

Arbeitsgruppe des Runden Tisches „Wohnungslosenhilfe“

Sitzung am 17.09.2024



MARBURG

Die Universitätsstadt

Tagesordnung

- TOP 1 - Begrüßung
- TOP 2 - Rückblick: Tag der Wohnungslosen am 11.09.2024
- TOP 3 - Sachstand zum Standort „Gisselberger Straße“
(bauliche Entwicklung/Notübernachtung/Diakonisches Werk)
- TOP 4 - Angebote der städtischen Unterbringung
- TOP 5 - Strategische Ansätze,
Bericht im Sozialausschuss am 1.10.24
- TOP 6 - Zwischenbericht Exploration:
„Belange junger Frauen, die von Wohnungslosigkeit bedroht
oder betroffen sind“
- TOP 7 - Verschiedenes und Planung für 2025



MARBURG
Die Universitätsstadt

TOP 3 – Sachstand zum Standort „Gisselberger Straße“

3.1 Informationen des Fachbereichs Immobilien und Freianlagen

3.2 Neue Regelung für die Notübernachtungsunterbringung

- Arbeitstreffen am 30.09.2024

3.3 Bericht des Diakonischen Werks Marburg-Biedenkopf

- Fachberatungsstelle Wohnen
- Tagesaufenthalt (TAS)
- Schutzcontainer-Angebot



MARBURG
Die Universitätsstadt

3.1 Informationen des Fachbereichs Immobilien und Freianlagen

- Brandschutztechnische Sanierung – Sachstand: kleinere Reparaturarbeiten, unabhängig vom Bauantrag
- Veranlassung, die vernetzte Rauchwarnanlage zu vervollständigen
- Bauablaufplan folgt, unabhängig davon wird der direkte Zugang nach außen vorgezogen
- Planung ist fertig, ein Statiker ist angefragt, Umsetzung 2024
- Für den Bauantrag wird ein Platzhalter für einen mobilen Sanitärwagen im Zugangsbereich zur Straße eingetragen. Hier sind Strom und Wasseranschluss möglich.
- Das wird durch den Fachdienst Hochbau geprüft.



TOP 3 – Sachstand zum Standort „Gisselberger Straße“

3.2 Neue Regelung für die Notübernachtungsunterbringung

- Arbeitstreffen am 30.09.2024



MARBURG
Die Universitätsstadt

TOP 3 – Sachstand zum Standort „Gisselberger Straße“

3.3 Bericht des Diakonischen Werks Marburg-Biedenkopf

- Fachberatungsstelle Wohnen
- Tagesaufenthalt (TAS)
- Schutzcontainer-Angebot



MARBURG
Die Universitätsstadt

TOP 4 - Angebote der städtischen Unterbringung

- 4.1 Besuch der Delegation aus Göttingen
- 4.2 Probewohnen und Haus „In der Gemoll“
- 4.3 Aktuelles zum VinziDorf



MARBURG
Die Universitätsstadt

4.1 Besuch der Delegation aus Göttingen



- Frau Krause, Stadträtin, Dezernat C
- Herr Wilhelm Kohlrautz, Fachbereichsleiter FB Soziales,
- Herr Matyschik, Fachdienstleiter für die Bereiche Wohngeld, Bestattungskosten und Wohnraumfragen
- Thomas Maxellon, Fachbereich Soziale Sicherung, Fachdienstleitung Sozialarbeit



MARBURG
Die Universitätsstadt

Pressemitteilung:

<https://www.marburg.de/portal/meldungen/delegation-informiert-sich-ueber-marburger-wohnungslosenhilfe-900011920-23001.html?rubrik=900000004>

17.09.2024

Sozialplanung der Universitätsstadt Marburg

4.2 Das Angebot „Probewohnen“

- Derzeit sind 8 Menschen im Angebot „Probewohnen“:
2 Frauen und 6 Männer
- *Zwei von den 8 Probewohnenden* stehen vor dem Abschluss eines eigenen Mietvertrages.
- Übersicht über die „Probewohnungen“
 - GWH: 4 Wohnungen
 - Wohnstadt: 3 Wohnungen
 - GeWoBau: 2 Wohnungen
 - zwei private Vermieter*innen: 2 Wohnungen



4.2 Das Angebot „Probewohnen“

- Aus den Erfahrungen des Fachdienstes Wohnungswesen zeigen sich nach wie vor Probleme erst, wenn die Überleitung in ein reguläres Mietverhältnis konkret vorbereitet wird und hierdurch entsprechende Nachweise und Dokumente vorgehalten werden müssen:
 - abgelaufene oder fehlende Ausweise und Dokumente
 - Schulden für Strom oder Gas
 - Etablierung einer Einkaufs- und Haushaltshilfe



4.2 Das Angebot „In der Gemoll“

- Aktuell sind 7 Bewohner*innen untergebracht: ein Paar und fünf Frauen
- Eine Frau wird demnächst ins Probewohnen wechseln.
- Die Ausstattung mit W-Lan für die Bewohnenden wird noch in diesem Jahr umgesetzt werden.
- ergänzende Information: Im Ginseldorfer Weg ist derzeit ein Paar untergebracht.



4.3 Aktuelles zum VinziDorf Marburg

- Vorentwürfe des Büros gaupenraub +/- liegen vor
- Monatliche Gespräche zum detaillierten Raumprogramm, Sanitäreanlagen etc.
- Vorstellung im Gestaltungsbeirat
- Präsentation und Austausch beim Runden Tisch „Hochbau“
- Projektbeiratssitzung am 13.11.2024
 - Baubeginn Ende 2025/Anfang 2026



MARBURG
Die Universitätsstadt

TOP 5 - Strategische Ansätze, Bericht im Sozialausschuss

Ausbau der bestehenden Angebote für wohnungs- und obdachlose Menschen

- Antrag VO/1824/2024 und AG-Sitzung am 15.03.2024
- Austausch zum Ausbau der bestehenden Angebote in der AG-Sitzung am 20.06.2024 (Protokoll)
- Zusammenfassung der strategischen Ansätze
- Bericht im Sozialausschuss am 1.10.2024



MARBURG
Die Universitätsstadt

TOP 6 - Zwischenbericht

Exploration:

„Belange junger Frauen, die von Wohnungslosigkeit bedroht oder betroffen sind“

Fachbereich Kinder, Jugend, Familie / Fachdienst Planung, Steuerung und Qualitätsentwicklung

Ansatz im Rahmen des Aktionsplanes EU-Charta, S. 23-25

Stefanie Lambrecht



MARBURG
Die Universitätsstadt

TOP 7 - Verschiedenes und Planung für 2025

- Terminplanung für 2025



MARBURG
Die Universitätsstadt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Unterlagen und Protokolle können über den folgenden Link abgerufen werden:

www.marburg.de/wohnen



MARBURG
Die Universitätsstadt