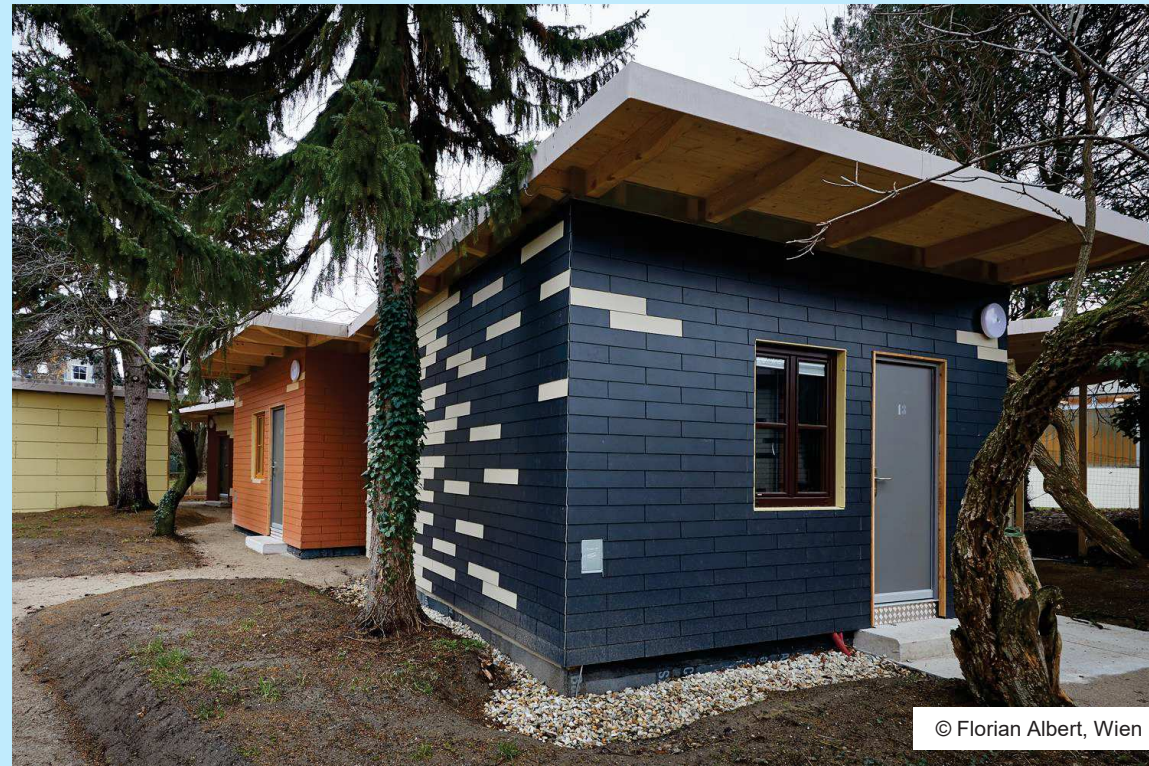


## Das Konzept VinziDorf

- Planung des *VinziDorfs Wien* von Alexander Hagner (Arch.-Büro *gaupenraub*, Wien)  
→ „Menschenrecht auf Wohnen“
- Idee von Pfarrer Wolfgang Pucher; Betrieb durch die *VinziWerke*
- Angebote und Strukturen richten sich nach Bedarfen der Nutzergruppe
- Niederschwellige Möglichkeit der Inanspruchnahme

**VinziWerke**  
EIN VINZIGES STÜCK HOFFNUNG



## Projektsteckbrief VinziDorf Wien:

- Vorgefertigte, standardisierte Minihausmodule. Je ca. 7,2 m<sup>2</sup> Fläche mit verschließbarem Zimmer inkl. Sanitärzelle und möbliert mit Bett, Tisch, Stuhl, Schrank.
- Massivhaus als Gemeinschafts- und Funktionsgebäude (Küche, Speiseraum, Verwaltung, Sanitäranlagen, Gästezimmer)
- Baukosten (2017) in Wien für 24 Minihäuser inkl. der Sanierung von zwei Bestandsbauten zu Gemeinschaftshäusern: ca. 1,5 Mio. Euro (zum Vergleich: Neubau Wohnraum 2,8 Mio. Euro)



© Kurt Kuball, Wien



Foto by Kurt Kuball

© 01/2021 by gaupenraub<sup>l</sup>-



## Innenansicht Minihaus

18.05.2022





## Gemeinschaftsraum im Massivhaus

Foto by Kurt Kuball

Ein VinziDorf Marburg

© 01/2021 by gaupenraub<sup>+/</sup>

18.05.2022





## Lageplan

### VinziDorf Wien

3000 qm entsprechen einer Fläche von ca. 50m \* 60m

(halber Fußballplatz)

Für 10 Minihäuser wird eine Fläche von 40m \* 40m benötigt



## Das Hilfesystem für obdachlose Menschen in Marburg



## Unterstützungsstrukturen in Marburg



### Diakonisches Werk Marburg-Biedenkopf

- Wohnungsnotfallhilfe des Diakonischen Werkes Marburg-Biedenkopf in der Gisselberger Straße
- Angebot der Tagesaufenthaltsstätte (TAS)
- Beratungsstelle für Wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen: Fachberatung Wohnen
- Homepage: <https://dw-marburg-biedenkopf.de/index.php?id=65>



Jeder Mensch braucht eine Wohnung

### Übernachtungsheim der Stadt Marburg

- ebenfalls am Standort „Gisselberger Straße“
- Aufnahme täglich von 18 bis 21 Uhr
- Notübernachtung für wenige Nächte

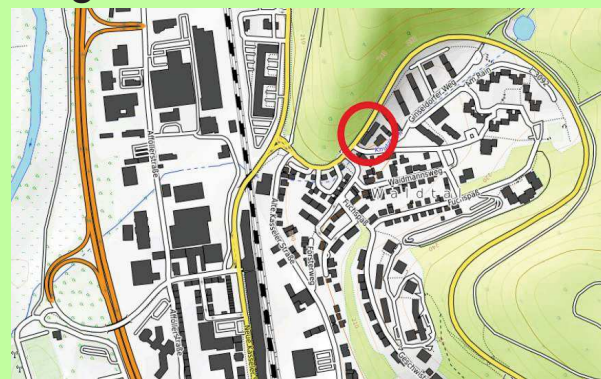
## Rolle und Funktion des FD 55

Einerseits nehmen wohnungs- und obdachlose Menschen von sich aus Kontakt zu uns auf, weil sie eine Wohnung in Marburg suchen und eine Vermittlung durch die Stadt in Wohnraum öffentlicher Wohnungsbaugesellschaften wünschen

Andererseits nehmen andere öffentliche Stellen (ordentliche Gerichtsbarkeit) aufgrund gesetzlicher Verpflichtung Kontakt auf und informieren frühzeitig über drohende Wohnungs- bzw. Obdachlosigkeit

## Städtische Obdachlosenunterkunft im Ginseldorfer Weg (Waldtal)

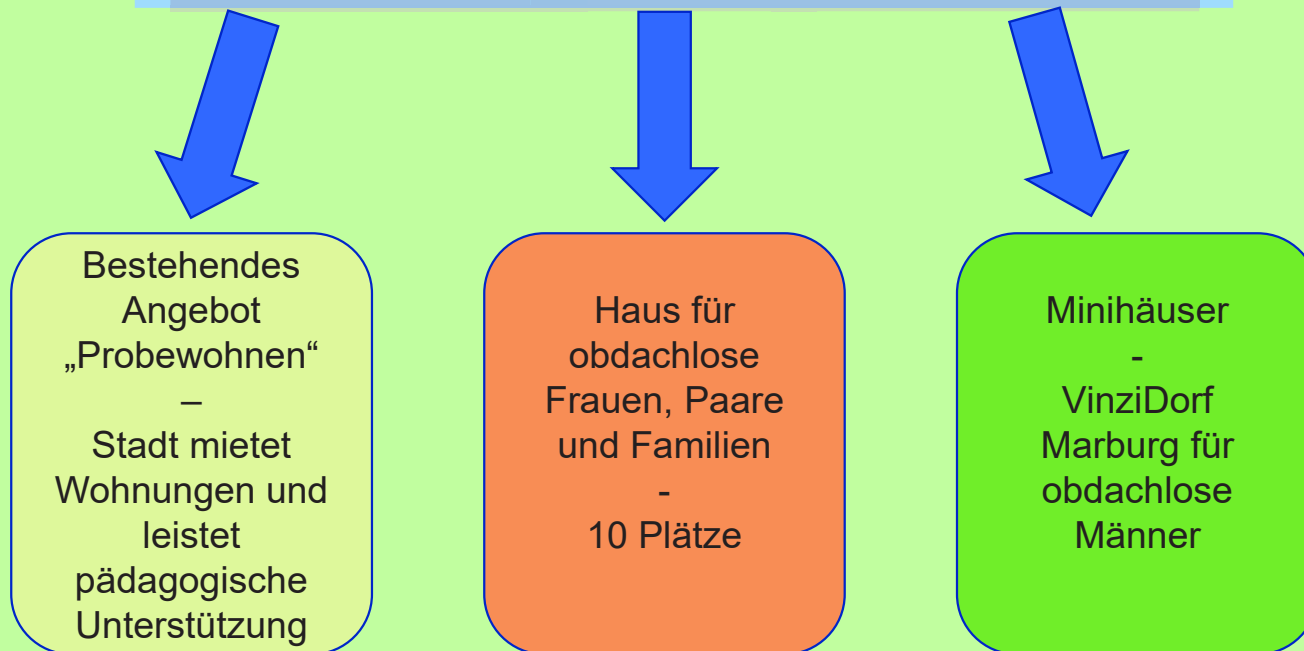
- Stadt mietet Wohnungen von der GeWoBau zur Unterbringung von obdachlosen Menschen
- Unterbringung durch den städtischen Fachdienst Wohnungswesen, längerer Aufenthalt möglich
- Unterbringung erfolgt gemäß §11 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung (HSOG)
- Umstrukturierung auf der Grundlage von Bedarfen im Austausch mit den Kooperationspartner\*innen  
(→ siehe Grafik zur Auflösung des aktuellen Standortes)



© Bilder: GeWoBau

## Umstrukturierung der städtischen Unterbringung

Aktueller Standort „Ginseldorfer Weg“ wird aufgelöst



Universitätsstadt Marburg  
- Fachbereich Soziales und Wohnen

Ein VinziDorf Marburg

### Ausgangssituation

- Obdachlosenunterkünfte der Stadt Marburg im Waldtal, Zuständigkeit: Fachdienst Wohnungswesen
- Umstrukturierungsprozess: AG „Wohnungslosenhilfe“ & städtische Sozialplanung:
  - Probewohnen, Integration in reguläre Mietverhältnisse (aktuell: 8 WE)
  - Haus für obdachlose Frauen, Paare und Familien
  - Minihäuser für obdachlose Männer

18.05.2022

# Zeitleiste der Planungen für ein VinziDorf Marburg



StVV: Prüfauftrag durch den Magistrat

Workshop

Standortprüfung

Weitere Beteiligungsformate

Austausch und Vorstellung Ortsbeiräte

Projektbeirat: Fachl. Beratung der Idee

Projektbeirat: Planung Workshop

Kooperationsvereinbarung mit VinziWerken

Projektbeirat: Aktueller Planungsstand

Öffentlichkeitskampagne

Steuerungsgruppe:  
GeWoBau Marburg-Lahn,  
FB 4 Soziales und Wohnen,  
FD 72 Bürger\*innenbeteiligung

Weiterarbeit Engagement-Konzept

FAM: Freiwilligenschulung

Betriebskonzept

Bedarfsanerkennungsbeschluss Magistrat

Herbst 2021

Winter 2021

Frühjahr 2022

Sommer 2022

Ein VinziDorf Marburg

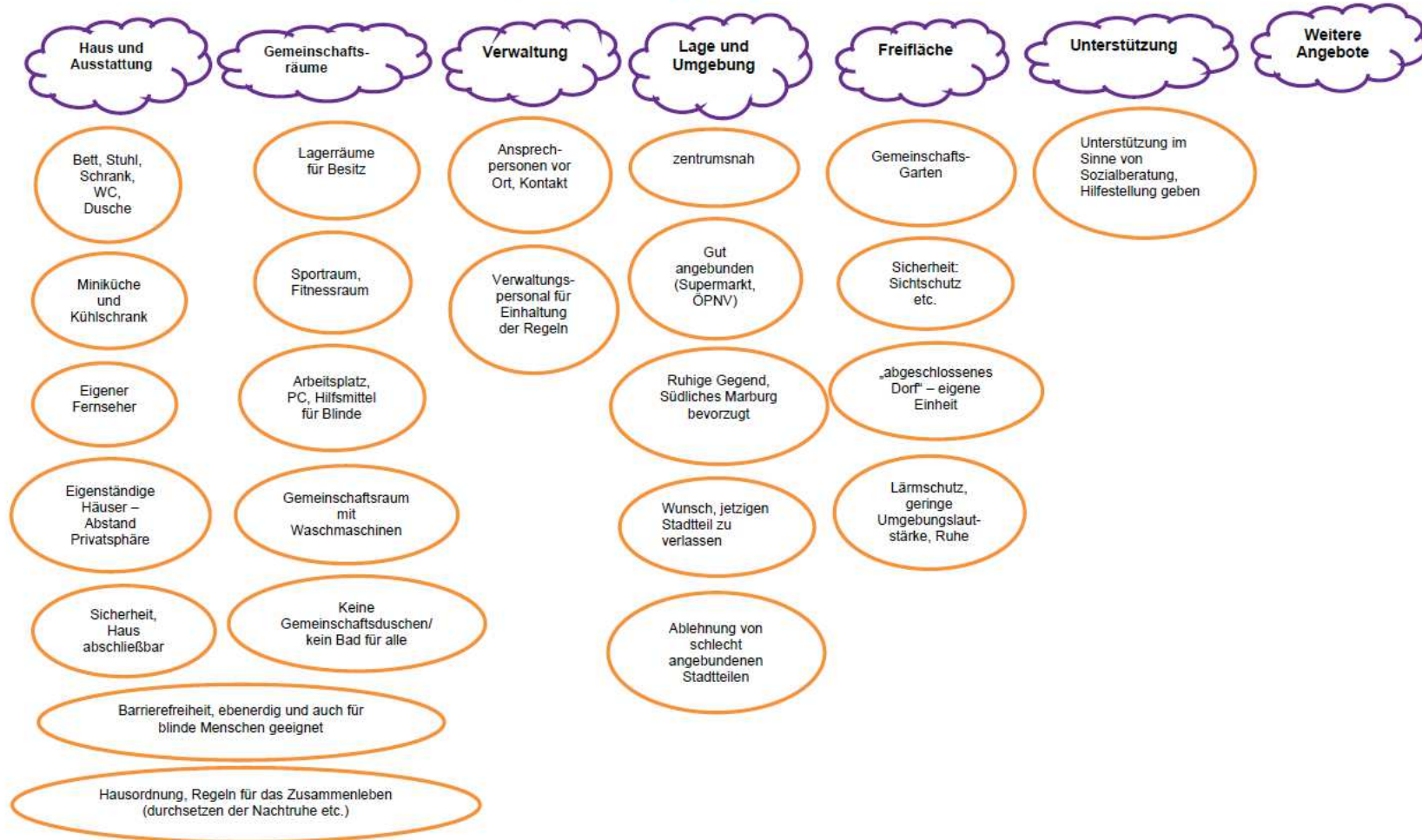
18.05.2022



# AG 1: STANDORTKRITERIEN

Ergebnisse Betroffenenbefragung und Workshop 7.04.22

Workshop VinziDorf: AG Standortkriterien - Kategorien und Befragungsergebnisse



Ziel der Kategoriendiskussion: Kriterien für die Standortsuche und Kriterien für ein Raumprogramm

18.05.2022

# AG 1: STANDORTKRITERIEN

Bauplanungsrechtliche Kriterien vorgestellt vom FD 61



- **BAU- UND PLANUNGSRECHT**

*Bebauungsplan, Einfügen in die Umgebung, Nischennutzung, gesicherte Erschließung*

- **VERFÜGBARKEIT, BESTANDSNUTZUNG, UMWELT UND BODENINANSPRUCHNAHME**

*städtischer Eigentum, Ankauf, Pachtvertrag, Erbbaurecht, Bestandsnutzung*

- **LAGE IM STADTGEBIET, ZENTRALITÄT**

*siehe Betroffenenbefragung*

- **NACHBARSCHAFT, POTENZIELLE KONFLIKTLAGE**

*Transparenz, Einbindung in die Standortsuche, Störfaktoren identifizieren*

# AG 2: Freiwilligenengagement

Ergebnisse Workshop 7.04.22



## Ergebnisse der Arbeitsgruppe Ehrenamt

### Was ist wichtig bei der Arbeit mit den Menschen?

- Verbindlichkeit, kontinuierlich und regelmäßig da sein
- Rollenklarheit der Freiwilligen und Angestellten
- Umgang mit Verantwortung in der ehrenamtlichen Arbeit
- Gemeinsame Haltung, alle vermitteln die gleichen Regeln, gemeinsame Standards, ist eine gemeinsame Institution
- Oft entstehen die Aufgaben für die Freiwilligen im Prozess
- Freiwillige können sich auch ohne konkrete Idee melden
- Überlegung: gibt es Möglichkeiten für eine breite öffentliche Akzeptanz zu werben
- Es gibt viele Konflikte
- Die Betroffenen sind häufig sehr verletzt
- Soziale Dynamiken der Bewohner müssen zuerst verstanden werden

### Schulung von Freiwilligen:

Rahmenbedingungen

Haltung

Kennenlernen der Lebenswelt der Zielgruppe

Entwicklung von Angeboten

*Ein VinziDorf Marburg*

18.05.2022



# AG 2: Freiwilligenengagement

Ergebnisse Workshop 7.04.22



## Ergebnisse der Arbeitsgruppe Ehrenamt

### Ideen-Ecke:

- Infotreffen im Quartier: Feste, Flohmärkte usw.
- gemeinsames Bauen (Tiny-House Workshops)
- Gruppen: Kochen und Kunst. gemeinsame Spaziergänge
- Laden oder Cafè im VinziDorf
- Engagement der Bewohner

### Ressourcen-Ecke:

- Psychologisches Know-How
- Begleitung bei Missbrauch und Trauma
- Handwerkliche Tätigkeit
- Erfahrung in Öffentlichkeitsarbeit
- Medizinische Begleitung
- Tiermedizinische Kenntnisse
- Humor und Spiele

### Motivations-Ecke und Sorgen, Ängste, Befürchtungen:

- Freiwillige sollten Spaß haben und sich wohlfühlen
- Passende Qualifizierung und Einarbeitung
- Einbindung von Bewohnern, die von ihren eigenen Erfahrungen erzählen möchten
- Umgang mit Krankheit und Sterben von Bewohnern

### Struktur-Ecke:

Freiwilligendienstplan, Festlegung Arbeitsbereiche, Sicherheitskonzept, Schulung, Supervision, hauptamtliche Ansprechperson, Versicherungsschutz

## Öffentlichkeitsarbeit: Aufmerksamkeit schaffen im öffentlichen Raum



Flyer und Plakate können beim FD Bürger\*innenbeteiligung bestellt werden!

## Engagementbündnis VinziDorf



### ENGAGEMENT-BÜNDNIS VINZIDORF

Engagieren Sie sich für das VinziDorf  
Marburg.

- Öffentlichkeitsarbeit für das VinziDorf in persönlichen Gesprächen, Weitergabe von Informationsmaterial und Veröffentlichung des eigenen Namens
- Unterstützung beim Bau der kleinen Häuser oder der Anlegung eines Gartens
- Nachbarschaftsarbeit, Koch-, Bewegungs- oder Spielangebote.
- Begleitung bei Behördengängen.

[www.marburgmachtmit.de/VinziDorf](http://www.marburgmachtmit.de/VinziDorf)

## Nächste Schritte des Engagementbündnisses

- Weiterarbeit an dem Engagementkonzept
- Informationsstand am Pfingstsonntag, den 05. Juni beim „Tischlein-deck-dich“ mit der Möglichkeit, den eigenen Namen auf der Beteiligungsplattform einzutragen
- Workshop „Freiwilligenengagement für obdachlose Männer – Was sollten Freiwillige wissen, die sich für ein Engagement im geplanten VinziDorf Marburg interessieren?“

**Montag, den 19.09.2022 von 18:00 bis 21:00 Uhr**

## ***Ansprechpartner\*innen:***

Geschäftsstelle des Projektbeirats:

GeWoBau, Jürgen Rausch, 06421 911110, [j.rausch@gewobau-marburg.de](mailto:j.rausch@gewobau-marburg.de)

Sozialplanung Stadt Marburg:

Monique Meier, 06421 201-1933, [Monique.Meier@marburg-stadt.de](mailto:Monique.Meier@marburg-stadt.de)