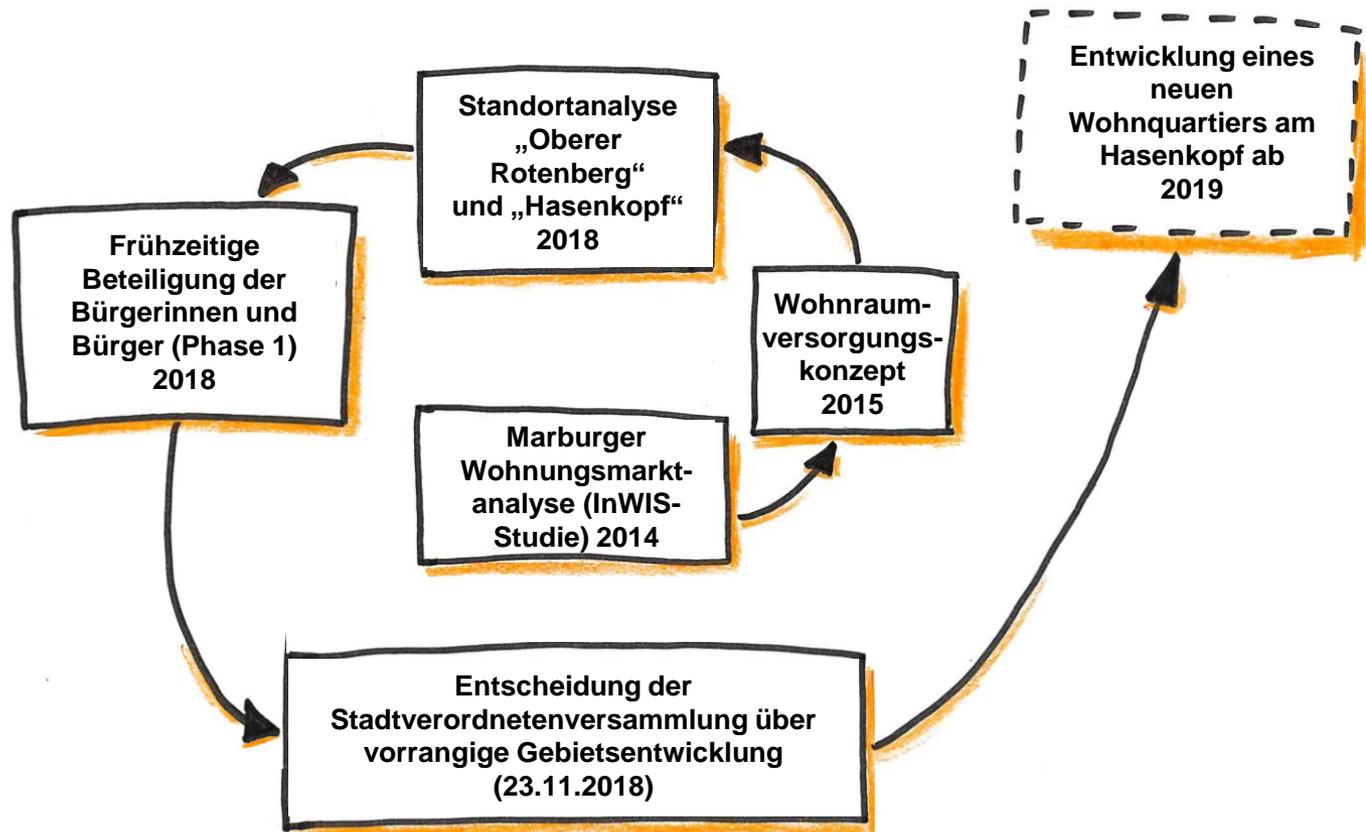
- **Rückblick Beteiligungsprozess 2018 (Phase 1)**
- **Wo stehen wir im Planungsprozess?**
- **Städtebau und Städtebaulicher Wettbewerb**
- **Auftakt und Ausblick Beteiligungsprozess 2019 (Phase 2)**

Wohnen im Marburger Westen: „Hasenkopf“

Rückblick Beteiligungsprozess 2018 (Phase 1)



Was ist bisher passiert?



Frühzeitige Beteiligung der Bürger*Innen im Entscheidungsprozess (Phase 1 – 2018)





Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens (Phase 1 – 2018)

→ Ortsbeirat Ockershausen | Stadtwald:

- Bebauung des Hasenkopfes mit Bedingungen:
 - Begleitende Maßnahmen in den vom Verkehr belasteten Straßen in Ockershausen
 - Verbesserung im ÖPNV und Fahrradverbindungen
 - Erstellung eines aktuellen Klimagutachtens
 - Weitgehende Erhaltung des Naherholungsgebietes
 - Grundsätzliche Beteiligung des Ortsbeirates bei allen Entscheidungen bzgl. des Baugebietes
 - Wohnungsbau, geförderter Wohnungsbau, unterschiedliche Bauformen, Mehrgenerationenprojekte und alternative Wohnformen

Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens (Phase 1 – 2018)

→ Bürger*Innen

**Schwerpunktthemen des Beteiligungsverfahrens
2018 für
„Oberer Rotenberg“**

„Oberer Rotenberg“

Kapazitäten der Infrastruktur,

Frischluft | Klima, **Ausgleichsflächen**, Naturschutz, Naherholung, Autoabgase, Verkehrsbelastung

| Verkehrsgutachten, Fahrrad- und Fußwege, Supermarkt, **Parkplätze**, ÖPNV,

Durchmischung, Soziale Infrastruktur | Schulen, Zusätzliche Freizeitangebote,

Versiegelung | Abwasser | **Regenwasser**, Gestaltung der Gebäude, Topographie,

Erschließung, Gestaltung Tegut

Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens (Phase 1 – 2018)

→ Bürger*Innen

**Schwerpunktthemen des Beteiligungsverfahrens
2018 für
„Hasenkopf“**

„Hasenkopf“

Naturschutz, Frischluft | Klima, Sichtachsen, **Naherholung**, Landschaftsstruktur |
Rahmenplanung Ockershausen | Ausgleichs- und Nachbarschaftsflächen, **Boden, ÖPNV**,
Radwege, Autoverkehr | Straßen, Fußgänger, Fernwärme, **Nahversorgung**, keine Konzentration
von sozialen Wohnungsbau – dezentral über Stadt verteilen, Weitere Planungsprozesse und
Umsetzung, **Durchmischung**, Mietpreisbindung, **Gestaltung von**
Gebäuden und Wohnungen, Topographie | Abwasser | Versiegelung,
neue Angebote zur Naherholung

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 23. November 2018



Wohnen im Marburger Westen: „Hasenkopf“

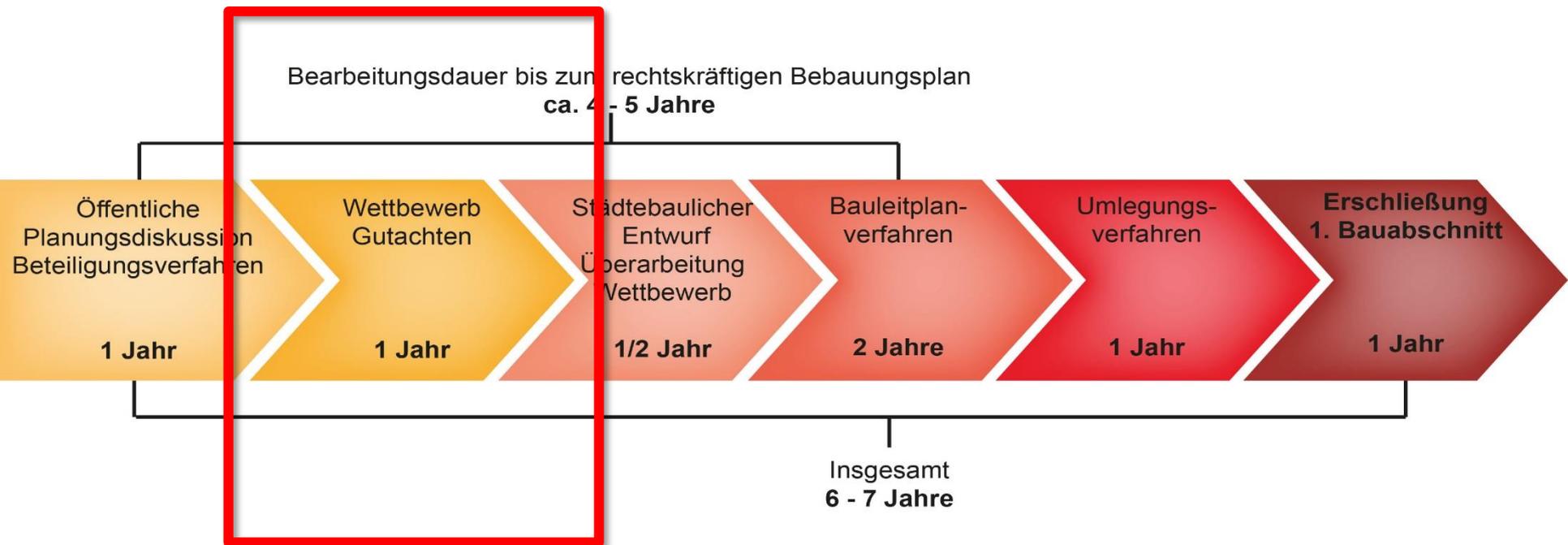
Wo stehen wir im Planungsprozess?





„Hasenkopf“

Wo stehen wir im Planungsprozess?



Planung 2019

ABSTIMMUNG, VORBEREITUNG, AUSSCHREIBUNG

- Grunderwerb
- externes Büro zur Wettbewerbsdurchführung
- Gutachten
- Abstimmung mit UNB: Eingriff/Ausgleich, artenschutzrechtliche Fragestellungen
- Klärung weiterer Fragestellungen: Kompostierungsanlage, Bodendenkmäler u.a.
- Einstieg in Erarbeitung eines gesamtstädtischen Klimaschutzkonzeptes

BETEILIGUNGSPROZESS DER BÜRGERINNEN UND BÜRGER (PHASE 2)

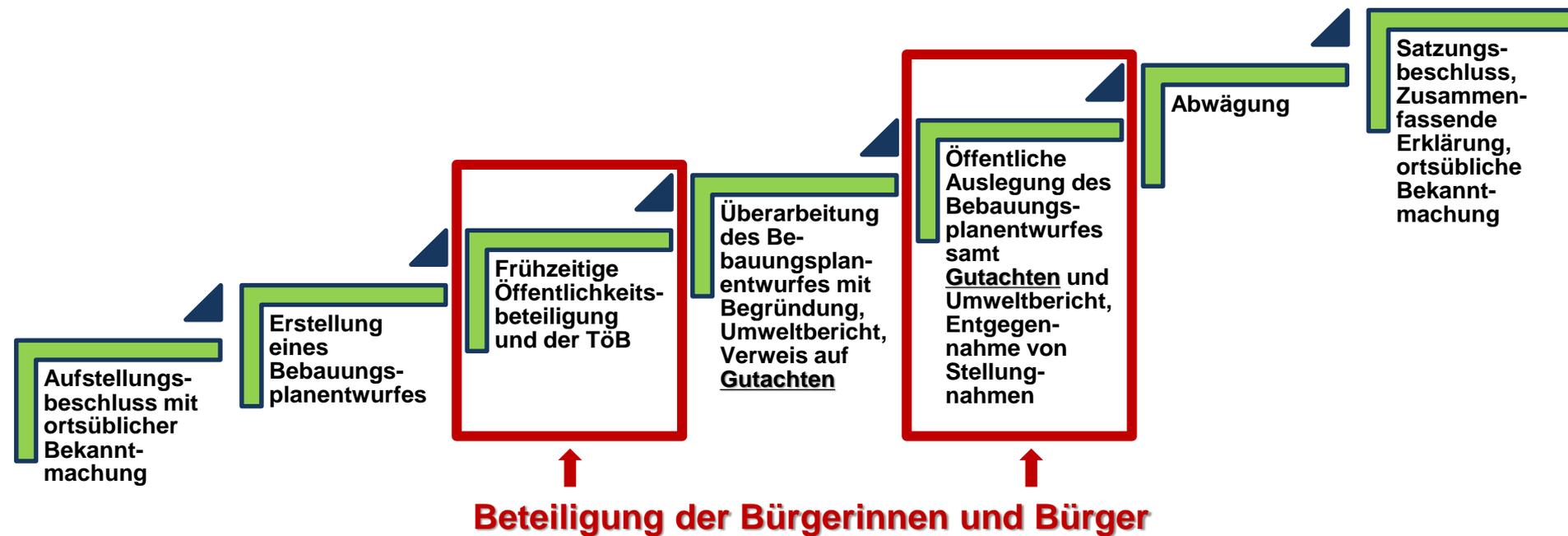
- Auftaktveranstaltung
- Themenworkshops
 - Wohnen
 - Infrastruktur, Soziales
 - Erschließung
 - Umwelt, Natur und Landschaft
- Abschlussveranstaltung
 - Übergang zum städtebaulichen Wettbewerb

VORBEREITUNG STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB

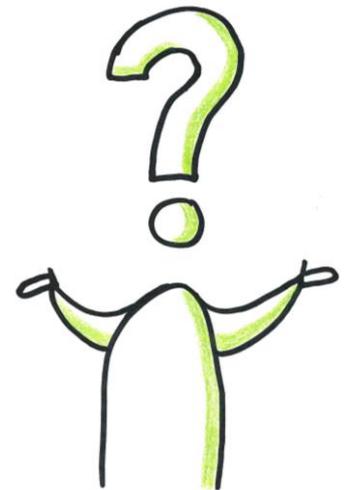
- Verfahrensart festlegen
- Abstimmung mit Architektenkammer Hessen
- Auslobungstext-Entwurf
- Zusammenstellung Preisgericht
- Auslobung + Unterlagen
- Rückfragenkolloquium
- Preisgerichtssitzung mit Festlegung der Platzierung (2020)
- Ausstellung (2020)

Entwicklung eines neuen Wohnquartiers am Hasenkopf

Bebauungsplanverfahren gem. BauGB



Haben Sie Rückfragen?



Wohnen im Marburger Westen:

Städtebau und Städtebaulicher Wettbewerb



■ DER STÄDTEBAULICHE WETTBEWERB

- Was bedeutet Städtebau?
- Was leistet ein städtebaulicher Wettbewerb?
- Welche Regeln gelten bei einem Planungswettbewerb?
- Wie ist der Ablauf eines städtebaulichen Wettbewerbs?
- Was spricht für einen Planungswettbewerb?

**STÄDTEBAU REGELT
DAS VERHÄLTNIS** von

BEBAUUNG zu
FREIRAUM zu
VERKEHRS- und
ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN

MEHRWERT STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB

- **VIELZAHL AN LÖSUNGSANSÄTZEN
FÜR EINE PLANUNGSAUFGABE**
- **ANSCHAULICHKEIT**

**ABER: JEDES WETTBEWERBSERGEBNIS
IST NUR SO GUT WIE SEIN PROGRAMM**

PROGRAMM **STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB**

- **WOHNEN**
- **INFRASTRUKTUR**
- **ERSCHLISSUNG**
- **UMWELT, NATUR, LANDSCHAFT**

STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB PROGRAMM | WOHNEN

- Zielgruppen
- Wohnformen / Wohnungsmix
- Dichte / Bauweise
- Erdgeschosszonen
- Wohnen + Arbeiten
- Architektur

STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB PROGRAMM | INFRASTRUKTUR

- Nahversorgung
- KiTA
- Begegnungsräume
- shared spaces
- Nutzungsmischung
- Nachbarschaft

STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB PROGRAMM | ERSCHLIESSUNG

- Straßenquerschnitt / Zonen
- Begrünung
- Individual-Verkehr
- Parken im Quartier
- Öffentlichen Nahverkehr

STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB PROGRAMM | UMWELT, NATUR, LANDSCHAFT

- private Freiräume / Gärten
- Parks / Quartiersplatz
- Spiel-/Sportplätze
- Übergang zur Landschaft
- Klimaschutz
- Ressourcenschonung
- Versickerung

■ REGELN UND GRUNDSÄTZE EINES PLANUNGSWETTBEWERBS

Richtlinie für Planungswettbewerbe | RPW 2013

- Anonymität der eingereichten Arbeiten
- Gleichbehandlung der Teilnehmer
- Kompetentes Preisgericht
- Auftragsversprechen
- Veröffentlichung der Ergebnisse | Ausstellung

■ PHASEN EINES PLANUNGSWETTBEWERBS

1. Vorbereitungsphase
2. Durchführungs-/Bearbeitungsphase
3. Vorprüfung und Sitzung des Preisgerichts
4. Abschluss des Wettbewerbsverfahrens



■ **VORBEREITUNGSPHASE** 1 2 3 4

- Erstellen der Aufgabenbeschreibung | Formulierung Wettbewerbsziel
- Festlegung Qualifikation Wettbewerbsteilnehmer | Wettbewerbsart
- Ermittlung der Wettbewerbssumme | Formulierung Auftragsversprechen
- Festlegung Beurteilungskriterien | Bestimmung Preisgericht
- Preisrichtervorbesprechung
- Registrierung Wettbewerb durch die Kammer

■ DURCHFÜHRUNGS- | BEARBEITUNGSPHASE

1

2

3

4

- Bekanntmachung und Versand der Unterlagen an die Teilnehmer
- je nach Aufgabe zwischen 6-12 Wochen Bearbeitungszeit
- Rückfragemöglichkeit
- ggfs. Rückfragenkolloquium nach 1/3 der Bearbeitungszeit
- anonyme Einsendung

VORPRÜFUNG UND PREISGERICHTSSITZUNG

1

2

3

4

- Vorprüfung jeder Arbeit | Vorprüfbericht in der Preisgerichtssitzung
- Preisgerichtssitzung (in der Regel 1-2 Tage)
- Rundgänge zur Bestimmung der engeren Wahl
- schriftliche Beurteilung der besten Arbeiten
- Aufhebung der Anonymität nach Festlegung der Preisträger

■ ABSCHLUSS DES WETTBEWERBSVERFAHRENS

1

2

3

4

- Information der Teilnehmer
- Ausstellung aller Arbeiten
- Verhandlung mit den Preisträgern zur weiteren Beauftragung
- Vergabe Planungsauftrag
- Überarbeitung und Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses

■ GUTE GRÜNDE FÜR EINEN (STÄDTEBAULICHEN) PLANUNGSWETTBEWERB

- breite Diskussion der Aufgabe und Ziele während des gesamten Prozesses
- Vielzahl von Lösungsansätzen für eine Aufgabenstellung
- Transparenz des Verfahrens und Öffentlichkeitswirksamkeit
- Chancen für Kreativität und Innovation | Identität eines Quartiers
- frühzeitige Interdisziplinarität | nachhaltige Qualität

architekten- und
stadtplanerkammer
hessen



■ **VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.**

Städtebaulicher Wettbewerb – 2019 statt 1998

**Warum ein neuer Wettbewerb und
nicht die Realisierung der Ergebnisse von 1998?**

Städtebaulicher Wettbewerb – 2019 statt 1998

- Neue Rahmenbedingungen
- Zuwachs der Bevölkerung
- hoher Bedarf an bezahlbarem Wohnraum, alternative Wohnformen im Geschosswohnungsbau



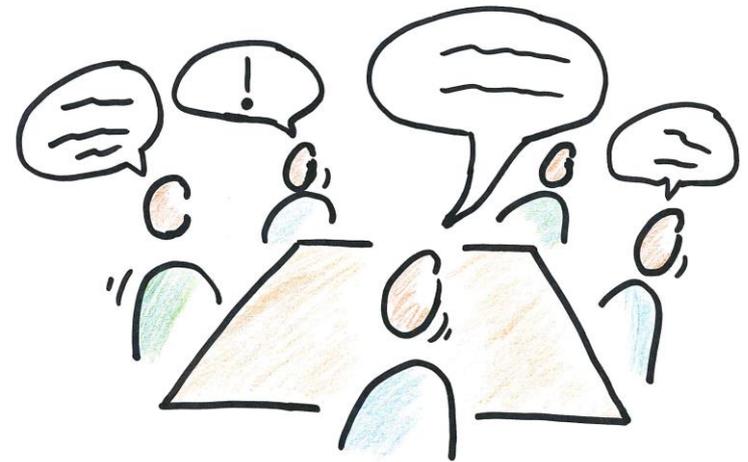
Wohnen im Marburger Westen:

Auftakt und Ausblick Beteiligungsprozess 2019



Auftakt und Ausblick Beteiligungsprozess 2019

Wie geht es mit der Entwicklung des neuen Wohnquartiers weiter?



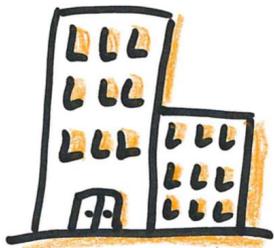
Auftakt und Ausblick Beteiligungsprozess 2019

- Gemeinsame Erarbeitung der Vorgaben für den Städtebaulichen Wettbewerb
- Detaillierung der Vorgaben nach Themenschwerpunkten in Workshops



Gemeinsam zum Ziel!

Beteiligungsprozess 2019 – Workshop-Themen



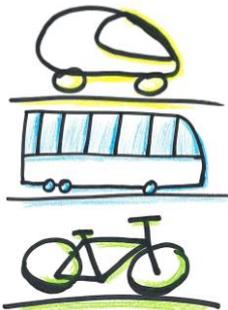
Wohnen

Bedarfe, Zielgruppen,
Wohnformen, Dichte,
Architektur



Infrastruktur, Soziales

Nahversorgung, KiTa,
Begegnungsräume



Erschließung

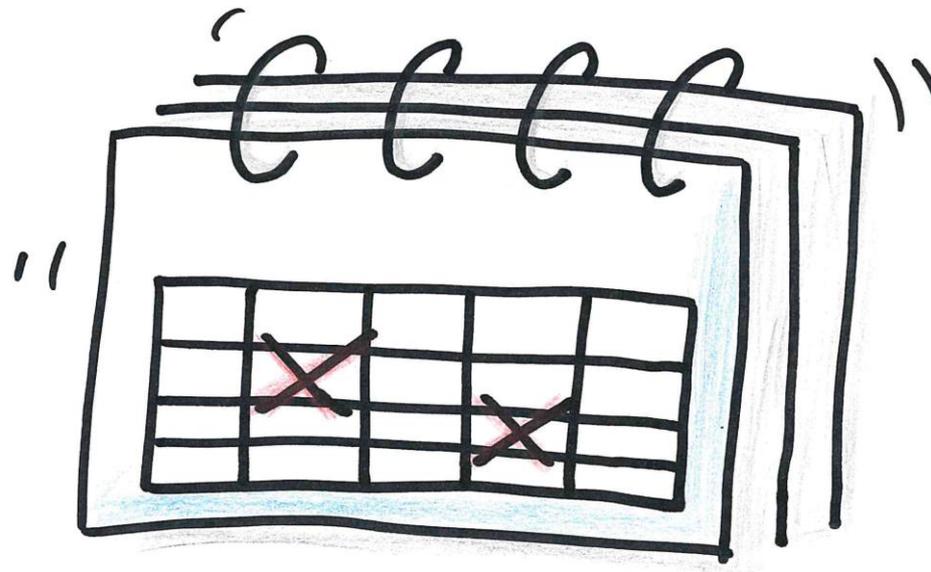
Verkehr im Quartier,
Bushaltestelle



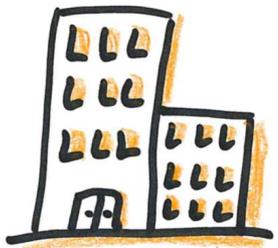
Umwelt, Natur, Landschaft

Grün, Naherholung,
Klimaschutz

Beteiligungsprozess 2019 – Termine

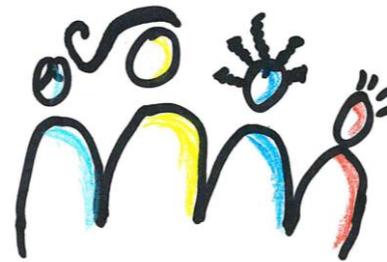


Beteiligungsprozess 2019 – Workshop-Termine



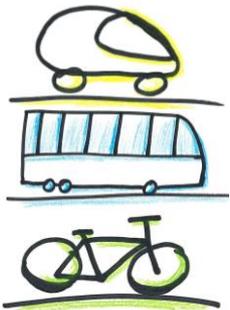
Wohnen

Samstag, den
18.05.2019,
10:00-13:00 Uhr, IKJG



Infrastruktur, Soziales

Dienstag, den **28.05.2019,**
18:00-21:00 Uhr, IKJG



Erschließung

Freitag, den
14.06.2019,
18:00-21:00 Uhr, IKJG



Umwelt, Natur, Landschaft

Samstag, den **29.06.2019,**
10:00-13:00 Uhr, IKJG

Beteiligungsprozess 2019 – Workshop-Termine

Bitte tragen Sie sich in die ausliegenden Teilnehmerlisten ein.

MARBURG BAUT...



...NEUE WOHNUNGEN FÜR SIE!

Wohnen im Westen:
Entwicklung eines neuen Wohnquartiers am Hasenkopf, Stadtwald / Ockershausen

Projektinformation:

Wohnungen: 300 bis 350 Wohneinheiten, davon 30 % im geförderten Wohnungsbau. Vielfältige Wohnformen, auch Gemeinschafts- und Gemeinschaftswohnprojekte.

Ziel: Lebendiges Stadtquartier, Vernetzung zwischen bestehender und neuer Siedlung, Optimierung der ÖPNV-Anbindung, Grünflächen, Bewegungsförderung.

Planungsstand: Vorbereitung eines Städtebauliches Wettbewerbs, Fachgutachten, u. a. zum Klimaschutz. Umfassende Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger.

Baubeginn: In ca. 5 – 7 Jahren

BÜRGER*INNENBETEILIGUNG



FD STADTPLANUNG UND DENKMALSCHUTZ
WWW.MARBURG.DE/WOHNENIMWESTEN



Workshops
in den Räumlichkeiten der IKJG
Dietrich-Bonhoeffer-Str. 16
35037 Marburg

1. Workshop
Wohnen
Samstag, 18.05.2019
10.00-13.00 Uhr



2. Workshop
**Infrastruktur
Soziales**
Dienstag, 28.05.2019
18.00-21.00 Uhr



3. Workshop
Erschließung
Freitag, 14.06.2019
18.00-21.00 Uhr



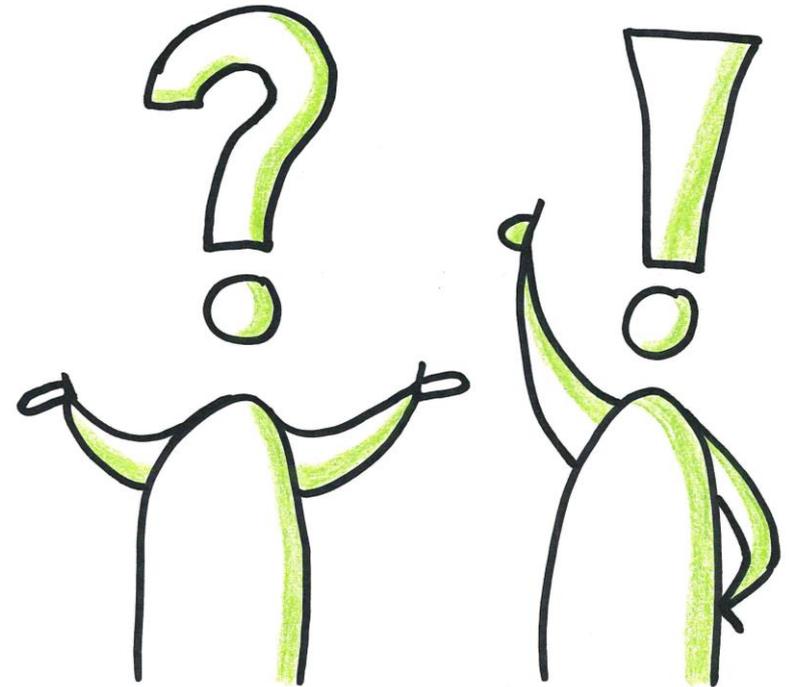
4. Workshop
**Umwelt, Natur,
Landschaft**
Samstag, 29.06.2019
10.00-13.00 Uhr



BÜRGER*INNENBETEILIGUNG

Diskussion

**Haben Sie Fragen
oder Anregungen?**

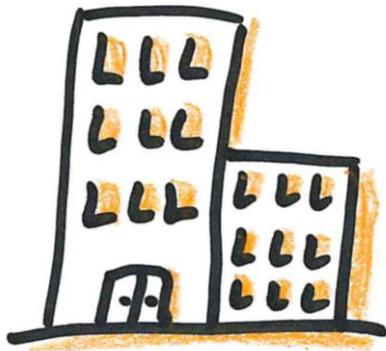


Beteiligungsprozess 2019

**Welche Erwartungen haben Sie an den
Beteiligungsprozess 2019 (2. Phase)?**

Beteiligungsprozess 2019

Nächster Workshop-Termin:



Wohnen

Samstag, den
18.05.2019,
10:00-13:00 Uhr,
IKJG
Dietrich-Bonhoeffer-Str. 16
35037 Marburg

www.marburg.de/wohnenimwesten

MARBURG BAUT...

BÜRGER*INNENBETEILIGUNG



Workshops
in den Räumlichkeiten
der IKJG
Dietrich-Bonhoeffer-Str. 16
35037 Marburg

1. Workshop
Wohnen
Samstag,
18.05.2019
10.00-13.00 Uhr

2. Workshop
Infrastruktur
Soziales
Dienstag,
28.05.2019
18.00-21.00 Uhr

3. Workshop
Erschließung
Freitag,
14.06.2019
18.00-21.00 Uhr

4. Workshop
Umwelt, Natur,
Landschaft
Samstag,
29.06.2019
10.00-13.00 Uhr

...NEUE WOHNUNGEN FÜR SIE!

Wohnen im Westen:

Entwicklung eines neuen Wohnquartiers am Hasenkopf, Stadtwald / Ockershausen

Projektinformation:

Wohnungen: 350 bis 380 Wohneinheiten, davon 30 % im geförderten Wohnungsbau. Vielfältige Wohnformen, auch Genossenschafts- und Gemeinschaftswohnprojekte.

Ziel: Lebendiges Stadtquartier, Vernetzung zwischen bestehender und neuer Siedlung, Optimierung der ÖPNV-Anbindung, Grünflächen, Begegnungszone.

Planungsstand: Vorbereitung eines Städtebaulichen Wertebewertungs- und Potenzialstudiums, u. a. zum Klimaschutz. Umfassende Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger.

Bezugszeit: In ca. 5 - 7 Jahren

FD STADTPLANUNG UND DENKMALSCHUTZ
WWW.MARBURG.DE/WOHNENIMWESTEN




Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

