

# ZWISCHENERGEBNISSE KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG MARBURG

ENERGIELENKER PROJECTS GMBH



Energie

Gebäude

Mobilität

Umwelt



**MARBURG**  
Die Universitätsstadt



## **01 Wir sind energielenker**

02 Kommunale Wärmeplanung

03 Ausblick

# WIR SIND ENERGIELENKER

FÜR KLIMA UND ZUKUNFT



>350 energielenker



**Unternehmenssitz Münster**  
Bundesweite Standorte

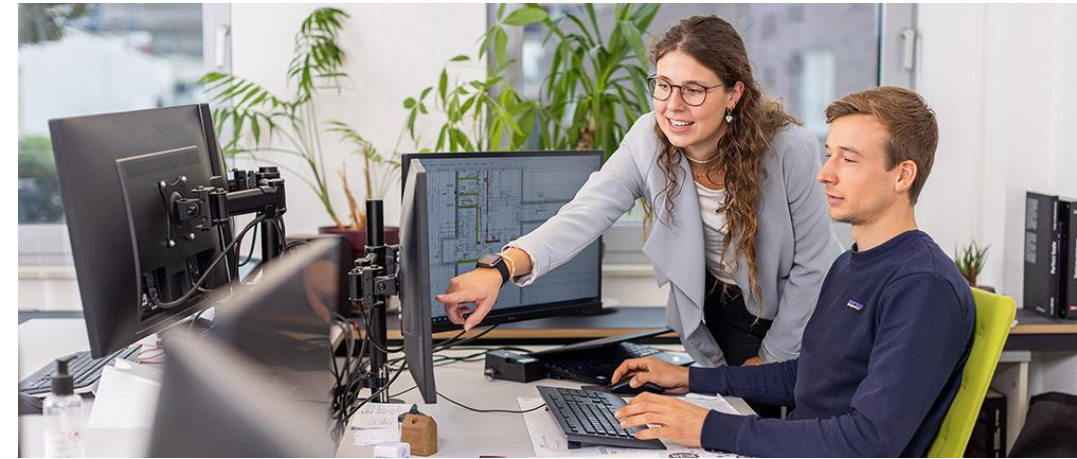


**4 Schwerpunkte**  
Energie – Gebäude – Mobilität – Umwelt



# INTERDISZIPLINÄRE TEAMS

VEREINTE EXPERTISE DER BEREICHE...



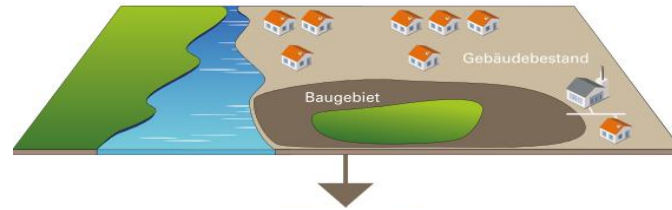
01 Wir sind energielenker

**02 Kommunale Wärmeplanung**

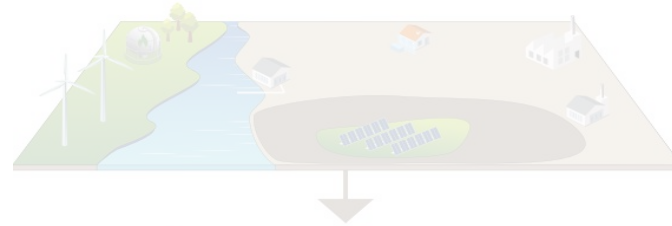
03 Ausblick

# DIE VIER PHASEN DER KOMMUNALEN WÄRMEPLANUNG

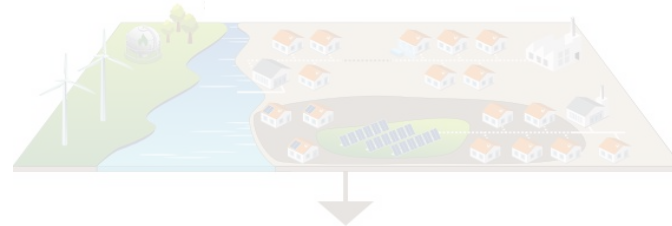
1. Bestandsanalyse



2. Potenzialanalyse



3. Zielszenario



4. Wärmewendestrategie



Quelle: Leitfaden kommunale Wärmeplanung, KEA-BW

# DIE VIER PHASEN DER KOMMUNALEN WÄRMEPLANUNG

1. Bestandsanalyse



2. Potenzialanalyse



3. Zielszenario



4. Wärmewendestrategie



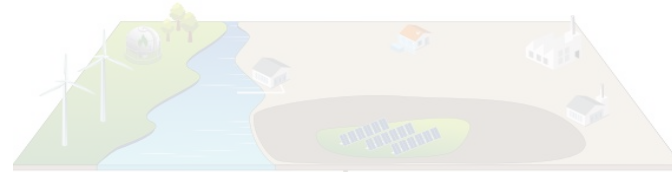
Quelle: Leitfaden kommunale Wärmeplanung, KEA-BW

# DIE VIER PHASEN DER KOMMUNALEN WÄRMEPLANUNG

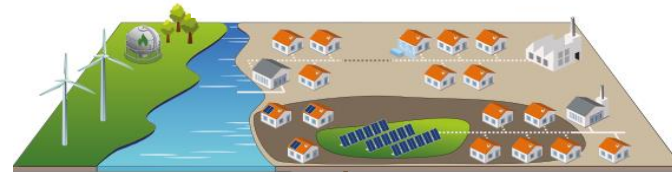
1. Bestandsanalyse



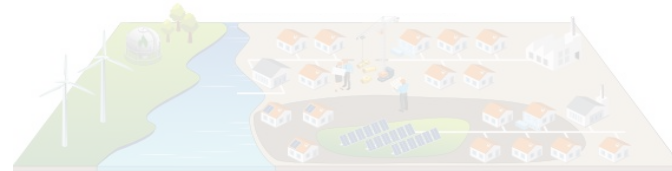
2. Potenzialanalyse



3. Zielszenario



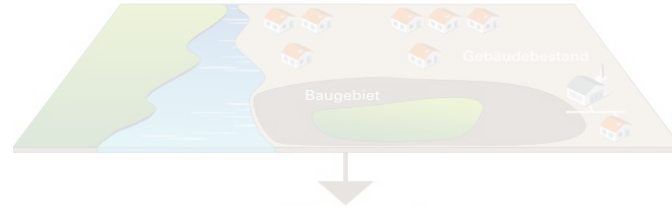
4. Wärmewendestrategie



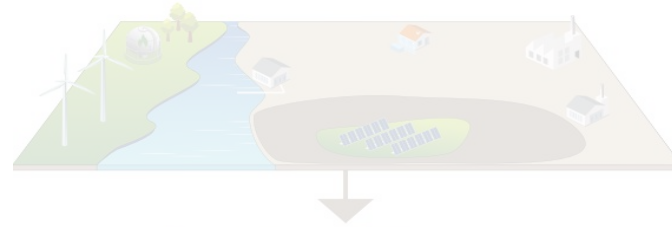
Quelle: Leitfaden kommunale Wärmeplanung, KEA-BW

## DIE VIER PHASEN DER ERSTELLUNG

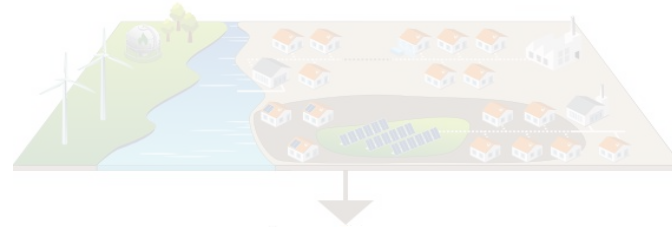
1. Bestandsanalyse



2. Potenzialanalyse



3. Zielszenario



4. Wärmewendestrategie



Quelle: Leitfaden kommunale Wärmeplanung, KEA-BW

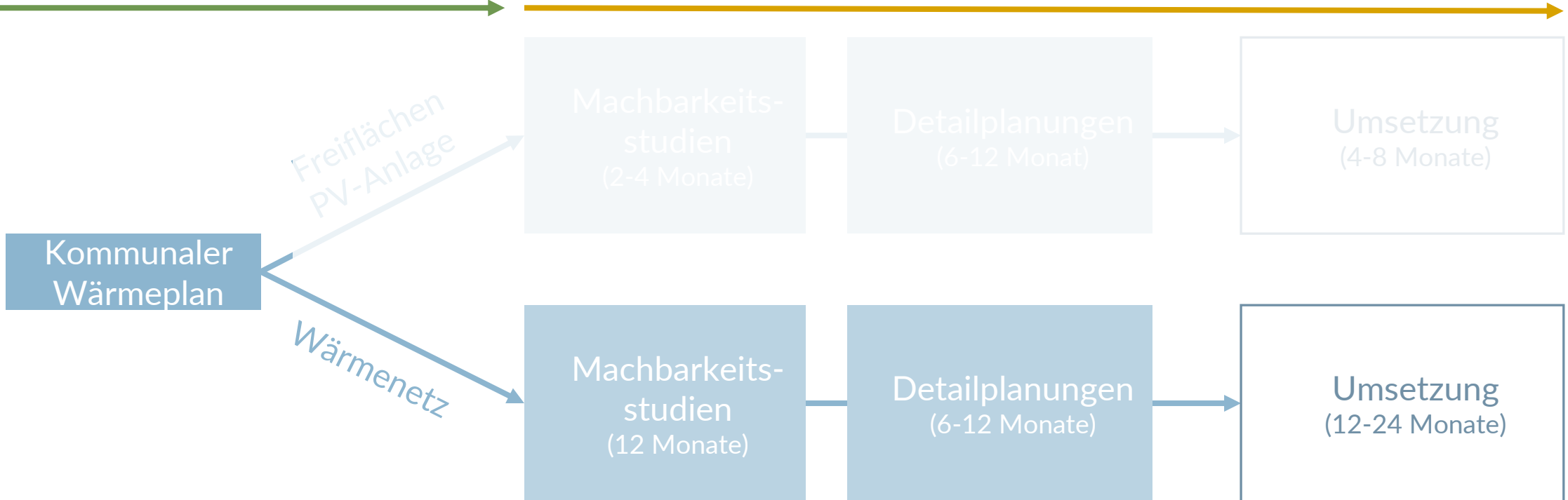
 Orientierungsgrundlage

# ABGRENZUNG DER WÄRMEPLANUNG

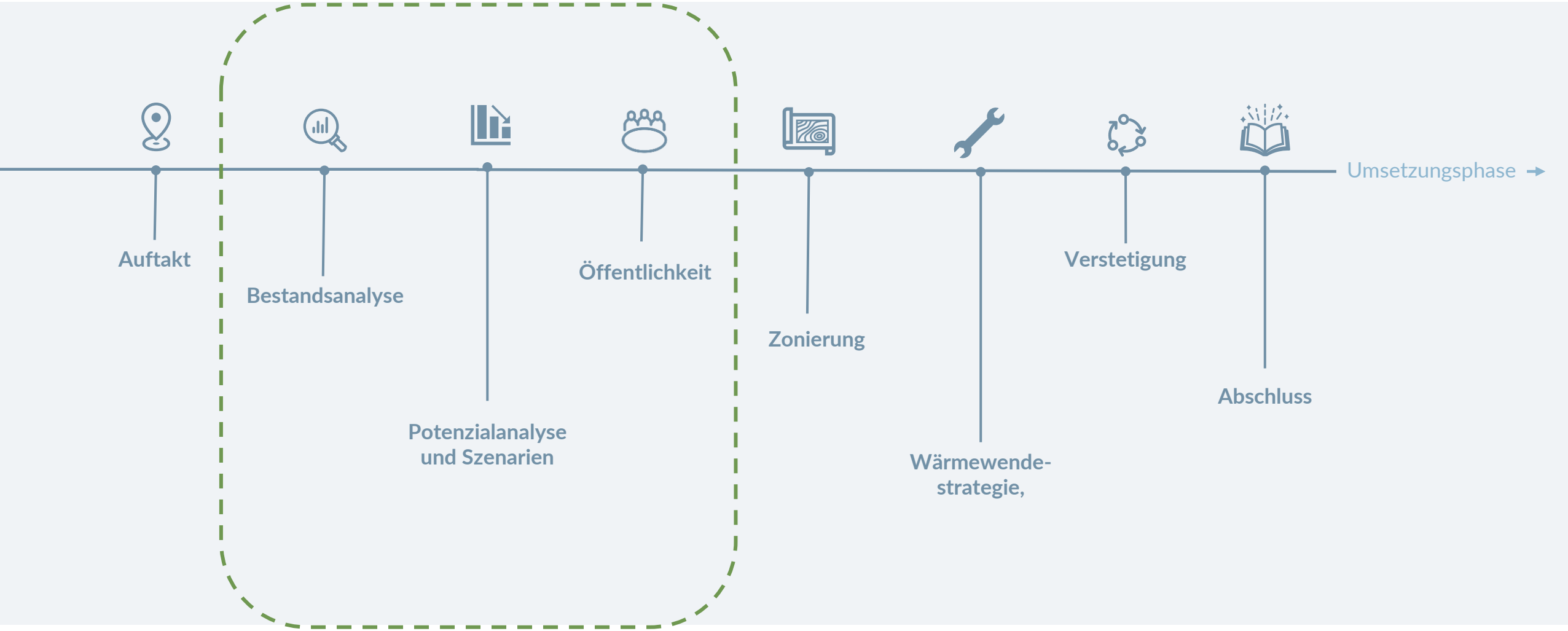
## ZEITHORIZONT

12 Monate  
Bearbeitungsdauer

Bearbeitungsdauer



# FAHRPLAN FÜR DIE KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG



## BESTANDSANALYSE

WELCHE DATEN WERDEN IM RAHMEN DER BESTANDSANALYSE ERHOBEN?

Leitungsgebundene  
Energieträger  
(Gas/Fernwärme)

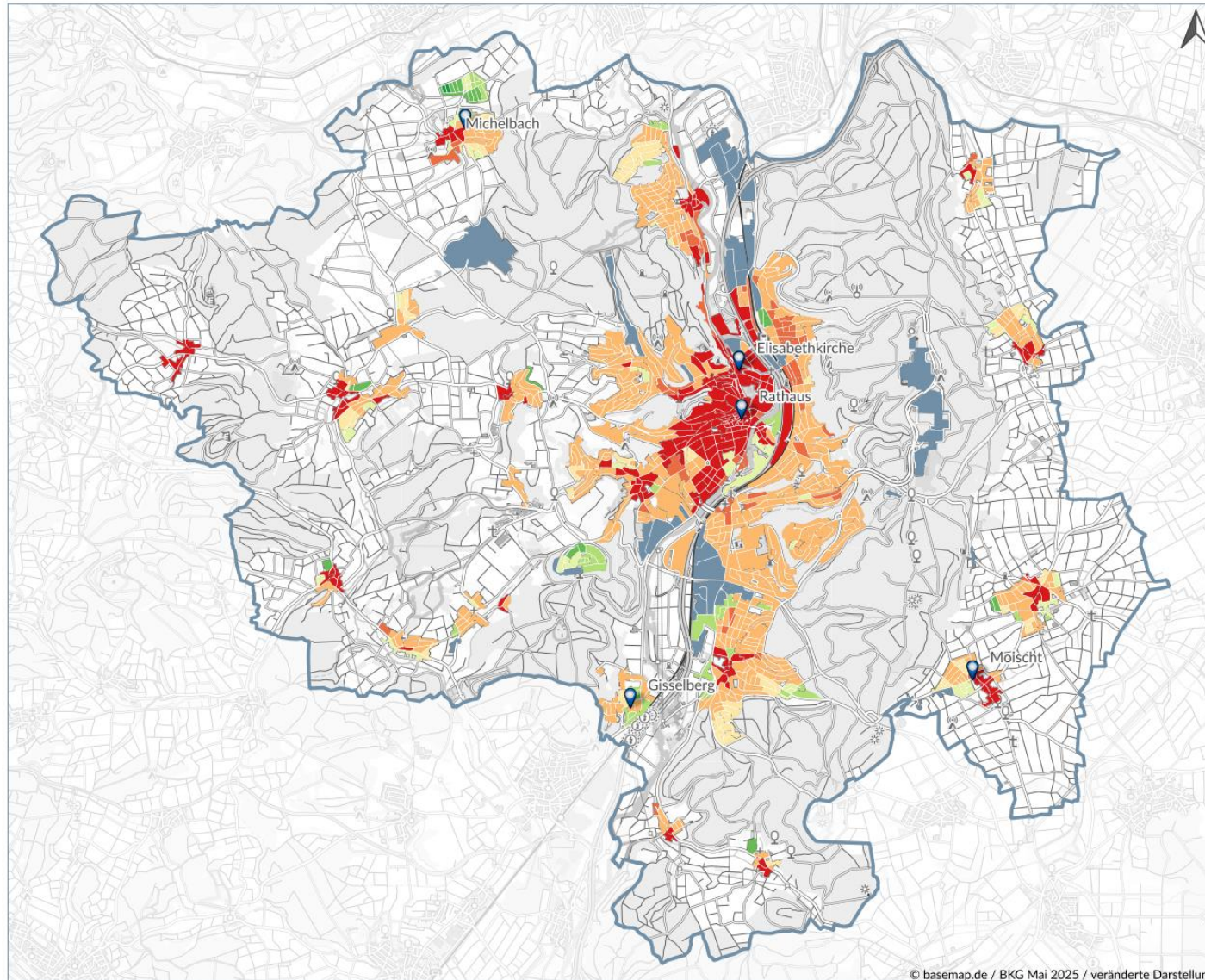
Nicht leitungsgebundene  
Energieträger  
(Biomasse/Heizöl)

Daten aus  
Geoinformationssystemen  
(Adressen, Gebäude)

Stadtstrukturelle Daten  
(Bevölkerung, Zensus,  
Konzepte)

# 1 BESTANDSANALYSE

## ÜBERWIEGENDE BAUALTERSKLASSE



### LEGENDE

- Gemeindegrenze
- überw. Baualtersklasse
  - vor 1919
  - 1919 bis 1948
  - 1949 bis 1978
  - 1979 bis 1990
  - 1991 bis 2000
  - 2001 bis 2010
  - 2011 bis 2019
  - 2020 und später
  - k.A.

Kommunale Wärmeplanung  
Marburg

Bestandsanalyse - überw.  
Baualtersklasse

0 1 2 km

**energielenker**  
Für Klima und Zukunft

Datum: Mai 2025  
Kürzel: NZ  
Datenquellen: gds.hessen.de, Zensus  
2022

# GEBÄUDESTRUKTUR UND WÄRMELINIENDICHTE

## KURZE ERLÄUTERUNG



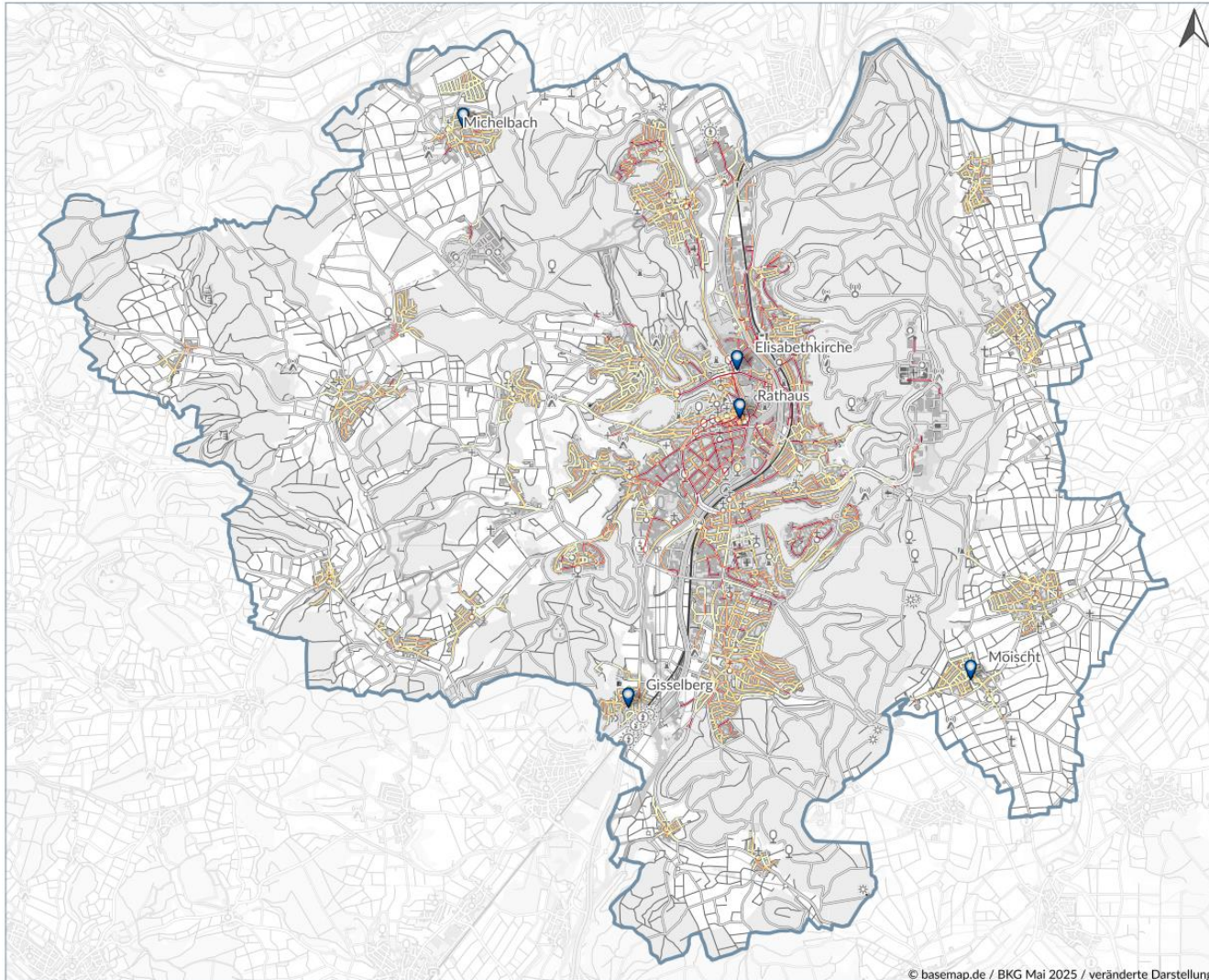
Benötigte Wärme pro Meter Straßenabschnitt in einem Jahr



Abbildungen: KI generiert

# 1 BESTANDSANALYSE

## WÄRMELINIENDICHTE



### LEGENDE

Gemeindegrenze

Wärmelinienendichte  
[MWh/m/a]

< 1.5

1.5 < 3

3 < 4.5

4.5 < 6

> 6

k.A.

Kommunale Wärmeplanung  
Marburg

Bestandsanalyse -  
Wärmelinienendichte

0 1 2 km

**energielenker**  
Für Klima und Zukunft

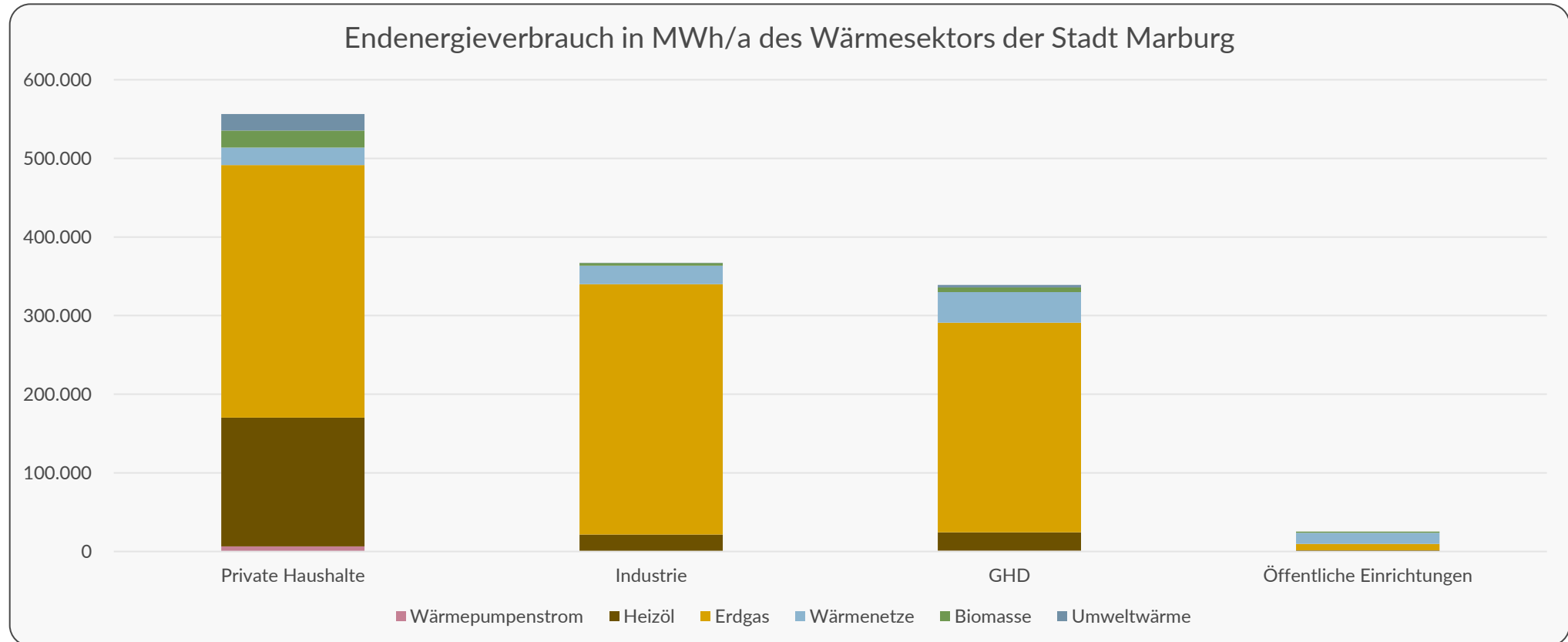
Datum: Mai 2025

Kürzel: NZ

Datenquellen: gds.hessen.de,  
Stadtwerke Marburg GmbH

# 1 BESTANDSANALYSE

## ENERGIEBILANZ



## 2 POTENZIALANALYSE

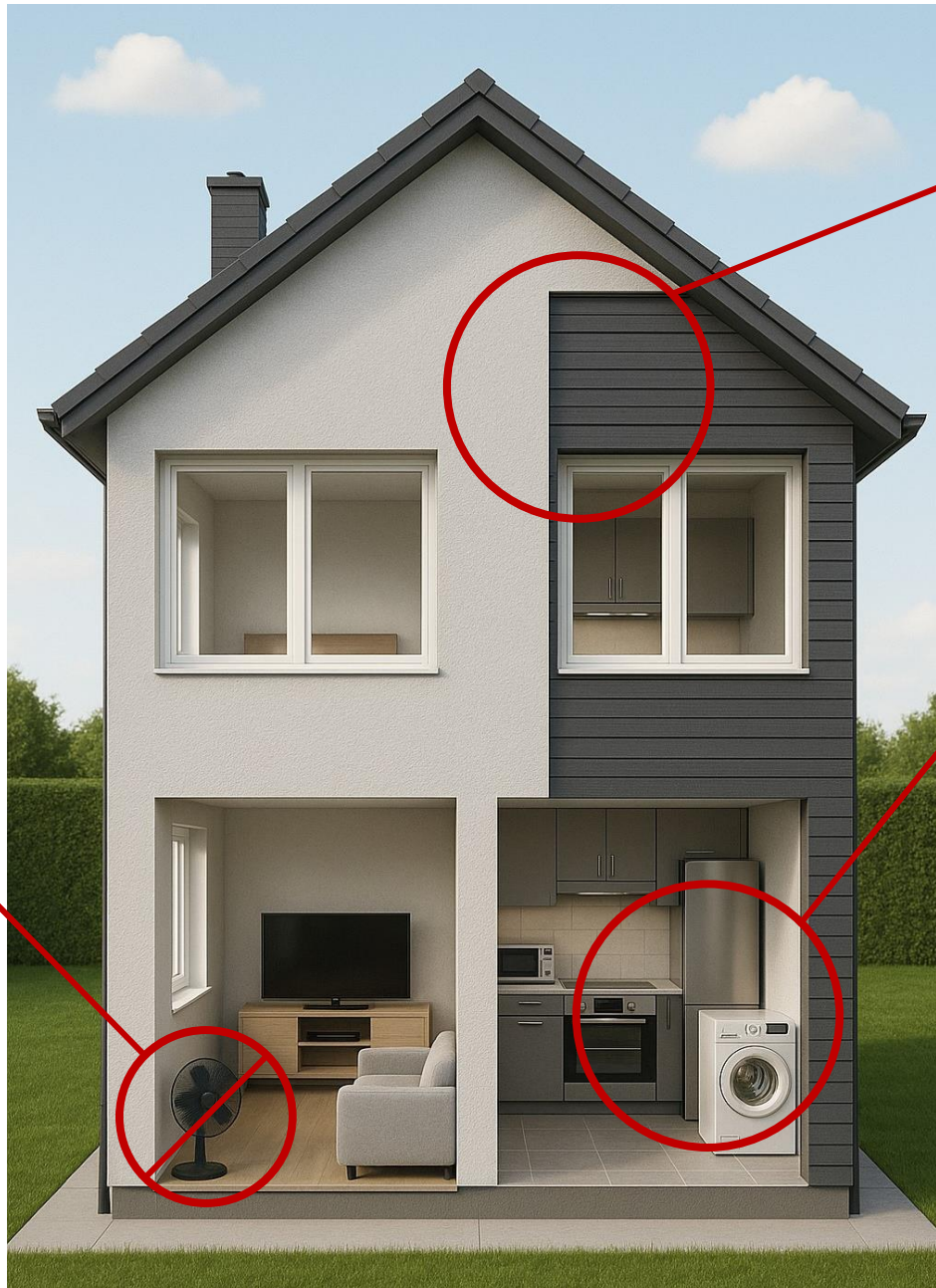
### ZU BETRACHTENDE POTENZIALE



## 2 POTENZIALANALYSE

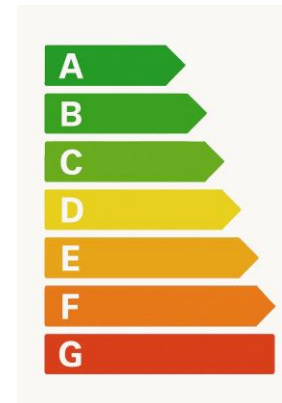
### EINSPARPOTENZIALE

Suffizienz



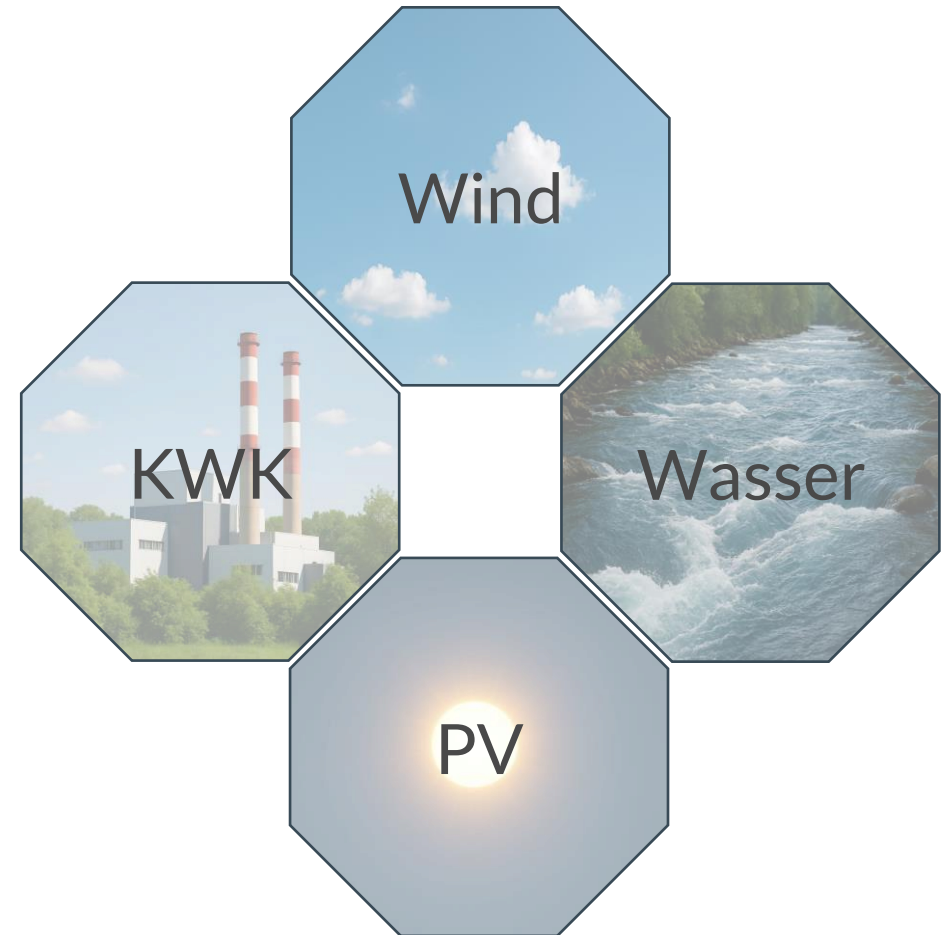
Sanierung

Effizienz



## 2 POTENZIALANALYSE

### STROM ZU WÄRME



## 2 POTENZIALANALYSE

### DIREKTE WÄRMEERZEUGUNG



Solar-  
thermie



Ab-  
wärme



Wasser-  
stoff



Geo-  
thermie



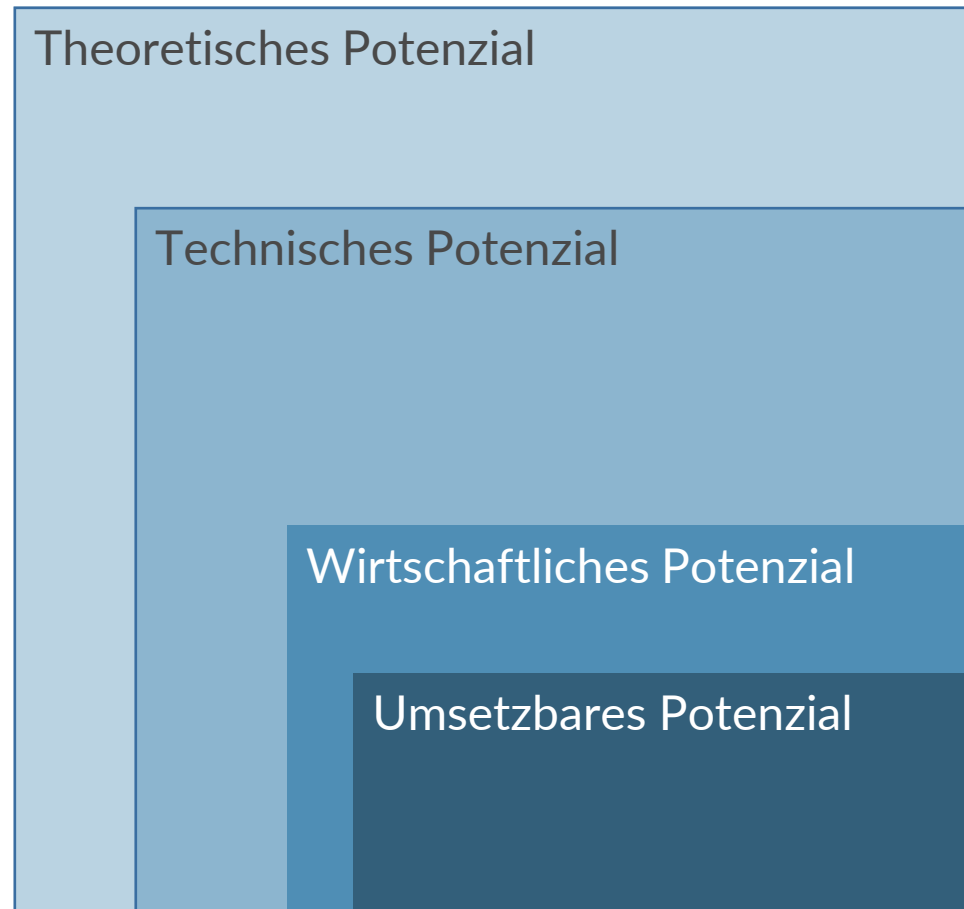
Umwelt-  
wärme



Bio-  
masse

# EINORDNUNG POTENZIALANALYSE

## POTENZIALARTEN



01 Wir sind energielenker

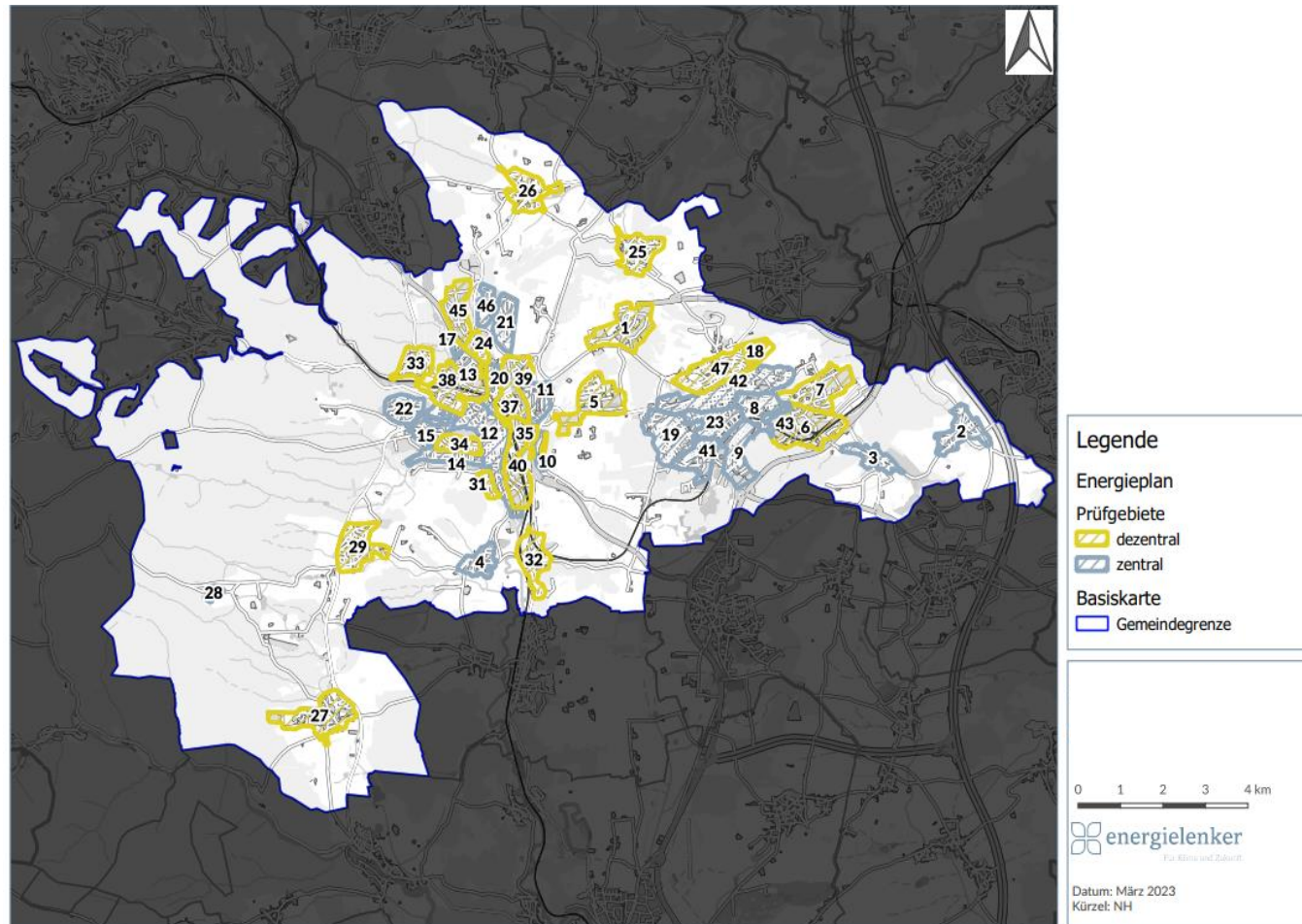
02 Kommunale Wärmeplanung

**03 Ausblick**

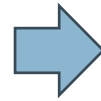
### 3 AUSBLICK – ZIELSZENARIO

#### KARTENDARSTELLUNG (BEISPIELKOMMUNE)

- Identifikation von voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebieten



## AUSBLICK



UNSER ZIEL



- ▶ Welche Auswirkung hat die KWP auf die Auswahl einer Heizungsanlage?
- ▶ Ab wann?
- ▶ Wie kann ich meine Kunden sinnvoll beraten?
- ▶ Welche Vorgaben gibt das GEG?
- ▶ Gibt es nutzbare EE-Potenziale in der Region?

Abbildungen KI generiert

## AUSBLICK - WAS BEDEUTET DIE KWP FÜR MICH



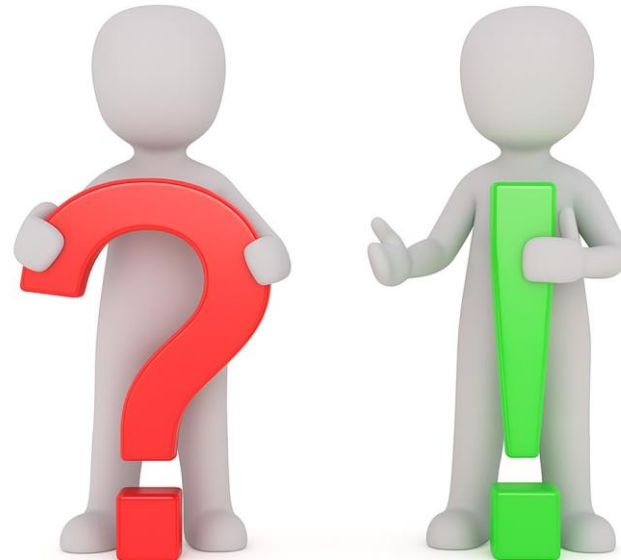
Abbildungen KI generiert

## AUSBLICK - WAS BEDEUTET DIE KWP FÜR MICH

GEG? Was ist das?



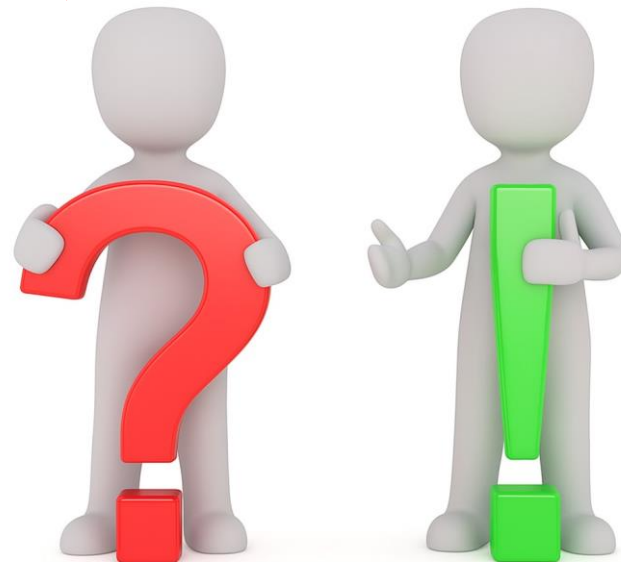
65%



Abbildungen KI generiert

## AUSBLICK - WAS BEDEUTET DIE KWP FÜR MICH

Wärmenetz und  
jetzt?



Abbildungen KI generiert

# KONTAKTIEREN SIE UNS!

---

**energielenker projects GmbH**  
Energie – Gebäude – Mobilität – Umwelt

Robert-Bosch-Straße 11b  
63225 Langen

Tel. 06103 376698-01  
[rhein-main@energielenker.de](mailto:rhein-main@energielenker.de)  
[www.energielenker.de](http://www.energielenker.de)



**MARBURG**  
Die Universitätsstadt



# KOMMUNALE WÄRMEPLANUNG STADT MARBURG - GEG-EXKURS

ENERGIELENKER PROJECTS GMBH



Energie

Gebäude

Mobilität

Umwelt



**MARBURG**  
Die Universitätsstadt

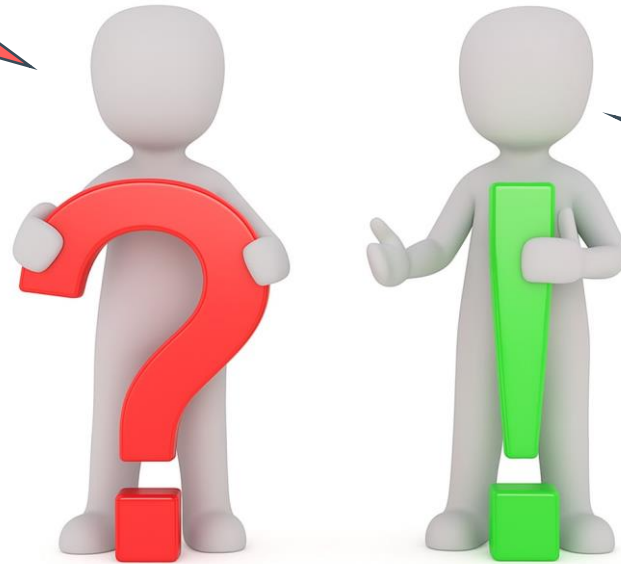


## GESETZESGRUNDLAGEN AUF BUNDESEBENE



## 65% EE-PFLICHT UND HEIZUNGSTAUSCH

65% EE-Pflicht?



Neu eingebaute Heizungen

65% Erneuerbare Energien

1. Neubaugebiet: 2024
2. <100.000 EW (07.2028)
3. >100.000 EW (07.2026)

## 65% EE-PFLICHT UND HEIZUNGSTAUSCH

Wann muss ich meine Heizung tauschen?



Defekt und Irreparabilität

Betriebsverbot:  
Konstanttemperaturkessel (ü. 30Jahre)

Härtefall: Befreiung

Heizkessel ab 31.12.2044 (fossile Brennstoffe)

## ÜBERGANGSREGELUNGEN

# FRISTEN



- ▶ Wenn die 65% EE-Pflicht gilt und die Heizung getauscht werden muss, kann übergangsweise 5 Jahre lang eine Heizungsanlage ohne 65% EE eingebaut und betrieben werden
- ▶ Bei Gasetagenheizungen ggf. bis zu 13 Jahre wenn Umstellung auf Zentralheizung erfolgen soll

## ÜBERGANGSREGELUNGEN

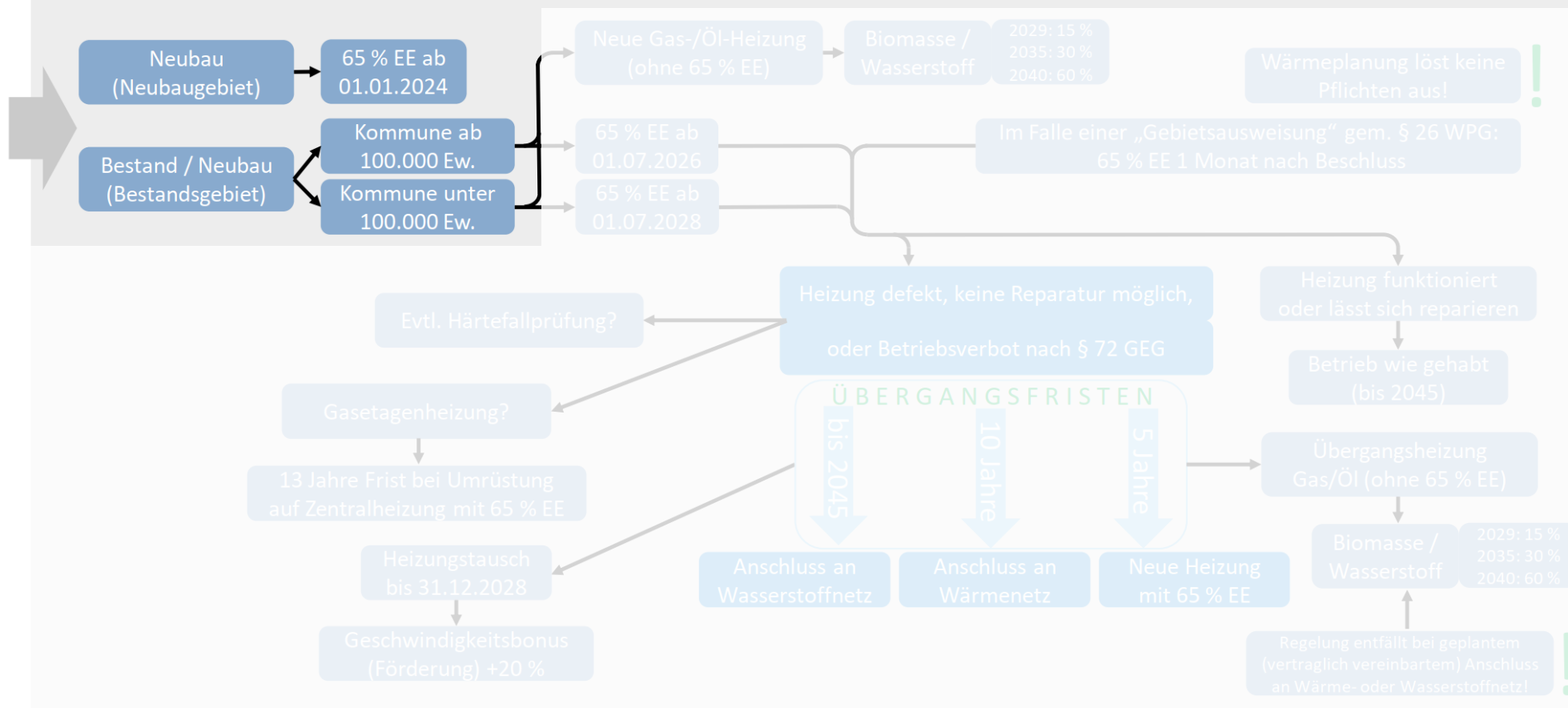


- ▶ Verpflichtende Beratung
- ▶ Heizungen ohne 65% EE, die nach dem 31.12.2023 eingebaut werden, müssen ab 2029 anteilig mit Biomasse oder Wasserstoff betrieben werden:
  - ▶ 2029: 15%
  - ▶ 2035: 30%
  - ▶ 2040: 60%
- ▶ Ausnahmen:
  - ▶ innerhalb Übergangsfrist für Anschluss an Wärmenetz (10 Jahre ab Vertragsschluss)
  - ▶ innerhalb Wasserstoffnetzausbaubereich, wenn vollständige Umstellung auf Wasserstoff bis 31.12.2044

# ÜBERSICHT REGELUNGEN ZUM HEIZUNGSTAUSCH



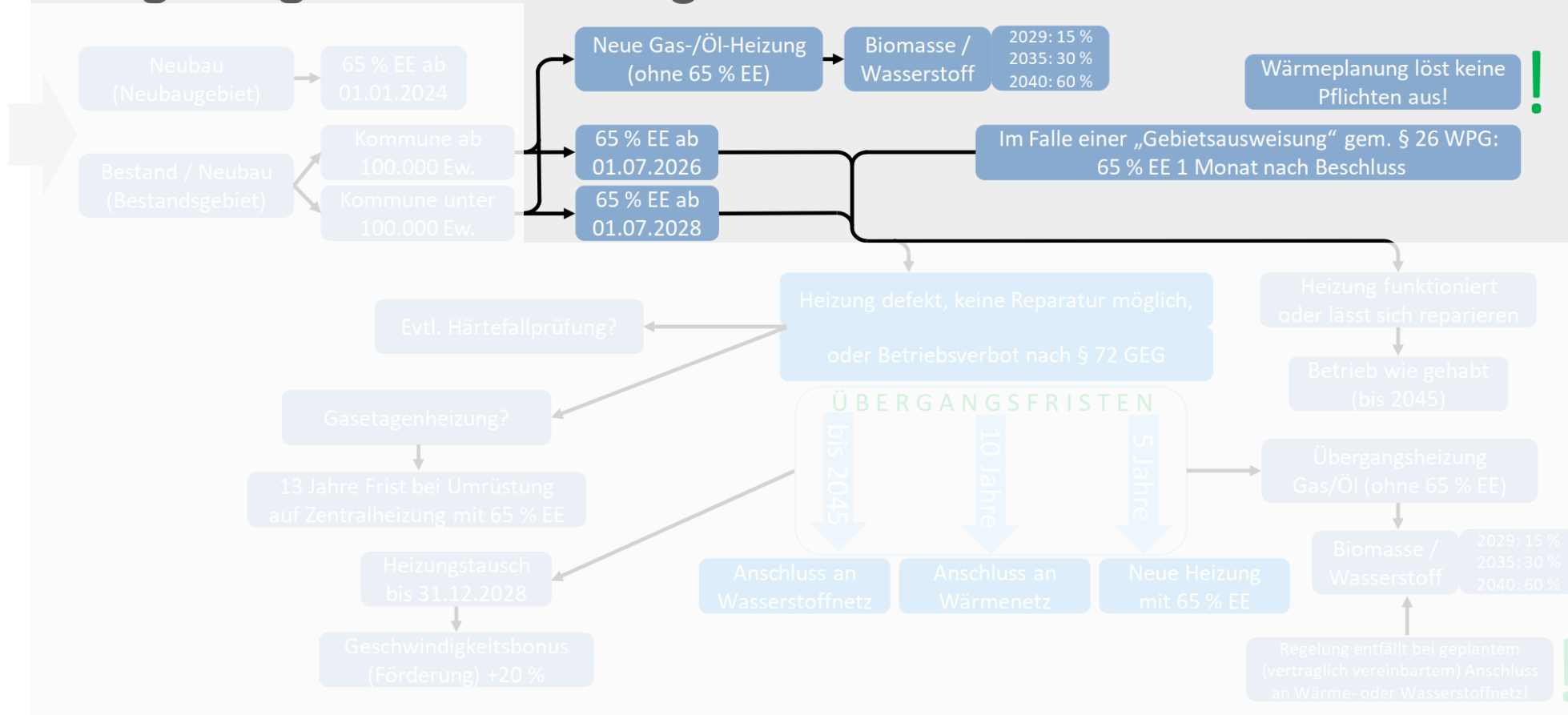
## Regelungen zum Heizungstausch



# ÜBERSICHT REGELUNGEN ZUM HEIZUNGSTAUSCH



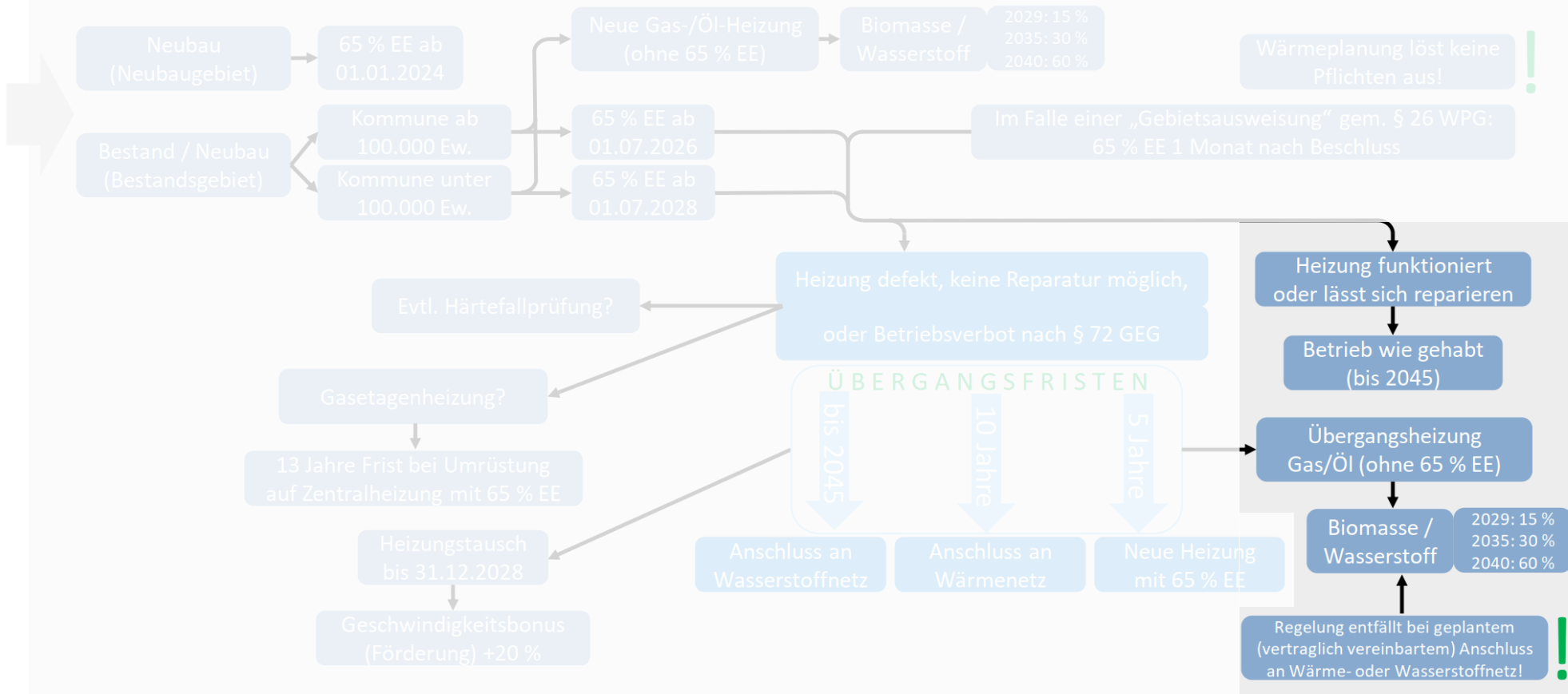
## Regelungen zum Heizungstausch



# ÜBERSICHT REGELUNGEN ZUM HEIZUNGSTAUSCH



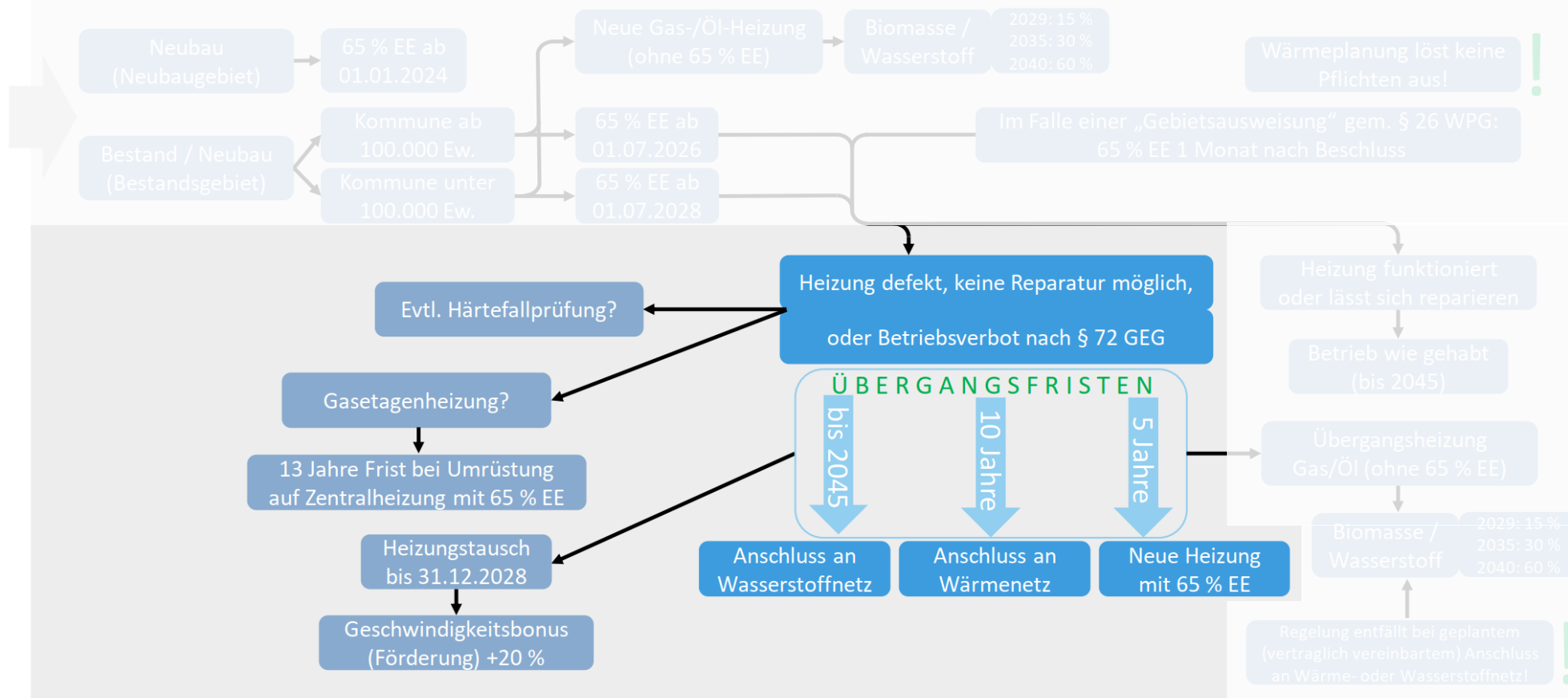
## Regelungen zum Heizungstausch



# ÜBERSICHT REGELUNGEN ZUM HEIZUNGSTAUSCH



## Regelungen zum Heizungstausch



## FÖRDERUNG HEIZUNGSTAUSCH

- ▶ KfW-Zuschuss Nr. 458 Heizungsförderung für Privatpersonen – Wohngebäude
- ▶ Förderfähige Kosten 30.000€ pro Wohneinheit
- ▶ Weitere 15.000€ 2.-6. Wohneinheit, 8.000€ ab der 7. Wohneinheit
- ▶ Geschwindigkeitsbonus bis Anfang 2029 voll, dann schrittweise reduziert (ggf. weitere Einschränkungen)
- ▶ Einkommensbonus <40.000€ Einkommen
- ▶ Maximal 70%

Einzelmaßnahmen	Grundförderung	Effizienzbonus	Klimageschwindigkeitsbonus	Einkommensbonus
Solarthermische Anlagen	30 %		20 %	30 %
Biomasseheizungen	30 %		20 %	30 %
Wärmepumpen	30 %	5 %	20 %	30 %
Brennstoffzellenheizung	30 %		20 %	30 %
Wasserstofffähige Heizung (Investitionsmehrkosten)	30 %		20 %	30 %
Innovative Heizungstechnik	30 %		20 %	30 %
Gebäudenetzanschluss	30 %		20 %	30 %
Wärmenetzanschluss	30 %		20 %	30 %

Quelle: kfw.de

# KONTAKTIEREN SIE UNS!

---

**energielenker projects GmbH**  
Energie – Gebäude – Mobilität – Umwelt

Robert-Bosch-Straße 11b  
63225 Langen

Tel. 06103 376698-01  
[rhein-main@energielenker.de](mailto:rhein-main@energielenker.de)  
[www.energielenker.de](http://www.energielenker.de)



**MARBURG**  
Die Universitätsstadt

