

# Ortsbeiratssitzung am 19.02.2026

Herzlich



Willkommen

# Tagesordnung

- Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
- Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2025
- IKEK ist beendet- ARGE gestartet
- Beschädigungen an asphaltierten Feldwegen durch Baufahrzeuge
- Was bedeutet die aktuelle Konzeptstudie Nahwärme für den Ort -wie geht es weiter?
- Verschiedenes

# Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.11.2025



## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Hermershausen (öffentl.)

**Sitzungstermin:** 12.11.2025  
**Sitzungsbeginn:** 19:00Uhr  
**Sitzungsende:** 20:10Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus Hermershausen

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Hubert Detriche - Ortsvorsteher  
Klaus-Dieter Weidemüller - stellv. Ortsvorsteher  
Marius Muth - Schriftführer

#### Sonstige

N/A

#### Gäste

- 3 Besucher
- 
- 

#### Protokoll:

##### zu 1: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der B. Genehmigung der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung und begrüßt alle A stellt die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände werden nicht erhoben. Einwände gegen Änderungsanträge erhoben. Die Tagesordnung wird somit wie bekannt genehmigt.

##### zu 2: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung v

Der Ortsvorsteher trägt die Tagesordnungspunkte und die Niederschrift zur letzten öffentlichen Ortsbeiratssitzung vom Der Entwurf der Niederschrift ist allen Mitgliedern des Ortsbeirats zugewandt. Einwände oder Änderungswünsche werden Die Niederschrift wird mit 3:0:0 Stimmen angenommen und als genehmigt.

##### zu 3: Stellungnahme zum Entwurf einer Freifläche (FGS) der Stadt Marburg

Der Ortsvorsteher trägt den Entwurf zur neuen Freifläche vor und erläutert diesen in seiner Gestaltung als auch dessen Tragung mit der Gestaltung, Begründung, Details zur Ausführung genehmigungspflichtigen Bauvorhaben im Stadtbereich a

Der vollständige Entwurf der Freiflächengestaltungssatzung ist beigefügt.

#### Beschluss:

Der Ortsbeirat widerspricht dem vorgelegtem Entwurf der Freiflächengestaltungssatzung aus folgenden Gründen:

1. Außenstadteile und Kernstadt werden nicht differenziert. Die Außenstadteile sind kleine Ortschaften die oft in der natürlichen Umgebung sind, hier ist es nicht notwendig die persönliche Entfernung der Freifläche um das Gebäude in diesem Maße zu regeln.
2. Aus den Teilen der vorgeschriebenen Maßnahmen

Schäden an der Gebäudesubstanz führen die wiederholte Instandhaltung nach sich zieht.  
3. Gleiches gilt für Gründächer dessen Unterhaltung die Kapazität an den Eigentümer verlangt als konventionelle Gründächern sollte auf freiwilliger Basis bestehen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja: 0  
Nein: 3  
Enthaltung: 0

##### zu 4: Informationen zum derzeitigen Stand Konzept Allnatal

Der Ortsvorsteher trägt den derzeitigen Stand des Projekts vor.

Hier eine Übersicht des aktuellen Standes mit Auszügen aus der Konzeptstudie.

Eine Konzeptstudie ist derzeit bei der Firma Viessmann in Marburg in der Bearbeitung. Die Ergebnisse daraus ist auf Anfang Dezember fertig zu stellen.

Unser Auftragspaket beinhaltet die Prüfung der Energieeffizienz von Photovoltaikanlagen und einer Direktabnahme von Strom. Standorte für eine Wärmezentrale werden betrachtet, Leitungen berechnet.

- Wir einigen uns gemeinsam darauf, dass wir keine weiteren Maßnahmen in der Konzeptstudie werden die Netzplanung und die Kosten der Anlagen werden mit Bioproduktionen. - Bezüglich des Speichers handelt es sich um eine Speicherlösung.

Hierzu werden verschiedene Modelle berechnet.

Überirdische Speicher sind i.d.R. kostengünstiger.

- Es ist Aufgabe unserer AG, zu klären, ob die Anlage angeschlossen werden darf.

KW48: - Termin zur Abstimmung / Austausch Wärmebelegungsplan mit dem Vorstand der Nahwärme Allnatal

KW50: - Vorstellung der Konzeptstudie

##### zu 5: Verschiedenes

#### Straßenbaumaßnahmen

Der Ortsbeirat berichtet über die derzeitigen Straßenbaumaßnahmen in der Nesselbrunner Str. als auch auf der K68. Letztere soll, sofern alles planmäßig verläuft zum 05.12.2025 abgeschlossen sein. Die Maßnahme in der Nesselbrunner Str. erfolgt in zwei Abschnitten, sodass im Nachgang zur Sanierung des unteren Teils der Straße der obere folgt. Termine hierzu wurden nicht besprochen.

#### Schäden an „Bächweg“

Im Zuge der Bodenanalyse durch einen Nachunternehmer der Firma Amprion ist es durch Befahren der Feldwege mit schwerem Gerät zu Schäden gekommen. Große Teile der befahrenen Fläche sind mit Stahlplatten ausgelegt worden und sind unversehrt. Die Schäden wurden durch den Ortsvorsteher aufgenommen und sind an den Fachdienst Tiefbau zwecks Klärung ggf. Regulierung durch den Verursacher gemeldet worden.

Eine Bilddokumentation hierzu findet sich in der Präsentation im Anhang. Bitte leiten Sie diese Dokumentation der dortigen Schäden an den FD Tiefbau weiter, von dort aus muss eine Wiederinstandsetzung der Schäden erfolgen oder beauftragt werden. Kostenträger hierzu ist die Verursacherfirma der Bohrarbeiten oder Amprion direkt.

Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Marburg, 12.11.2025

Hubert Detriche

Marius Muth

Ortsvorsteher

Schriftführer

Anlage:

-Präsentation Ortsbeiratssitzung 12.11.2025

# IKEK ist beendet- ARGE gestartet

Für die 15 Außenstadtteile der Universitätsstadt Marburg (Bauerbach, Bortshausen, Cyriaxweimar, Dagobertshausen, Dilschhausen, Einhausen, Ginseldorf, Gisselberg Haddamshausen, Hermeshausen, Michelbach, Moischt, Ronhausen Schröck, Wehrshausen) wurde im Rahmen des Hessischen Dorfentwicklungsprogramms das Integrierte Kommunale Entwicklungskonzept (IKEK) unter aktiver Mitwirkung der Bürgerinnen und Bürger erstellt und Ende 2025 abgeschlossen

# IKEK ist beendet- ARGE gestartet

- Was bedeutet denn die Abkürzung ARGE?

## Arbeitsgemeinschaft Dorfentwicklung

# IKEK ist beendet- ARGE gestartet

- Die darin vertretenen Teilnehmenden sind Teil der Entscheidungsfindung einzelner, dort eingebrachter Themen, Wünsche, Anregungen.
- Die Leitung der ARGE liegt bei Frau Maren Wendt von der Stadt Marburg.
- Ein zu hervorhebendes Thema ist hierbei eine 10 Jahresplanung für verschiedene Projekt.
- Das macht den Haushalt besser planbar.

# IKEK ist beendet- ARGE gestartet

- Die wichtigen Themen sind:
- Mobilität/Verkehr, Klima/Energie, Ehrenamt/Kultur, Umwelt/Natur, Leben im Dorf, Planen/Bauen, Digitalisierung, Öffentliche Treffpunkte und Nahversorgung.
- Die ARGE-Dorfentwicklung arbeitet mit den zuständigen Stellen der Verwaltung offen und vertrauensvoll zusammen, sorgt für einen regen Informationsaustausch und eine kontinuierliche Kommunikation. Zudem ist sie Mittlerin zwischen den Interessen der Stadtverwaltung und den Außenstadtteilen.

# IKEK ist beendet- ARGE gestartet

- Im Rahmen der ARGE sind auch die IKEK Arbeitsgruppen noch aktiv.
- AG Öffentliche Räume und Grünflächen
- AG: Ehrenamtliches Engagement & Dorfgemeinschaft
- AG „Mobilität und Versorgung“
- Weitere können jederzeit entwickelt und aktiv werden, dazu sind Freiwillige und deren Ideen jederzeit willkommen

# Beschädigungen an asphaltierten Feldwegen durch Baufahrzeuge

- Bereits in unserer letzten OBS am 12.11.2025 haben wir auf Problemstellen hingewiesen, die von in der Gemarkung Hermershausen ausgeführten Landschaftsuntersuchungen vorgekommen sind.
- Auf unser Protokoll ist keine Rückmeldung zu einer möglichen Wiederinstandsetzung und einer klaren Kostenübernahme der für die Beschädigungen verantwortlichen Firma erfolgt.

# Beschädigungen an asphaltierten Feldwegen durch Baufahrzeuge

- Zwischenzeitlich ist auch die Nesselbrunnerstraße im unteren Bereich mit neuen Wasserleitungen versorgt worden. Die ausführende Firma hatte einen Lagerplatz am oberen Steinküppel genutzt um anfallenden Aushub zwischenzulagern. Mit nicht unerheblichen Folgen für den dortigen Asphaltbelag.
- Auch dort ist eine Reparatur von Nöten.
- Wer veranlasst und übernimmt diese Kosten?
- Wurde die Stadt über die dortige Zwischenlagerung informiert?

# Verschiedenes



Derartige Wegausbrüche am Asphalt können wir nicht über Feldwegbudget reparieren lassen.

Daher setzen wir mit dieser Fotodokumentation die Stadt Marburg darüber in Kenntnis.

Es sollte dem FD Tiefbau gemeldet werden um so eine Kostenübernahme der ausführenden Firma Einleiten zu können.

Wir, als Ortsbeirat haben hier keine Eingreifmöglichkeiten, da hier ein Landesprojekt umgesetzt wird.

Foto: Bachweg



Das ablaufende Wasser kann nicht mehr  
in die Gräben einfließen.  
Die Bankette stehen hoch



Diese Art Beschädigung ist noch nicht alt, wird aber recht schnell Größer.  
Einmal ausgebrochen ist ein Weitergehen unumgänglich.



Die Stahlplatten sind mittlerweile abgeholt worden

# Bankett am Bachweg



# Fotos vom Steinküppel



# Fotos vom Steinküppel



# Querweg von der FFW zum Steinküppel



- Auch wenn die Asphaltdecke nicht die neueste ist, so war vor den Baumaßnahmen keine derartige Rissbildung erkennbar.
- Leider haben wir keinen vorher/nachher Vergleich

# Was bedeutet die aktuelle Konzeptstudie Nahwärme für den Ort -wie geht es weiter?

- Eine vollständige Konzeptstudie durch die Fa. Viessmann ist unseren drei Außenstadtteilen vorgelegt worden.
- Darin enthalten sind Kosten für Erstellung, Bau einer Heizzentrale und laufende Kosten.
- Eine genaue Vorstellung dieser Studie wird im Rahmen einer öffentlichen Vorstellung der Konzeptstudie am **Mittwoch, 04. März 2026** in der Mehrzweckhalle Cyriaxweimar, Cyriaxstr. 1a, erfolgen.

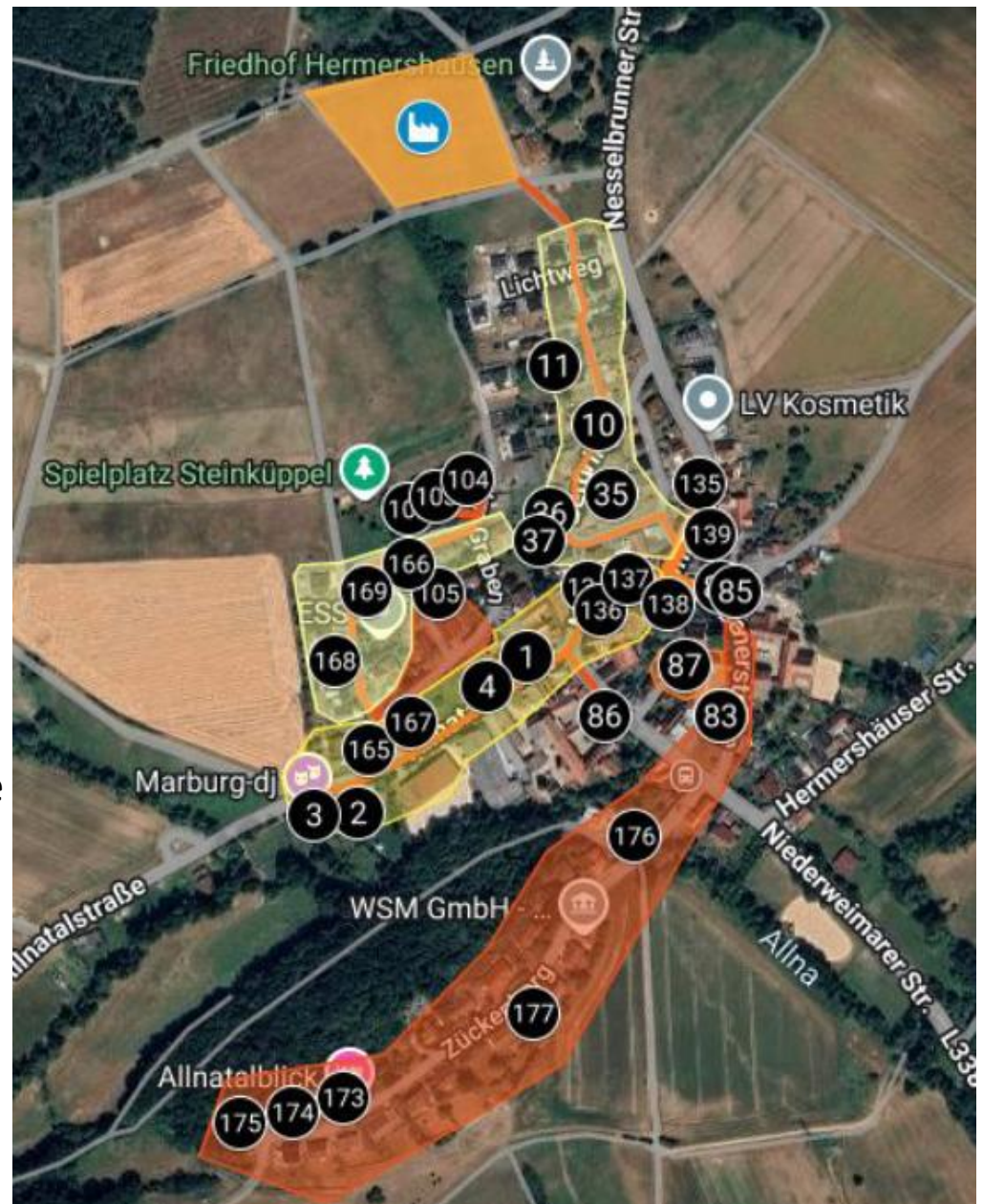
Die genaue Uhrzeit wird zeitnah bekannt gegeben.

Hermershausen ist in grüne, gelb und rote Bereiche aufgeteilt.

Wobei das lediglich für die Studie von Relevanz war, jetzt haben wir es selbst in der Hand, entweder Flächendeckenden Anspruch zu vermelden, oder aber auch keinen, oder zu geringen Bedarf zu vermelden.

Je mehr aktiv dabei sind und sein werden, desto niedriger sind anfallende Kosten.

Weiterführende Informationen werden bei der Informationsveranstaltung In Cyriaxweimar mitgeteilt werden.



# Verschiedenes

Zur allgemeinen Information

Aufgrund von Schneeschmelze und längerer Regenfälle ist die Ohe und Allna über das Bachbett getreten. Eine Sperrung der Straßen wird nicht vom Ort beauftragt und obliegt alleine in der Verantwortung der Stadt Marburg, ebenso wie der Auftrag zur Entfernung der aufgestellten Baken.

# Verschiedenes

Im Rahmen einer verkehrsrechtlichen Anordnung ist auf einem den MA vorliegenden Plan auch der genaue Aufstellort eingezeichnet



# Verschiedenes



Die auf den Durchgangsstraßen gemeldeten Schadstellen wurden am 11.02 ausgebessert. Da diese teilweise schon recht tief waren, konnte es ggf. zu Beschädigungen an KFZ kommen.

Der Mängelmelder ist dazu ein gutes Tool.

Danke an den DBM für die Maßnahme

Veranstaltungshinweis

**Hermershausen**

**Tanz**

**der Generationen**

**LIVE-EVENT**



**mit Tanzlehrer Holger Dolfer**

Samstag  
**28.3**  
18:30 Uhr

gefördert von  
**MARBURG**  
Gut Älterwerden

**Bürgerhaus**

Ortsbeiratssitzung am  
19.02.2026\_H.Detrache

## Einladung zur Informationsveranstaltung

---

### Vorstellung der Konzeptstudie

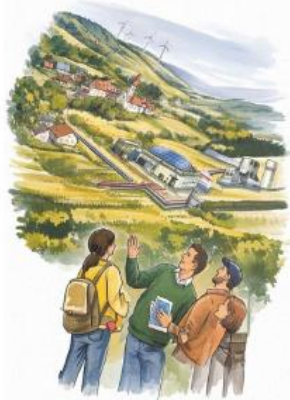
#### „Nahwärme für das Allnatal“

*Aktuelle Ergebnisse und weitere Schritte*

---

Die AG Nahwärme Allnatal lädt Sie herzlich zur Vorstellung der Konzeptstudie „Nahwärme für das Allnatal“ ein.

Lernen Sie die Ergebnisse der Konzeptstudie kennen, die Potenziale und konkrete Maßnahmen zur Nutzung von regenerativer Nahwärme im Allnatal aufzeigt. Zudem informieren wir über die weiteren Schritte zur Umsetzung und die Möglichkeiten zur Beteiligung.



Weitersagen und hingehen.

Es betrifft das ganze Allnatal

**Ort:**

Mehrzweckhalle Cylrlaxwemar

**Was erwartet Sie?**

**Datum:**

Mittwoch 04. März 2026

- Vorstellung der Konzeptstudie
- Erkenntnisse zu Potenzialen und Möglichkeiten
- Informationen zu den weiteren Schritten zur Umsetzung
- Raum für Fragen und Austausch

**Uhrzeit:**

18:00 Uhr

Eingeladen sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger, Vertreter:innen aus Politik, Verwaltung, Vereinen und Initiativen.



**Kommen Sie vorbei, informieren Sie sich und bringen Sie Ihre Fragen und Anregungen ein!**



Ortsbeiratssitzung am  
19.02.2026\_H.Detrache

**Vielen Dank für ihre Anwesenheit  
und konstruktive Mitarbeit**

