

# Ausstellung „Wohnen im Umbruch“

07. April 2026



FES - Fotograf: Julian Rettig



**MARBURG**  
Die Universitätsstadt



FES - Fotograf: Julian Rettig

# WOHNEN IM UMBRUCH

Ein Zuhause für alle!



## AUSSTELLUNG

30. März bis 10. April 2026

Im Marburger Rathaus

Montag Bis Mittwoch: 7:00 – 17:00 Uhr

Dienstag: 7:00 – 18:00 Uhr

Freitag: 7:00 – 12:30 Uhr

(nicht an Feiertagen)



## Programm am 7.04.2026

- Kirsten Dinnebier, Stadträtin der Universitätsstadt Marburg
- Monique Meier, Sozialplanung
- Dr. Petra Engel, Leiterin des Fachdienstes Altenplanung
- Rose Michelsen, Stadtplanerin

# Wohnen in der Zweiten Lebenshälfte neu denken

Vortrag 7.4.2026 zur Ausstellung  
„Wohnen im Umbruch. Ein Zuhause für alle“



**MARBURG**

Die Universitätsstadt

# Ablauf und Übersicht

- Daten und Fakten zu Wohnen im Alter(n)
- Beispiele Gemeinschaftlichen Wohnens in der Zweiten Lebenshälfte
- Möglichkeiten zur Realisierung und örtliche Beratungskontakte



# Tag der offenen Tür im Beratungszentrum BiP





## 1. Wohnformen im Alter

2/4

Zu Hause leben

Wunsch vieler  
älterer Menschen,  
da vertrautes  
Umfeld

Möglichkeiten  
überprüfen



## 1. Wohnformen im Alter

2/4

Zu Hause leben

Wunsch vieler  
älterer Menschen,  
da vertrautes  
Umfeld

Möglichkeiten  
überprüfen

Gemeinschaftliches  
Wohnen

Wohngemein-  
schaften  
  
Mehrgenerationen-  
häuser

Quartierhäuser



## 1. Wohnformen im Alter

2/4

Zu Hause leben	Gemeinschaftliches Wohnen	Betreutes Wohnen
Wunsch vieler älterer Menschen, da vertrautes Umfeld  Möglichkeiten überprüfen	Wohngemeinschaften  Mehrgenerationenhäuser  Quartierhäuser	Kein geschützter Begriff  In der Regel zwei Verträge: Miet- / Kaufvertrag und Betreuungsvertrag



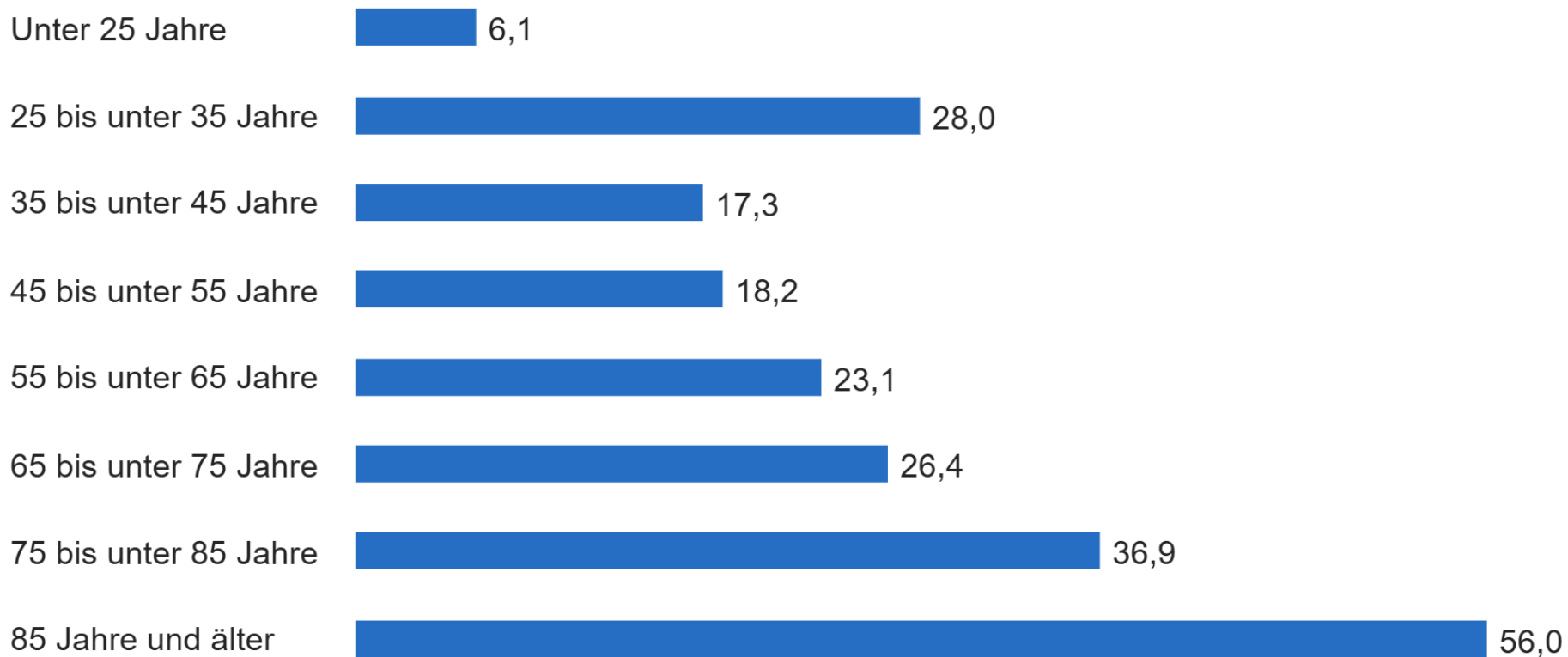
## 1. Wohnformen im Alter

2/4

Zu Hause leben	Gemeinschaftliches Wohnen	Betreutes Wohnen	Stationäre Einrichtung
<p>Wunsch vieler älterer Menschen, da vertrautes Umfeld</p> <p>Möglichkeiten überprüfen</p>	<p>Wohngemeinschaften</p> <p>Mehrgenerationenhäuser</p> <p>Quartierhäuser</p>	<p>Kein geschützter Begriff</p> <p>In der Regel zwei Verträge: Miet- / Kaufvertrag und Betreuungsvertrag</p>	<p>Seniorenwohnheim</p> <p>Seniorenheim</p> <p>Seniorenpflegeheim</p>

## Anteil Alleinlebender in der jeweiligen Altersgruppe 2024

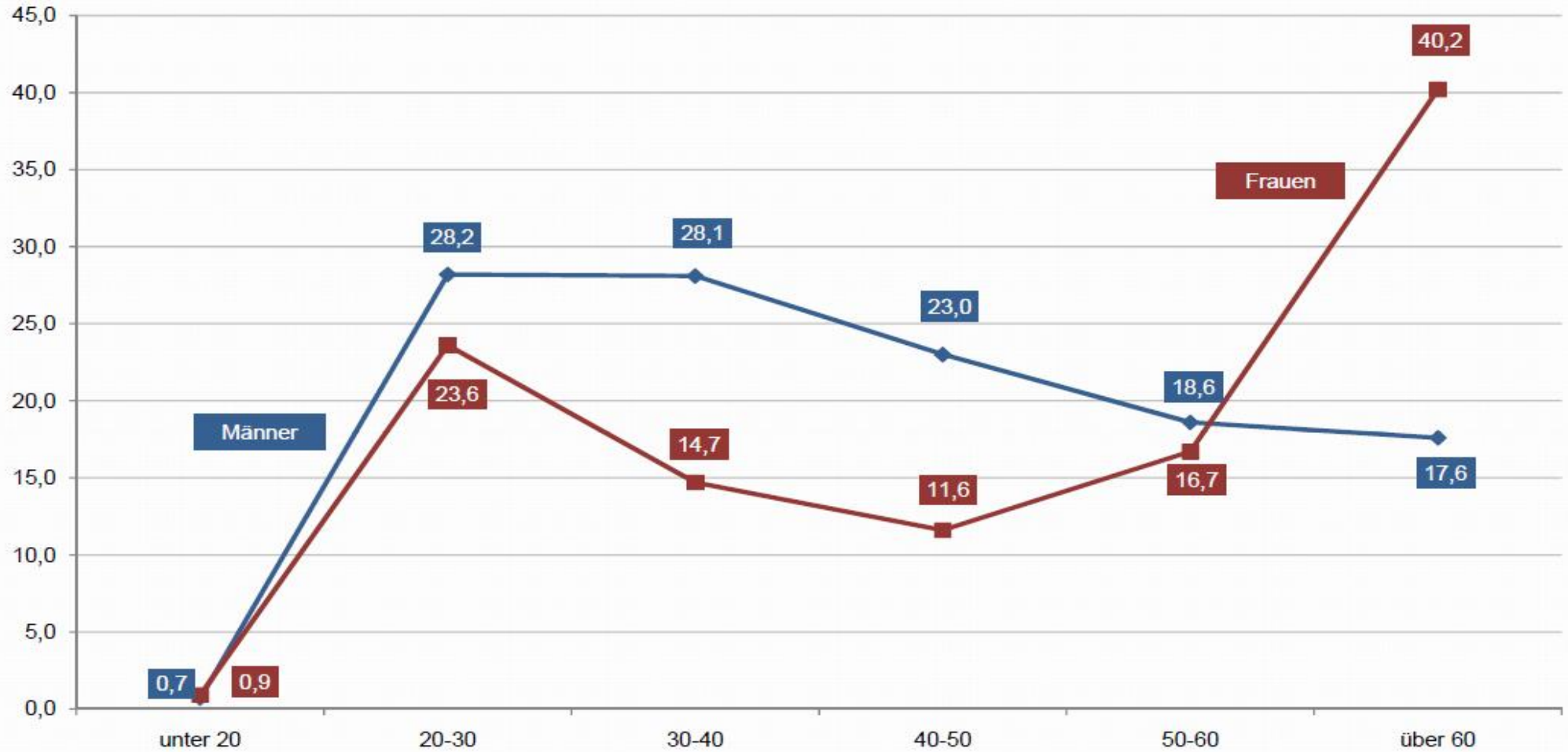
in %



©  Statistisches Bundesamt (Destatis), 2025



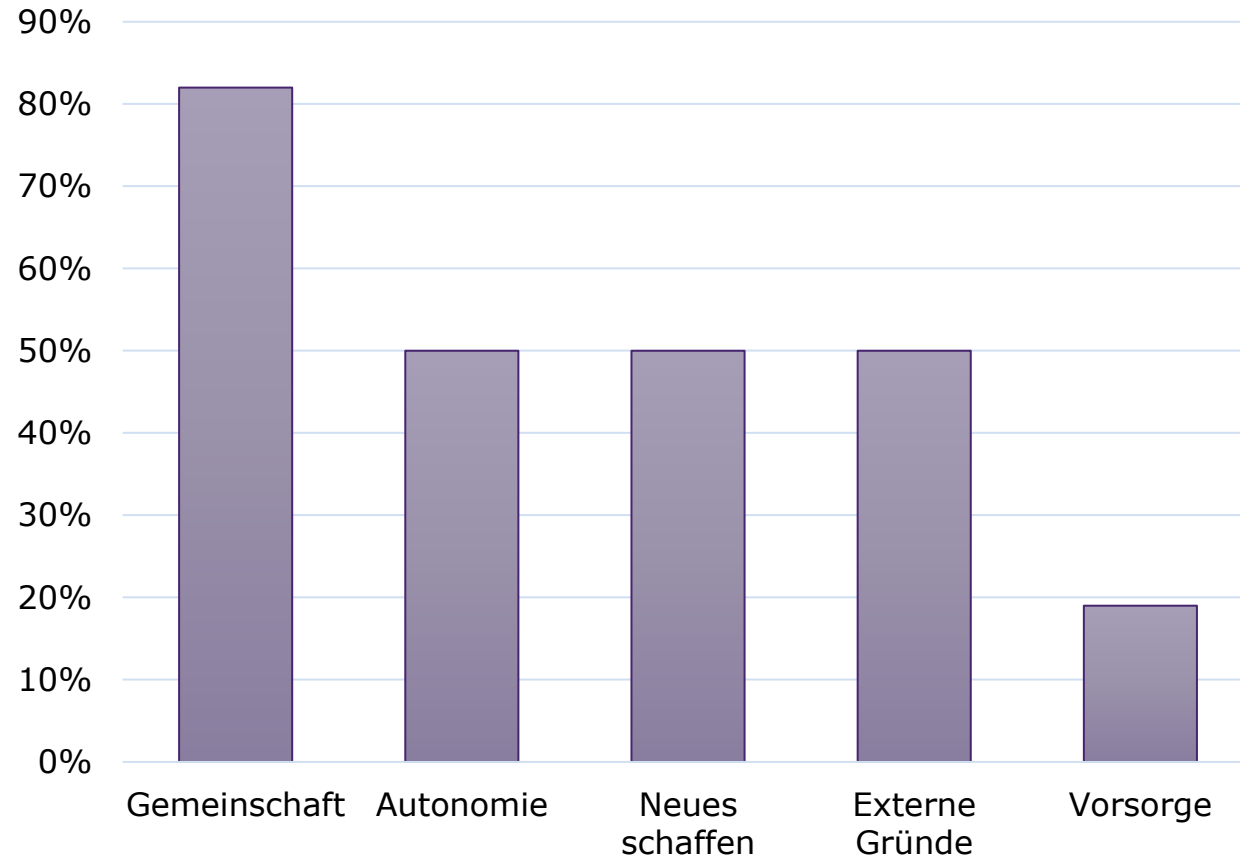
■ **Alleinwohnende in Deutschland 2009**  
Nach Geschlecht und Altersgruppe, in % der jeweiligen Gruppe



Quelle: Statistisches Bundesamt (2010), Fachserie 1 Reihe 3 "Bevölkerung und Erwerbstätigkeit: Haushalte und Familien", Wiesbaden



# Gründe für den Einzug in gemeinschaftliche Wohnformen



Einzugsgründe der Bewohner\*innen ab Alter 60 Jahre



# Gemeinschaftliche Wohnprojekte für alle Generationen

„Wohnprojekt bedeutet: Selbstbestimmtes und  
solidarisches Wohnen in nachbarschaftlicher Verbundenheit

- Rechtlich gesichert
- Finanziell überschaubar
- Ökologisch sinnvoll

Auch dem Bedürfnis nach Nähe und Distanz räumlich  
Rechnung tragend“

Graue Panther Hamburg



# Gemeinsam ins Alter in Schwalmstadt-Treysa

- Verein mit zugehöriger Genossenschaft
- Einzug 2022/23
- 12 Wohnungen von 45 - 70 qm
- 16 Menschen
- Zielgruppe: „Ältere“ Menschen
- <https://gemeinsaminsalter-schwalmstadt.de/>



# Gemeinsam ins Alter Treysa



# Gemeinsam ins Alter Treysa



07.04.2026

Wohnen in der Zweiten Lebenshälfte neu denken. Engel/Michelsen

16



# Gemeinsam ins Alter Treysa



# Gemeinsam ins Alter Treysa



07.04.2026

Wohnen in der Zweiten Lebenshälfte neu denken. Engel/Michelsen

18



# Gemeinschaftlich Wohnen in Marburg GeWiM e.V.

- Lokaler Verein, der die Ziele des gemeinschaftlichen Wohnens verfolgt
- Wohnprojekt als Wohnungseigentümergeinschaft Marburg-Stadt
- Einzug 2012
- 3 Mehrfamilien-Häuser
- Inklusives Projekt mit einer Gewerbeeinheit
- <https://www.gewim.de/>



# GeWiM Ockershausen



Jung und Alt, Behinderte und Nichtbehinderte ...

# GeWiM Ockershausen



# GeWiM Ockershausen

Beim Sommerfest

# GeWiM Ockershausen



07.04.2026

Wohnen in der Zweiten Lebenshälfte neu denken. Engel/Michelsen

23



# Wohnen für Generationen WoGe in Marburg

- Mehrgenerationenprojekt als Verein organisiert
- Bauträger: Nassauische Heimstätte Wohnstadt
- 3 Mehrfamilienhäuser mit 13 Wohnungen,  
15 Erwachsene und 7 Kinder
- Ausschließlich geförderter Wohnungsbau
- Einzug 2002



# WoGe e.V. Weidenhausen



# WoGe e.V. Weidenhausen



# WoGe e.V. Weidenhausen





# Woge e.V. Weidenhausen

# Demenz-WG am Germanenplatz in Marburg

- Ambulante Pflegewohngemeinschaft
- Angehörigengruppe als GbR organisiert
- Bauträgerin: IBG Marburg
- Hauptmieterin der Wohnung: BI Sozialpsychiatrie e.V., Bewohner haben jeweils Untermietverträge mit BI
- 9 Bewohner\*innen mit Demenzerkrankung
- Einzug 2015
- Gemeinsam beauftragter Pflegedienst sorgt für Pflege und Betreuung (24 h/d)



# Demenz-WG am Germanenplatz



# Demenz-WG am Germanenplatz



# Demenz-WG am Germanenplatz



# Demenz-WG am Germanenplatz



# Selbstbestimmt Wohnen in Gemeinschaft SwinG e.V. in Marburg-Weidenhausen

- Mehrgenerationenprojekt als Verein organisiert
- Bauträger: Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Marburg
- Gebäude: KfW-55-Energieeffizienzstandart, Energieversorg. über PV, Fernwärme und Wärmepumpe
- 2 Mehrfamilienhäuser mit 13 Wohnungen, 17 Erwachsene und 7 Kinder
- Einzug Juli 2022



# SwinG e.V. Weidenhausen



# Swing e.V. Weidenhausen



# Swing e.V. Weidenhausen





# Möglichkeiten der Realisierung – *wir machen uns auf den Weg*

- Untervermietung
- Gemeinsame Wohnungsnutzung
- Wohnen für Hilfe
- Wohnungstausch
- Umbau ehem landwirtschaftlich genutzter Gebäude
- Neubau innovativer Wohnformen



# Untervermietung/gem Wohnungs-/Hausnutzung



Wunderschönes Haus mit aufgeschlossenen Mitbewohnern sucht dich!



MitbewohnerIn für Haus-WG mit Waldzugang am Ortenberg gesucht



# Wohnen für Hilfe und Wohnungstausch



Beispiel  
Baden-  
Württemberg

Wohnungstausch  
Programm



RAUMTAUSCH





FAMILIENGLÜCK ... MOMENTE DER ANFECHTUNG

# Hofraite in Moischt



# Heidehof Schönstadt



## GEMEINSCHAFT IST DER NEUE LUXUS

Ein ehemaliger Bauernhof wird zum gemeinschaftlichen Wohnprojekt für Jung und Alt



**HOFFEST  
AUF DEM HEIDEHOF**  
SA 25. APRIL 2026  
12 – 17 UHR  
Hofführungen, Projektvorstellung,  
Kennenlernen

Teichweg 8  
35091 Cölbe-Schönstadt  
für Essen und Getränke  
ist gesorgt



Wir suchen Menschen, die sich vorstellen können, hier mitzuleben und das Projekt gemeinsam zu realisieren.

Neugierig? Kommt einfach vorbei...

Meldet euch gerne für weitere Informationen zu Terminen und Veranstaltungen per email an  
Mail: [projekte@coop-hof.de](mailto:projekte@coop-hof.de)  
 [heidehof.schoenstadt](https://www.instagram.com/heidehof.schoenstadt)

# Hildes-Heim-an-der-Lahn (Leun-Biskirchen)

**Ihr neues  
Zuhause  
erwartet Sie  
ab Sommer  
2026**

Kontaktieren Sie uns für weitere  
Informationen und erleben Sie, wie schön  
das Leben in Gemeinschaft und Natur sein  
kann.

Mehr erfahren



# Beratung und Information

- Koordinierungsstelle Gemeinschaftlich Wohnen  
[wohnprojekte@marburg-stadt.de](mailto:wohnprojekte@marburg-stadt.de)  
[www.marburg.de/gemeinschaftlicheswohnen](http://www.marburg.de/gemeinschaftlicheswohnen)
- Pflegebüro/Fachstelle Wohnberatung



## **Pflegebüro** Marburg

Am Grün 16 (im BiP)  
35037 Marburg

Frau Lux

**Tel. 06421/2011508**

Frau Gröner

**Tel. 06421/2011884**



**mail: [pflegebuero@marburg-stadt.de](mailto:pflegebuero@marburg-stadt.de)**

- Ombudsstelle Fair Wohnen

### KONTAKTINFORMATIONEN



Webseite: [www.marburg.de/fair-wohnen](http://www.marburg.de/fair-wohnen)  
E-Mail: [fair-wohnen@marburg-stadt.de](mailto:fair-wohnen@marburg-stadt.de)  
Telefon: 0157 83927153

## OMBUDSSTELLE „FAIR WOHNEN“

Hilfe bei schwierigen Mietverhältnissen



- Wohnen für Hilfe –

<https://studierendenwerk-marburg.de/wohnen/wohnen-fuer-hilfe/>



# Danke für Ihre Aufmerksamkeit!



## **Wohnen im Umbruch. Ein Zuhause für Alle!**

Ausstellung im Marburger Rathaus  
**30. März bis 10. April 2026**



### **Fachvortrag am 9.04.2026 - 16 bis 18 Uhr im Historischen Rathaussaal**

- Grußworte von Kirsten Dinnebier, Stadträtin
- Vortrag, Fachdienst Stadtplanung und Denkmalschutz

#### **„Marburg: Wohnraumschaffung für unterschiedliche Zielgruppen“**

Der Fachdienst Stadtplanung und Denkmalschutz wird in einem Vortrag vorstellen, was die Universitätsstadt Marburg zur Wohnraumschaffung für unterschiedliche Zielgruppen unternimmt und welche strategischen Überlegungen und Planungen bestehen, um das Ziel weiter zu erreichen.

Ausstellungsinformationen:

<https://www.fes.de/veranstaltungen/veranstaltungsdetail/288840>



**MARBURG**  
Die Universitätsstadt

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Homepage

[www.marburg.de/sozialplanung](http://www.marburg.de/sozialplanung)



**MARBURG**  
Die Universitätsstadt