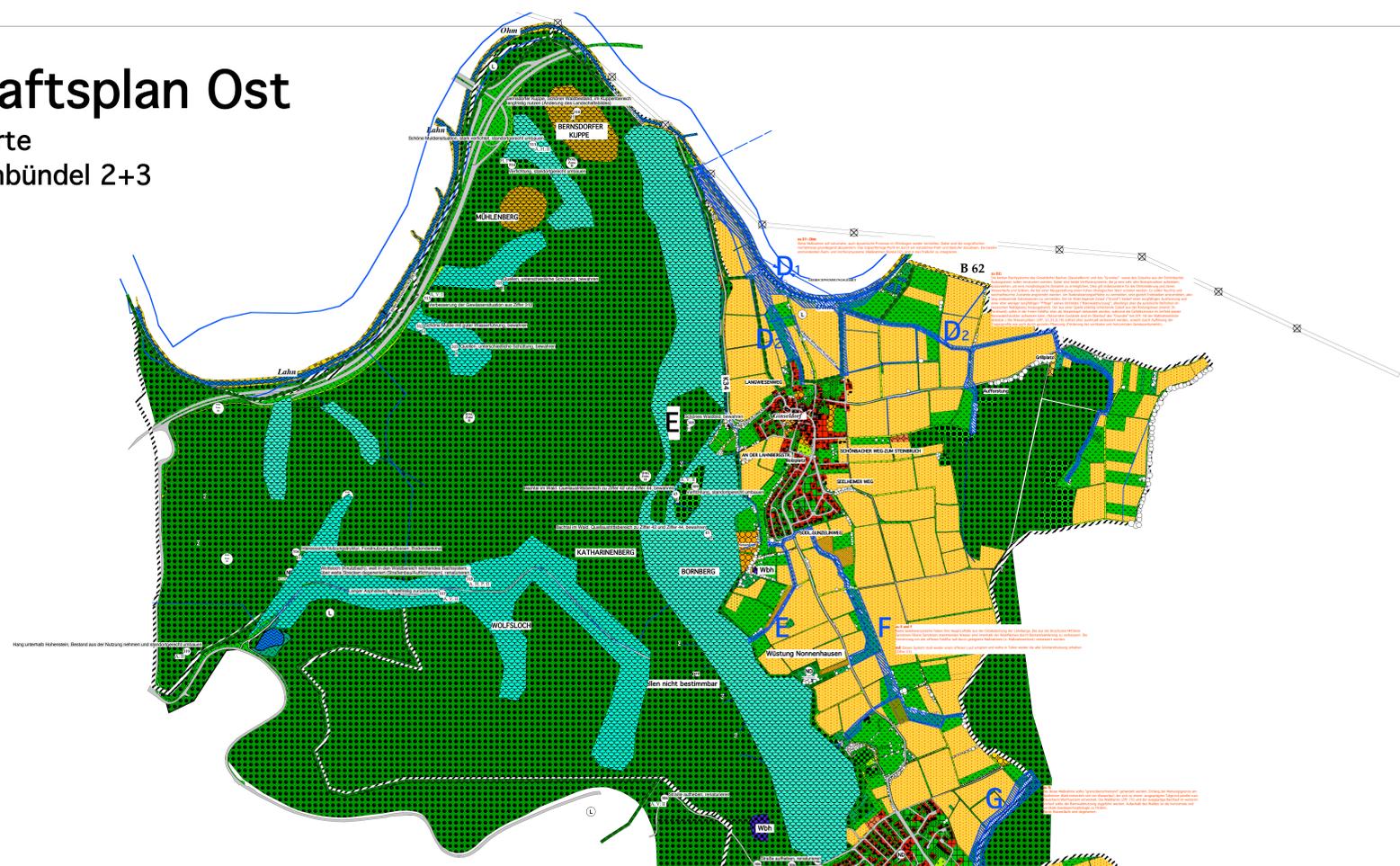


# Landschaftsplan Ost

Entwicklungskarte  
Teil Maßnahmenbündel 2+3



## LEGENDE

### BESTAND

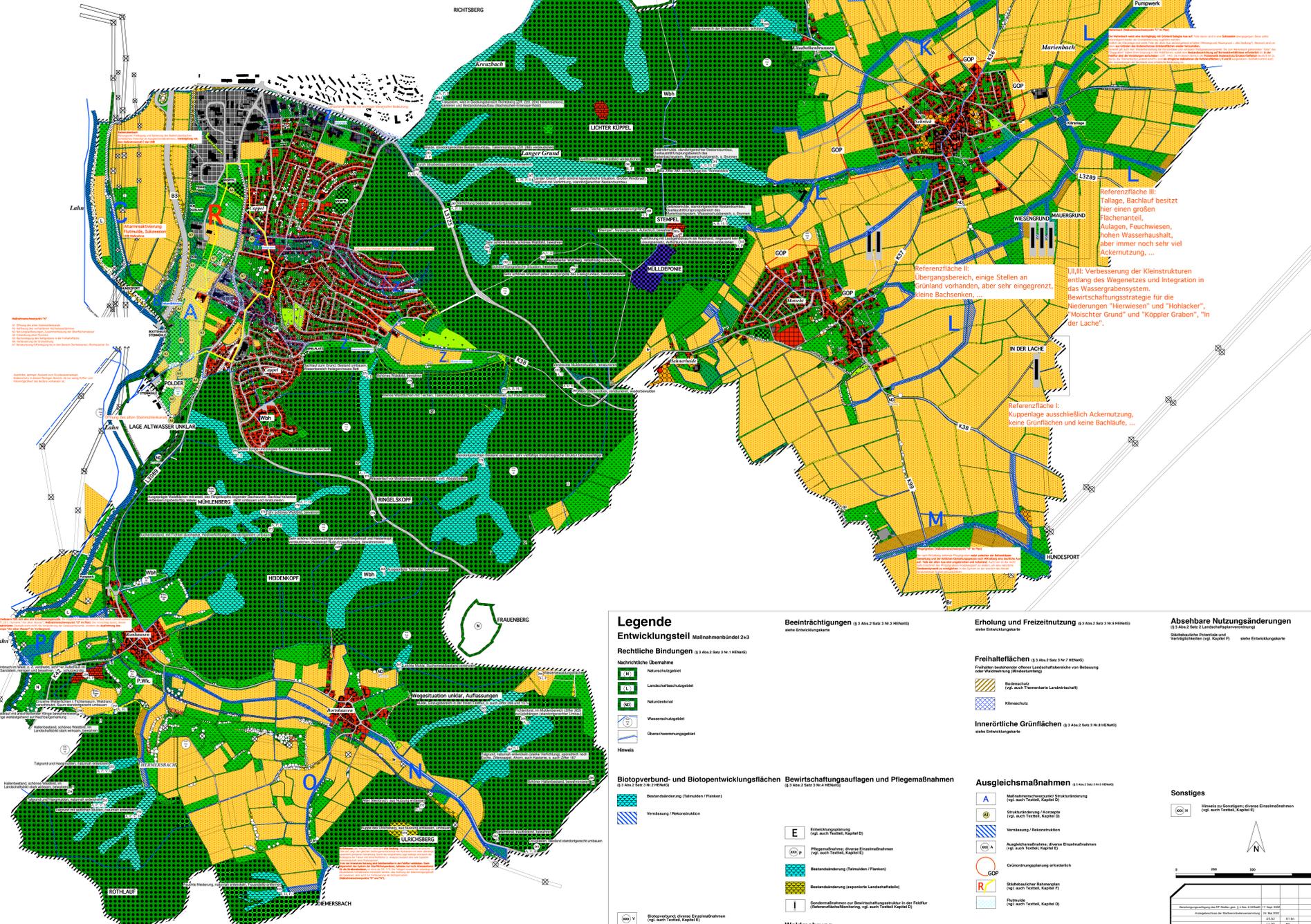
- Geltungsbereich
- Steinbruch, aufgelassen
- Wald nicht standortgerechter Nadelbaumforst (Fichte)
- Acker nicht standortgerecht durch Trassenbau technisch beeinträchtigt
- Grünland nicht standortgerecht durch Trassenbau technisch beeinträchtigt
- Gehölz/Gehölzgruppe
- Obstwiese
- Grünfläche/Garten Sonderkultur/Gärtnerei
- Grünfläche/Sport Friedhof
- Ödland, Ödlandstreifen
- Kleingarten
- Wasserlauf Wassergraben/Vornahme Quelle (Q) vgl. Kap. C4 S.47
- Bahnhofsanlage
- Straße (dichter Belag)
- Feldweg (dichter Belag) Grabweg begleitende Böschung Spornweg
- Gewerbegebiet Lagerfläche, Hof
- Wohngebiet bebaut unbebaut
- Einrichtung/Anlage besonderer Nutzung
- Gehölzfläche/Gehölzstreifen
- Lineare Sukzession

nördlicher Kartenteil

südlicher Kartenteil

nördlicher Kartenteil

südlicher Kartenteil



## Legende

### Entwicklungsteil Maßnahmenbündel 2+3

- Rechtliche Bindungen** (§ 3 Abs. 2 Satz 3 Nr. 3 HEWald)
- Nachrichtliche Übernahme
- Landschaftsrechtsgesamt
- Naturschutz
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Hinweis
- Biotopeverbund- und Biotopentwicklungsflächen** (§ 3 Abs. 2 Satz 3 Nr. 4 HEWald)
- Bestandsänderung (Tannwälder / Fichten)
- Verknüpfung / Rekonstruktion
- Bewirtschaftungsauflagen und Pflegemaßnahmen** (§ 3 Abs. 2 Satz 3 Nr. 5 HEWald)
- E: Entwicklungsplanung (vgl. auch Textteil, Kapitel D)
- P: Pflegeauftrag; Dauerliche Einzelmaßnahmen (vgl. auch Textteil, Kapitel E)
- Bestandsänderung (Tannwälder / Fichten)
- Bestandsänderung (reparierte Landschaftsteile)
- Sondermaßnahmen zur Bewirtschaftungsstruktur in der Feldflur (Bewirtschaftungsänderung, vgl. auch Textteil, Kapitel D)
- Waldmehrung** (§ 3 Abs. 2 Satz 3 Nr. 6 HEWald)
- Waldmehrung

### Beinträchtigungen

- E: Entwicklungsplanung (vgl. auch Textteil, Kapitel D)
- P: Pflegeauftrag; Dauerliche Einzelmaßnahmen (vgl. auch Textteil, Kapitel E)
- Bestandsänderung (Tannwälder / Fichten)
- Bestandsänderung (reparierte Landschaftsteile)
- Sondermaßnahmen zur Bewirtschaftungsstruktur in der Feldflur (Bewirtschaftungsänderung, vgl. auch Textteil, Kapitel D)

### Erholung und Freizeitnutzung

- A: Multifunktionsrezeptionsort (Strandbadung, vgl. auch Textteil, Kapitel D)
- B: Sportplatz (vgl. auch Textteil, Kapitel D)
- C: Verknüpfung / Rekonstruktion
- D: Ausgleichsmaßnahmen, Dauerliche Einzelmaßnahmen (vgl. auch Textteil, Kapitel E)
- G: Grünordnungsplanung erforderlich
- R: Sachverständiger Ratenschluss (vgl. auch Textteil, Kapitel F)
- S: Sonstiges (vgl. auch Textteil, Kapitel D)

### Absehbare Nutzungsänderungen

- A: Multifunktionsrezeptionsort (Strandbadung, vgl. auch Textteil, Kapitel D)
- B: Sportplatz (vgl. auch Textteil, Kapitel D)
- C: Verknüpfung / Rekonstruktion
- D: Ausgleichsmaßnahmen, Dauerliche Einzelmaßnahmen (vgl. auch Textteil, Kapitel E)
- G: Grünordnungsplanung erforderlich
- R: Sachverständiger Ratenschluss (vgl. auch Textteil, Kapitel F)
- S: Sonstiges (vgl. auch Textteil, Kapitel D)

### Referenzfläche I:

Übergangsbereich, einige Stellen an Grünland vorhanden, aber sehr eingegrenzt, keine Bachsenken, ...

### Referenzfläche II:

Kuppenlage ausschließlich Ackernutzung, keine Grünflächen und keine Bachläufe, ...

### Referenzfläche III:

Talflur, Bachlauf besitzt hier einen großen Flächenanteil, Auflagen, Feuchtwiesen, hohen Wasserhaushalt, aber immer noch sehr viel Ackernutzung, ...

### Referenzfläche IV:

Talflur, große Wasserflächen, Grün- und Aulagen, keine durchgängige Ackerfläche mehr vorhanden, sondern in Teilgebiete aufgespalten, ...

### Sonstiges

- A: Multifunktionsrezeptionsort (Strandbadung, vgl. auch Textteil, Kapitel D)
- B: Sportplatz (vgl. auch Textteil, Kapitel D)
- C: Verknüpfung / Rekonstruktion
- D: Ausgleichsmaßnahmen, Dauerliche Einzelmaßnahmen (vgl. auch Textteil, Kapitel E)
- G: Grünordnungsplanung erforderlich
- R: Sachverständiger Ratenschluss (vgl. auch Textteil, Kapitel F)
- S: Sonstiges (vgl. auch Textteil, Kapitel D)



Stadt Marburg Landschaftsplan Ost	Entwicklungskarte Teil Maßnahmenbündel 2+3
M 1:10000	BG/MS