

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates im Stadtteil

## Cappel

am 27. Mai 2015 von 20.00 bis 21.30 Uhr

### Anwesenheit:

#### Mitglieder des Ortsbeirates:

1. Heinz Wahlers	2. Karl Otto Beckmann
3. Helga Perlwitz-Mc Mahon	4. Dietmar Dern
5. Walter Jugel	6. Karin Schaffner
7. Ursula Eckstein	8. Arnulf Meyer
9. Erika Richter	

### Sonstige:


### Entschuldigt fehlten:


**Einladung:**

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

**Beschlussfähigkeit/Niederschrift:**

Der Ortsvorsteher stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist ausdrücklich darauf hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben
- Die Tagesordnung wird in der in der Einladung mitgeteilten Form genehmigt.
- Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:  
Die vorliegende Tagesordnung wird um die neuen Tagesordnungspunkte 2b und 2c erweitert.
- Die Niederschrift der letzten Sitzung wird genehmigt.

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
27.05.2015**

**TO.PUNKT  
1**

**Betr.:     **Berichte und Mitteilungen des Ortsvorstehers****

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt

---

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Der Ortsvorsteher teilt mit:

- Eine Einladung und das Programm zum Festwochenende „725 Jahre Ronhausen“ liegen vor.
- Der Landkreis und die Stadt initiieren den Wettbewerb „Bürgerprojekte zum Klimaschutz.“
- Es fand ein Gespräch mit Vertretern vom FD Hochbau, FD Umwelt, Kiga Am Teich und dem Ortsvorsteher statt. Thema: Neubau des Kindergartens und Freiflächengestaltung. Der Idee, minderjährige unbegleitete Flüchtlinge im alten Gebäude des Kindergartens unterzubringen, wurde vom Ortsvorsteher eine Absage erteilt. Das Gebäude sei marode und feucht, deshalb solle es ja auch durch einen Neubau ersetzt werden. Darum sei es auch nicht für die Unterbringung geeignet.
- Das Veranstaltungsmanagement der Stadt will Bürgerinnen und Bürgern die Teilnahme am Weihnachtskonzert des Ministerpräsidenten ermöglichen. Vorschläge der Fraktionen bitte an den Ortsvorsteher.
- Am 30. Mai feiert die Universität rund ums Schloss ihr Sommerfest.
- Das Programm zum Hessentag liegt aus.

- Das Buswartehäuschen in der Rentmeisterstraße ist aufgestellt.
- Der Ortsvorsteher gratuliert dem OBR-Mitglied Walter Jugel zum Einzug als Nachrücker in die Stadtverordnetenversammlung.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie

**An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
27.05.2015**

**TO.PUNKT  
2 a**

**Betr.: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Marburger Straße  
Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18/8**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt \_\_\_\_\_

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Der OBR erhebt keine Einwände gegen die Abweichungen.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
9	0	0
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie

**An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
27.05.2015**

**TO.PUNKT  
2 b**

**Betr.: Errichtung eines Doppelhauses in der Rentmeisterstraße  
Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt \_\_\_\_\_

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Der OBR erhebt keine Einwände gegen die Abweichungen.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
9	0	0
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie

**An den**

**M A G I S T R A T**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
27.05.2015**

**TO.PUNKT  
2 c**

**Betr.: Umbau eines Wohnhauses Auf der Haide  
Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- öffentliche Behandlung
- nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Der OBR erhebt keine Einwände gegen die Abweichungen, will aber durch Befragung geprüft wissen, ob es durch die Firsthöhe zu einer Beeinträchtigung der Nachbarn gegenüber kommt.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
9	0	0
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie

**An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
27.05.2015**

**TO.PUNKT  
3**

**Betr.:** **Geschäftsordnung der Stadt Marburg für die Ortsbeiräte  
Vorschläge/Anregungen für Änderungen**

Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
Amt \_\_\_\_\_

Antrag aus dem Ortsbeirat

öffentliche Behandlung

nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Der OBR hat folgende Vorschläge:

**§3, Abs. 2, 2. Satz, Einfügen eines Halbsatzes:**

„... hat der/die Ortsvorsteher/in **oder ein vom Ortsbeirat benanntes Mitglied** das Recht ... “

**§3, Abs. 4, letzter Satz:**

Der Ortsbeirat bittet um Hervorhebung und Beachtung dieses Satzes.

Außerdem möge dem Ortsvorsteher zur Kenntnis gegeben werden, wenn in Ausschüssen Belan-  
ge des Ortsteils behandelt werden.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
9	0	0
<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enth.</b>

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie

**An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer



**ORTSBEIRAT  
CAPPEL**

**SITZUNG AM:  
27.05.2015**

**TO.PUNKT  
5**

**Betr.:    **Verschiedenes****

     Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom  
                 Amt \_\_\_\_\_

     Antrag aus dem Ortsbeirat

     öffentliche Behandlung

     nichtöffentliche Behandlung

**Erläuterungen:**

Am ersten Juli-Wochenende wird die große Baustellenkreuzung komplett gesperrt. Die Geschäftsleute sind zum einem Gespräch eingeladen. Der Ortsbeirat wünscht in dieser Zeit die Durchfahrt nach Gisselberg durchs Cappeler Feld zu tolerieren.

**Abstimmung:**

STIMMENZAHL		
Ja	Nein	Enth.

**Zustimmung**

**Ablehnung**

Kopie

**An den  
MAGISTRAT**

Amt \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher

\_\_\_\_\_  
Schriftführer