

Arbeitsgruppe des Runden Tisches „Wohnungslosenhilfe“

Stand der Informationen: 14.07.2023

Zusammenstellung der aktuellen Informationen

TOP 1 - Die AG-Sitzung am 14.07. wurde abgesagt.

TOP 2 - Standort „Gisselberger Straße“

TOP 3 - Städtische Unterbringung obdachloser Menschen

3.1 Aktueller Stand und Weiterentwicklung (neue Grafik)

3.2 Das Angebot „Probewohnen“

3.3 Das Angebot „In der Gemoll“

3.4 VinziDorf - Sachstand, Veranstaltung am 19.07.23,
Gastbeitrag beim epd, Entwurf des Betriebskonzepts

TOP 4 - Folgetermin der AG am 17.11.2023

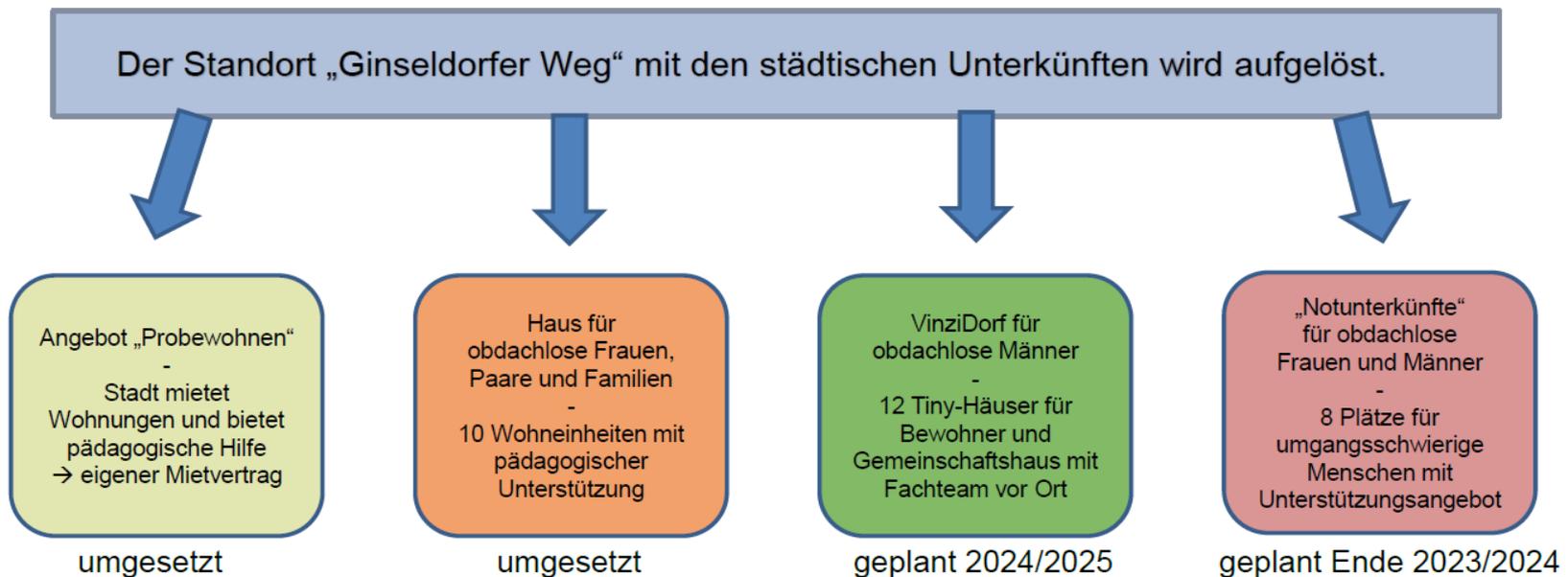
TOP 2 - Standort „Gisselberger Straße“

Rückmeldung vom Fachbereich „Immobilien & Freianlagen“ zum „Grundstück in Bahnhofsnähe“ als Ersatzstandort

- Mit dem Vertreter der Eigentümergemeinschaft hat der angekündigte Austausch zum Sachstand durch den städtischen Fachbereich Immobilien & Freianlagen stattgefunden.
- Der Vertreter teilte mit, dass er sein Verkaufsinteresse im Firmenverbund mitgeteilt habe und dies grundsätzlich begrüßt würde.
- Des Weiteren betonte er aber, dass die aktuelle wirtschaftliche Situation die notwendige Investition erschwere, die im Gegenzug getätigt werden müsste.
- Auf einen neuerlichen Austausch zum Sachstand haben wir uns für den Zeitraum September/Oktober 2023 verständigt.

3.1 Aktueller Stand und Weiterentwicklung

Umstrukturierung der städtischen Unterbringung von obdachlosen Menschen



3.1 Zum aktuellen Stand „Ginseldorfer Weg“

- Von 6 Wohnungen im Haus 26 sind 3 belegt. Die beiden Wohnungen im EG wurden aufgebrochen. Mittlerweile sind die Türen provisorisch instandgesetzt worden.
- Eine Wohnung im EG ist bezugsfertig und frei. In zwei anderen Wohnungen müssen noch Möbel aufgebaut werden.
- Im Haus 26 leben derzeit 4 Personen.
- Für einen jungen Mann, der sehr ordentlich in der Unterkunft wohnt, sucht FD Wohnungswesen eine kleine Wohnung.
- Im Haus 32 lebt weiterhin ein älteres Paar. Eine andere Wohnung in dem Haus kann nicht mehr genutzt werden. Diese ist nicht bewohnbar.

3.1 Zum aktuellen Stand „Ginseldorfer Weg“

- Ein Gespräch mit dem Diakonischen Werk bzgl. der Aufnahme eines umgangsschwierigen Menschen in das Angebot „Container“ ist erfolgt. Die Stadt erhielt eine Absage.
- Im Haus 40 hat der Fachdienst zusätzlich eine Wohnung als Obdachlosenunterkunft, in der zwei Frauen leben. Eine der beiden ist seit Jahrzehnten im Waldtal integriert und möchte gern wohnen bleiben und einen eigenen Mietvertrag erhalten. Eine entsprechende Anfrage wurde bei der GeWoBau gestellt.
- Für die andere Frau im Haus 40 und eine neu aufgenommene Frau „In der Gemoll“ wird eine eigene Wohnung gesucht. Beide können selbständig wohnen.

3.2 Das Angebot „Probewohnen“

- Von 7 Probewohnenden hat eine Probewohnende zum 01.05.2023 einen eigenen Mietvertrag erhalten.
- Eine neue Probewohnung wurde seit 01.05.2023 bezogen.
- Die Überleitung eines Paares in das Probewohnen ist im Mai 2023 vorzeitig beendet worden.
- Derzeit sind 7 Menschen im „Probewohnen“:
2 Frauen und 5 Männer

3.2 Das Angebot „Probewohnen“

- Drei von den 7 Probewohnenden stehen kurz vor dem Abschluss eines eigenen Mietvertrages.
- Damit ein guter Start in die eigenen Mietverhältnisse gelingt, finden aktuell noch Überleitungen in weitere Hilfesysteme statt (rechtliche Betreuung bei Finanzangelegenheiten, Hilfen im Alltag, Schuldnerberatung).
- Übersicht zum Angebot „Probewohnen“ (9 Wohnungen):
 - GWH: 4 Wohnungen
 - GeWoBau: 2 Wohnungen
 - Wohnstadt: eine Wohnung
 - zwei private Vermieter*innen: 2 Wohnungen

3.3 Das Angebot „In der Gemoll“

- Aktuell sind 5 Bewohner*innen untergebracht: drei Frauen und ein Paar.
- Eine untergebrachte Familie mit Baby erhielt von der GeWoBau eine Wohnung und ist Mitte Juni ausgezogen.
- Demnächst werden weitere Frauen untergebracht werden müssen.
- Ziele für das Angebot „In der Gemoll“:
Fördern von Eigeninitiative und gutem Miteinander im Haus, Hilfestellung bei Alltagsproblemen und Unterstützung bei der Wohnungssuche.



3.4 VinziDorf für obdachlose Männer - Sachstand

- Am 17. März 2023 fand das Wintergrillen auf dem zukünftigen Standort statt (Cappeler Straße/Hansenhausgemeinde)
 - Einladung mit persönlichen Anschreiben an Anwohner*innen
 - vorab: Kontakt mit Akteurinnen und Akteuren im Umfeld, Haustürgespräche und Telefonate mit Bürger*innen
- Pressebericht zur Informationsveranstaltung:
<https://www.marburg.de/portal/meldungen/vinzidorf-entsteht-in-cappeler-strasse-900010067-23001.html?rubrik=900000004>
- Antworten auf häufige Fragen sind zusammengestellt worden
 - Zusammenstellung wurde an Anwohner*innen geschickt
 - FAQ-Liste online verfügbar: <https://marburgmachtmit.de/page/VinziDorf>

3.4 VinziDorf für obdachlose Männer

- Projektbeiratssitzung am 22. Juni 2023
u.a. Beratung zum Betriebskonzept und Vorbesprechung
der nächsten Informationsveranstaltung
- Veranstaltung mit dem Architekturbüro gaupenraub+/-
am 19. Juli 2023 (Einladung verschickt, siehe nächste Folie)
- Alexander Hagner wird einen ersten Planungsvorschlag
unter Berücksichtigung der Baumstandorte vorstellen
- Gastbeitrag für epd: <https://www.epd.de/fachdienst/epd-sozial/schwerpunkt/branche/ein-vinzidorf-fuer-marburg-neue-wege-kommunaler>
- Beschlussvorlage zur Bauleitplanung + zum Betriebskonzept
wird im September 2023 den politischen Gremien vorgelegt

An die Unterstützer*innen
des VinziDorfs Marburg

DER MAGISTRAT

Dezernat I
Stabsstelle: 72 Bürger*innenbeteiligung
Dienstgebäude: Markt 7
35037 Marburg
Auskunft erteilt: Frau Dr. Griet Newiger-Addy, Leitung
Telefon: 06421 201-1566
Telefax: 06421 201-1760
E-Mail: beteiligung@marburg-stadt.de
Öffnungszeiten: Gespräche nach Vereinbarung

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, unsere Nachricht vom
<72>

Datum
03. Juli 2023

**Einladung zur Veranstaltung zum geplanten VinziDorf Marburg
mit dem Architekturbüro gaupenraub^{+/-} (Alexander Hagner)**

Sehr geehrte Unterstützer*innen des VinziDorfs Marburg,

im März hatten wir zu einem „Wintergrillen“ eingeladen, um Sie über die Planungen für das VinziDorf Marburg für obdachlose Männer zu informieren.

Viele von Ihnen hatten an diesem Tag Fragen zu dem Vorhaben eingebracht. Wir haben diese gesammelt, gebündelt und senden Ihnen heute eine ausführliche Zusammenstellung der Antworten hierzu. Diese finden Sie als Anlage anbei.

Einen Teil Ihrer Fragen möchten wir gern auch konkret mit Ihnen persönlich vor Ort besprechen, da Sie in der näheren Umgebung des zukünftigen Standortes leben. Wir laden Sie herzlich zu einem Austausch ein:

Mittwoch, 19. Juli 2023, 17.00 bis 20.00 Uhr
Freie evangelische Gemeinde Marburg
Cappeler Straße 39, 35039 Marburg

Als Gast nimmt der Architekt Alexander Hagner an der Veranstaltung teil. Herr Hagner wird ein erstes Planungskonzept unter Berücksichtigung der Baumstandorte vorschlagen und von seinen Erfahrungen mit den VinziDörfern in Österreich berichten.

Unser Ziel ist es, Ihre Anregungen aus der Nachbarschaft zur konkreten Gestaltung des VinziDorfs Marburg für die weitere Planung aufzunehmen.

Ausstellung

Im Rahmen der Veranstaltung wird eine kleine Ausstellung mit den Planungsentwürfen vorbereitet, die auch in den folgenden Tagen noch zu sehen sein wird. Informationen zur Ausstellung finden Sie unter <https://marburgmachtmit.de/VinziDorf>.

Anmeldung für den 19.07.2023

Da die Zahl der Veranstaltungsteilnehmer*innen aufgrund der Raumgröße begrenzt ist, bitten wir um Anmeldung unter marburgmachtmit@marburg-stadt.de

Wir freuen uns darauf, mit Ihnen das Gespräch zum VinziDorf Marburg weiterzuführen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Thomas Spies
Oberbürgermeister



Kirsten Dinnebier
Stadträtin

Wenn Sie inhaltliche Fragen haben, melden Sie sich bitte bei Frau Meier, Sozialplanung der Universitätsstadt Marburg, Telefon: 06421/ 201-1933, E-Mail: Monique.Meier@marburg-stadt.de

Wenn Sie Unterstützung benötigen, um an der Veranstaltung teilnehmen zu können (z.B. aufgrund einer Behinderung und bei Bedarf an Kinderbetreuung), wenden Sie sich bitte bis zum 12. Juli 2023 an Frau Koca, Telefon: 06421/ 201-1566, E-Mail: Marburgmachtmit@marburg-stadt.de

Weitere Informationen finden Sie hier: <https://marburgmachtmit.de/VinziDorf> und hier <https://www.gewobau-marburg.de/neubau/neubau-117copy.html>



Bilder aus dem VinziDorf in Wien, © gaupenraub^{+/-} und Kurt Kuball

3.4 Betriebskonzeptentwurf für das VinziDorf

- Die Stadt Marburg bringt obdachlose Menschen gemäß § 11 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung (HSOG) unter.
- Neben anderen Angeboten schafft die Stadt einen Ort für zwölf von Obdachlosigkeit betroffene Männer, für die es keine andere Perspektive gibt.
- Die Unterbringungsmöglichkeiten des VinziDorfs bieten den Männern individuelle, pädagogische Unterstützung auf dem Weg zu weiterführenden Hilfen und Wohnformen.

3.4 Betriebskonzeptentwurf für das VinziDorf

Planung der Häuser:

- 12 Tiny Houses für Bewohner und ein Gemeinschaftshaus, evtl. 3 weitere Tiny Houses für Gemeinschaftsfunktionen
- Jedes Haus verfügt über folgende Ausstattung:
Bett, Schrank, kleiner Tisch, Stuhl, Kühlschrank, Sanitärzelle mit WC und Waschbecken

Das Gemeinschaftshaus:

3 Büroräume, Besprechungsraum, Raum für externe Dienstleister*innen, Werkraum, Gemeinschaftsraum mit Küche und Ess- und Aufenthaltsbereich

3.4 Betriebskonzeptentwurf für das VinziDorf

Personelle Ressourcen

- Die Betreuung und Begleitung der Bewohner des VinziDorf wird durch den Fachdienst Wohnungswesen verantwortet.
- Zur pädagogischen Unterstützung sowie für Verwaltungsaufgaben werden vor Ort sein:
 - pädagogische Mitarbeitende
 - ein*e Sachbearbeiter*in
 - Reinigungskraft.

TOP 4 - Folgetermin

- neue Informationen werden per E-Mail-Verteiler an die Mitglieder der Arbeitsgruppe geschickt
- Folgetermin am 17.11.2023, Thema: Wohnungslosigkeit bei jungen Menschen, „Junge Frauen ohne Obdach“
Anne Leibfried und Michelle Müller
(Fachbereich Kinder, Jugend, Familie)

Unterlagen und Protokolle der AG „Wohnungslosenhilfe“
können über den folgenden Link abgerufen werden:

www.marburg.de/wohnen

Ansprechpartnerin:

Monique Meier, Sozialplanung der Stadt Marburg

Monique.Meier@marburg-stadt.de