

PLANZEICHEN UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESETZBUCH

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG GEMÄSS § 9 (1) BAUGB UND § 1 (3) BAUNVO

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
Ausnahmen gemäß § 4 (3) BauNVO sind nicht zulässig

1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GEMÄSS § 9 (1) BAUGB UND § 16 BAUNVO

0,3 Grundflächenzahl (höchstzulässiger Wert)
0,6 Geschossflächenzahl (höchstzulässiger Wert)
Die Flächen von Außenwänden in Nichtvollgeschossen sind einschließlich ihrer Umfassungswände und Treppennäunne ganz in die Ermittlung der Geschossfläche miteinzurechnen, gemäß § 20 (3) BauNVO.

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
hier: 2 Vollgeschosse

1.3 BAUWEISE ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN GEMÄSS § 9 (1) 2 BAUGB SOWIE § 22, 23 BAUNVO

0 Bauweise offen
überbaubare Grundstücksfläche
Bauweise
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind zu mind. 80 % als Garten- und Grünflächen anzulegen. Auf je 100 qm nicht überbaubare Grundstücksfläche ist mind. ein großkröniger, einheimischer, standortgerechter Laubbaum oder alternativ ein hochstämmiger Obstbaum anzupflanzen (§ 9 (1) 25 BauGB). Diese Grünflächen sollen eine mind. 15 %-ige Strauchpflanzung einschließen.

überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
Alle Wege- und Platzflächen einschließlich der Stellplatzflächen innerhalb der Baugrundstücke sind in einer wasserdurchlässigen Bauweise herzustellen, beispielsweise durch Kiesgeröll, Pflasterung mit Rasengrastersteinen, Pflasterung auf Lücke mit Fugenbegrenzung o. ä., so dass der Abflussbewert von 0,5 nicht überschritten wird.
Oberflächenbefestigungen aus Bitumentdecken sind unzulässig (§ 9 (1) 20 BauGB).
Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück soweit als möglich zu verwerfen und zu versickern.

Stellung baulicher Anlagen durch Einzeichnung der Hauptfluchtlinie
Fristrichtung alternativ

1.4 HÖHE BAULICHER ANLAGEN GEMÄSS § 9 (2) BAUGB I. V. MIT § 18 BAUNVO

214,900
TH Bezugspunkt ist die dem betreffenden Grundstück zugeordnete Erschließungsstraße, gemessen in Grundstücksmitteln. Die maßgeblichen Höhen über N.N. sind im zeichnerischen Teil eingetragen.

Traufhöhen werden zwischen dem Bezugspunkt und dem Schnittpunkt der Dachhaut (Oberkante) mit der Außenwand gemessen, maximal zulässige Traufhöhe bei I+II Vollgeschossen darf die maximale Traufhöhe von 4,50 Metern nicht überschritten werden.
bei II Vollgeschossen darf die maximale Traufhöhe von 6,50 Metern nicht überschritten werden

Sockelhöhen maximal zulässig sind 50 cm zwischen der Oberkante des Fertigfußbodens und dem Bezugspunkt
Drempel bzw. Kniestock ist die Differenz zwischen der Oberkante des Fertigfußbodens des Dachgeschosses und der Unterkante der Dachhaut, gemessen an der Oberfläche der Außenwand bei 2-geschossigen Gebäuden (Vollgeschosse mit senkrechten Außenwänden) sind Drempel bzw. Kniestöcke unzulässig.

1.5 GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE GEM. § 9 (1) 3 BAUGB

F Höchstmaße der Baugrundstücke angeben in m²

1.6 FLÄCHEN FÜR GARAGEN, CARPORTS, STELLPLATZE UND NEBENANLAGEN GEMÄSS § 9 (1) 4 BAUGB SOWIE § 14 BAUNVO

Garagen sind nur im Bereich innerhalb der überbaubaren Fläche, Stellplätze und offene oder gedeckte Carports nur auf Flächenbereichen zwischen ihnen und dem Straßenraum zulässig.
Nebenanlagen gemäß § 14 (1) BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen einzurichten.

1.7 ANZAHL DER WOHNHEINHEITEN GEMÄSS § 9 (1) 6 BAUGB

max. 2 WE Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

1.8 FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND - BAUPERBOTSZONE - GEM. § 9 (1) 10 BAUGB

auf diesen Flächen ist die Errichtung von Bauwerken jeglicher Art unzulässig. Demnach sind auch die nach der BauNVO innerhalb der nicht überbaubaren Flächen zulässigen untergeordneten Nebenanlagen, sowie die nach der Hessischen Bauordnung genehmigungsfreien Anlagen ausgeschlossen.

1.9 VERKEHRSLÄCHEN GEMÄSS § 9 (1) 11 BAUGB

Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Verkehrsfläche - Gehweg
Öffentliche Verkehrsfläche - Fahrbahn
Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigter Bereich - (Verkehrszeichen VZ 325 / 326)
Öffentliche Verkehrsfläche - Verkehrsgrün. Die Verkehrsgrünflächen sind vollständig mit einer ständigen Vegetationsdecke zu versehen. Eine Flächenversiegelung ist unzulässig.

1.10 FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN GEMÄSS § 9 (1) 12 BAUGB

hier: Trafostation für die Stromversorgung EAM
hier: Trafostation für die Telecom

1.11 GRÜNFLÄCHEN GEMÄSS § 9 (1) 15 BAUGB

Öffentliche Grünflächen hier: mit Gehweg
private Grünflächen

1.12 WASSERFLÄCHEN GEMÄSS § 9 (1) 16 BAUGB

hier: Molenbach. Der naturnahe Ausbau des Molenbaches, sowie die Verlegung des Baches in einem Teilbereich des Bebauungsplanes werden über ein wasserrechtliches Genehmigungsverfahren geplant. Die Detailplanung und Ausgestaltung bleibt dem wasserrechtlichen Genehmigungsverfahren vorbehalten.

Versickerungsmulden für Oberflächenwasser. Die Detailplanung und Ausgestaltung bleibt dem wasserrechtlichen Genehmigungsverfahren vorbehalten. Auf die dem Bebauungsplan beigefügte Versickerungsstudie als Vorentwurf wird hingewiesen.

1.13 PLANUNGEN FÜR FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN SOWIE NATUR UND LANDSCHAFT GEM. § 9 (1) 20 BAUGB

Umzengung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

1.14 FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN; BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN GEMÄSS § 9 (1) 25 A+B BAUGB

Fläche mit Bindungen für den Erhalt von Bepflanzungen
Erhalt von Einzelbäumen
Pflanzgebot für Einzelbaum
Erhalt von Sträuchern und Gehölzgruppen
Pflanzgebot für Sträucher und Gehölzgruppen
Für alle anzupflanzenden Gehölze erfolgt die Artenauswahl sowie die Sortierung gemäß der folgenden Pflanzenliste:

GENEHÖLZE 1. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 2. ORDNUNG:
Feld-Ahorn (Acer campestre) Eberesche (Sorbus aucuparia)
Schwarz-Ele (Alnus glutinosa) Sommer-Linde (Tilia cordata)
Hänge-Birke (Betula pendula) Spirella (Sorbus domestica)
Halbweide (Carpinus betulus)

GENEHÖLZE 3. ORDNUNG:
Kornelkirsche (Cornus mas) Faulbaum (Rhamnus frangula)
Hartleule (Cornus sanguinea) Hunds-Rose (Rosa canina)
Hasel (Corylus avellana) Brombeere (Rubus fruticosus)
Weißdorn (Crataegus monogyna) Himbeere (Rubus idaeus u. laevigata)

GENEHÖLZE 4. ORDNUNG:
Platanenbäume (Platanus europaeus) Schwarzer Holunder (Sambucus nigra)
Liguster (Ligustrum vulgare) Wolliger Schneeball (Viburnum lantana)
Rote Heckenkirsche (Lonicera opulus) Gew. Schneeball (Viburnum xylotestum)
Schwarzdorn (Prunus spinosa)

GENEHÖLZE 5. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 6. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 7. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 8. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 9. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 10. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 11. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 12. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 13. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 14. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 15. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 16. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 17. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 18. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 19. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 20. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 21. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 22. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 23. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 24. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 25. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 26. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 27. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 28. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 29. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 30. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 31. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 32. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 33. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 34. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 35. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 36. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 37. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 38. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 39. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 40. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 41. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 42. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 43. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 44. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 45. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 46. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 47. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 48. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 49. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 50. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 51. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 52. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 53. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 54. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 55. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 56. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 57. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 58. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 59. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 60. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 61. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 62. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 63. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 64. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 65. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 66. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 67. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 68. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 69. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 70. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 71. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 72. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 73. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 74. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 75. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

GENEHÖLZE 76. ORDNUNG:
Spitz-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)
Berg-Ahorn (Acer pseudoplatanus) Silber-Weide (Salix alba)

Das anfallende Regenwasser kann, sofern es nicht der Versickerungsanlage zugeführt wird, auch als Brauchwasser im Gebäude (Regenwasser nutzungsanlage) verwendet werden.

Sonnenenergie
Es wird empfohlen, bei der Objektplanung die Möglichkeiten der solaren Energieerzeugung voll auszuschöpfen. Ausnahme oder Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Nutzung solarer Energieerzeugung sind zulässig, wenn sich die Solaranlagen, ect. architektonisch einfügen, sowie dem Inhalt nach den Bestimmungen des § 31 BauGB entsprechen.

5.2 sonstige Hinweise:
Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei km 1.044 zwischen den Netzknoten 5218 041- 042)

Ortsdurchfahrtsgrenze
KM 1066
straßenrechtliche Ortsdurchfahrtsgrenze (bei