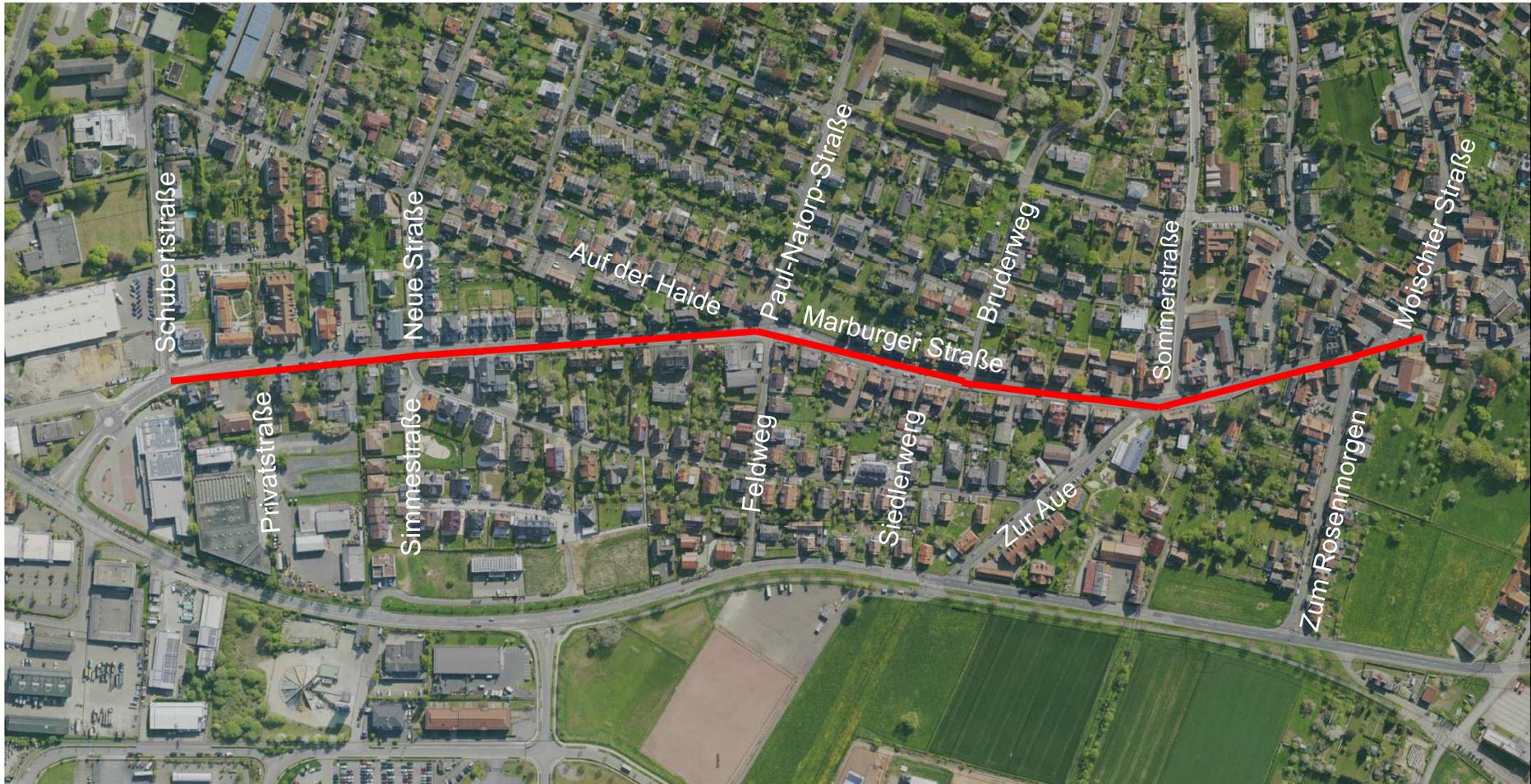


Herzlich willkommen zur Anlieger- und Bürgerveranstaltung

**Erneuerung und Umgestaltung
der Marburger Straße
in Cappel**

Ausbau der Marburger Straße im Stadtteil Cappel - Bürgerinformationsveranstaltung am 02.06.2016



ABLAUF DER VERANSTALTUNG

- Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Dr. Franz Kahle
- Begrüßung durch den Ortsvorsteher Herr Heinz Wahlers

- **Vorstellung der Planungsmaßnahme**
 1. Beteiligungsverfahren
 2. Planungen „Marburger Straße“
 3. Planungen Ver- und Entsorgung
 4. Bauablauf
 5. Geplante Verkehrsabläufe
 6. Anliegerbeiträge

BETEILIGUNGSVERFAHREN

- September 2011 Interessenbekundungsverfahren für Planungsleistung
- 2012 Vorplanung
- 1. November 2012 Bürgerinformation
- bis Dezember 2012 Eingaben der Bürger zur Planung
- Januar bis Mai 2013 Einarbeitung der Eingaben der Bürger in die Planung
- 13. Mai 2013 Magistratsbeschluss zur Genehmigung der Vorplanung, mit Kenntnisnahme der Eingaben durch die Bürger
- 25. Juni 2013 Ortsbeiratssitzung zur Vorstellung der überarbeiteten Planung
- 2013 / 2014 Entwurfsplanung
- Oktober 2014 Anhörung Träger öffentlicher Belange
- 28. Oktober 2014 Antragstellung auf Förderung beim Land Hessen
- 15. Dezember 2014 Magistratsbeschluss Projektgenehmigung
- 2015 / 2016 Ausführungsplanung
- 29. April 2016 Förderbescheid durch Land Hessen

2. PLANUNGEN „MARBURGER STRAßE“

- Erneuerung der gesamten Straßen- und Gehwegoberflächen zwischen Einmündung Schubertstraße und Einmündung Moischer Straße

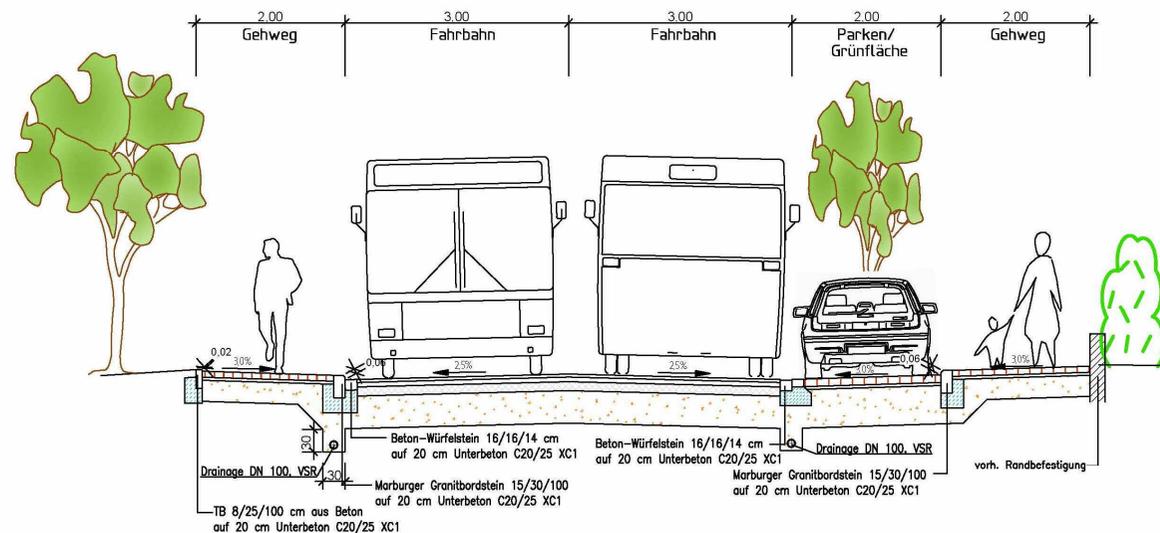
Baubeginn
Schubertstraße

Paul-Natorp-Str.



2. PLANUNGEN „MARBURGER STRAßE“

Regelquerschnitt



Deckenaufbau Gehweg:

8 cm Betonsteinpflaster 16/16/8 cm Rinn Siliton Farbton color jura beige	} Pflasterdecke, ZTV Pflaster – StB 06
4 cm Bettung (Gesteinskörnung 0/5)	
28 cm Frostschutzmaterial 0/45, ZTVT SoB–StB 04	
<u>40 cm</u> Oberbau	

Deckenaufbau Fahrbahn:

(BK 3,2 nach RStO 12)

4 cm Asphaltdeckschicht, AC 11 DS, ZTV Asphalt – StB 07
6 cm Asphaltbinderschicht, AC 16 BS, ZTV Asphalt – StB 07
12 cm Asphalttragschicht, AC 22 TS, ZTV Asphalt – StB 07
43 cm Frostschutzmaterial 0/32, ZTVT SoB–StB 04/07
<u>65 cm</u>

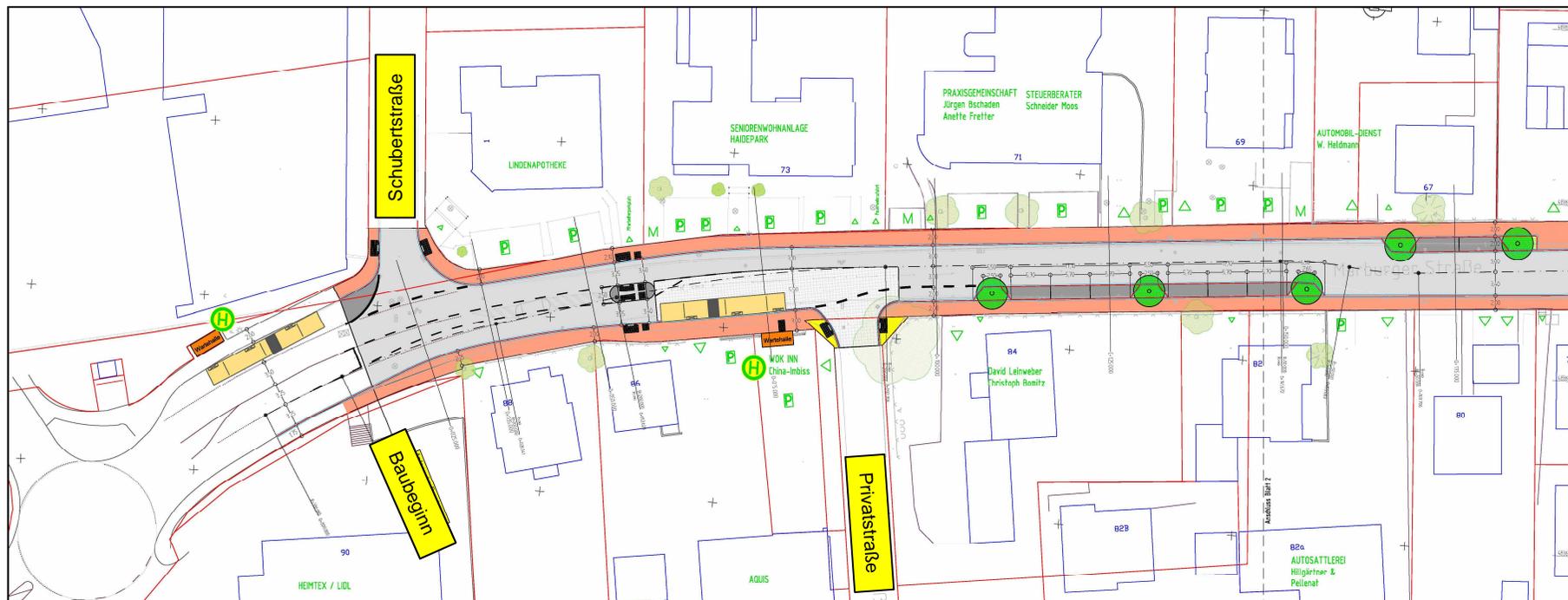
(+ evtl. Bodenverbesserung 15 –25 cm)

Deckenaufbau Parken:

10 cm Betonsteinpflaster 16/16/10 cm Rinn Siliton Farbton: anthrazit bei Zufahrten: color jura beige	} Pflasterdecke, ZTV Pflaster – StB 06
4 cm Bettung (Gesteinskörnung 0/5)	
51 cm Frostschutzmaterial 0/45, ZTVT SoB–StB 04	
<u>65 cm</u> Oberbau	

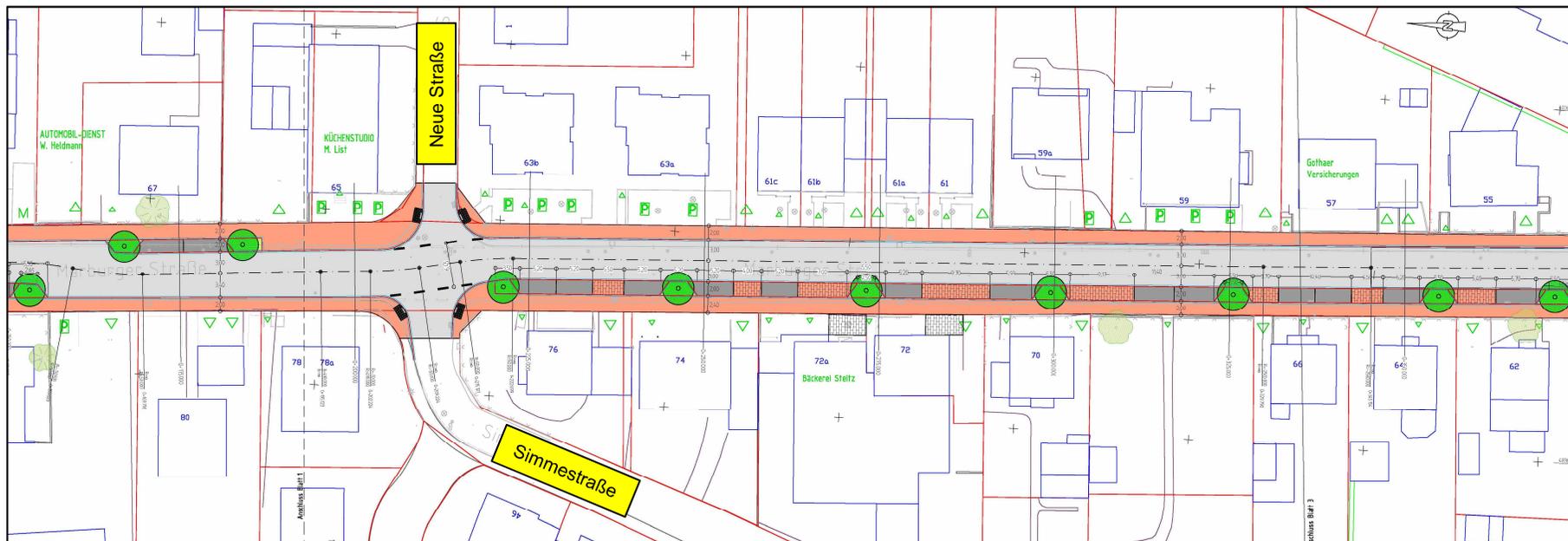
2. PLANUNGEN „MARBURGER STRAßE“

Abschnittweise Darstellung – Blatt 1



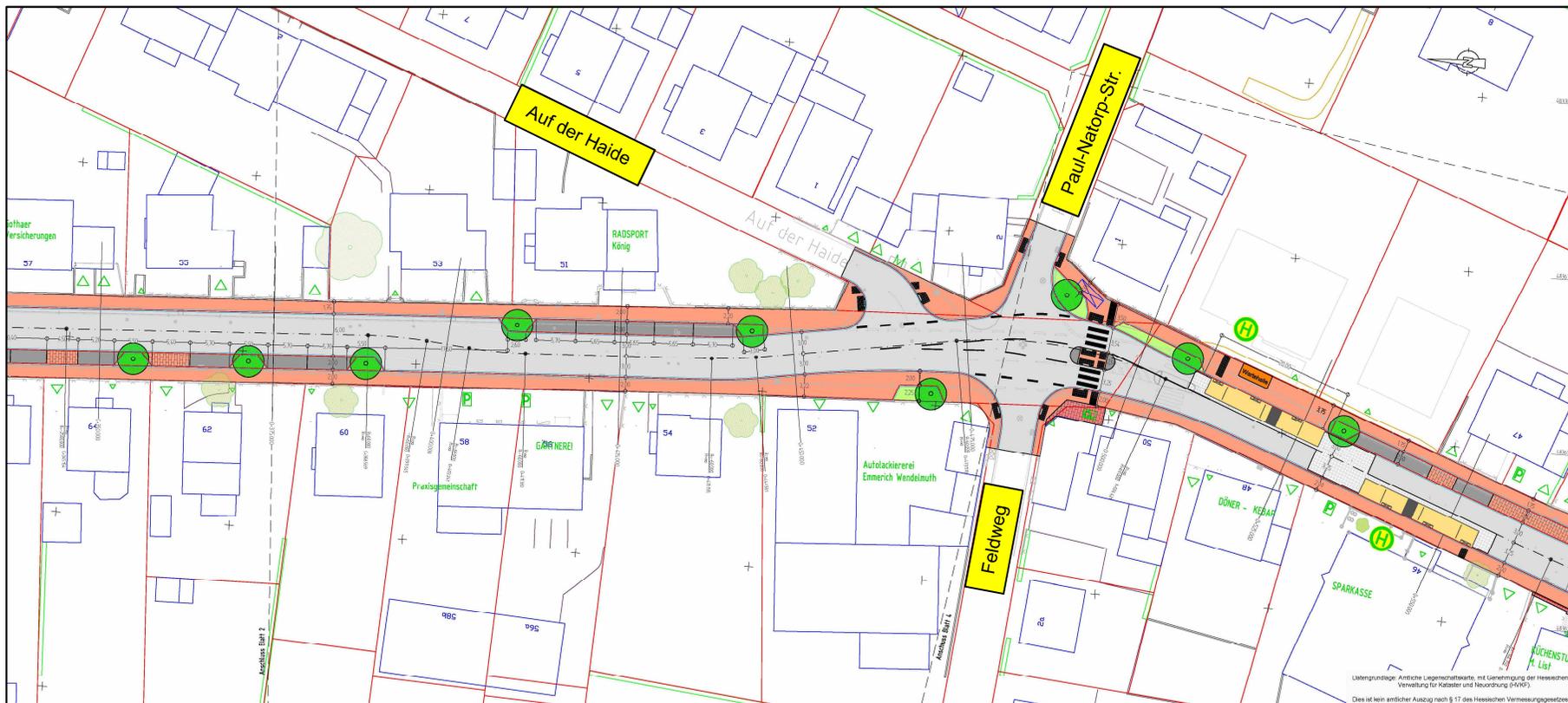
2. PLANUNGEN „MARBURGER STRAÙE“

Abschnittweise Darstellung – Blatt 2



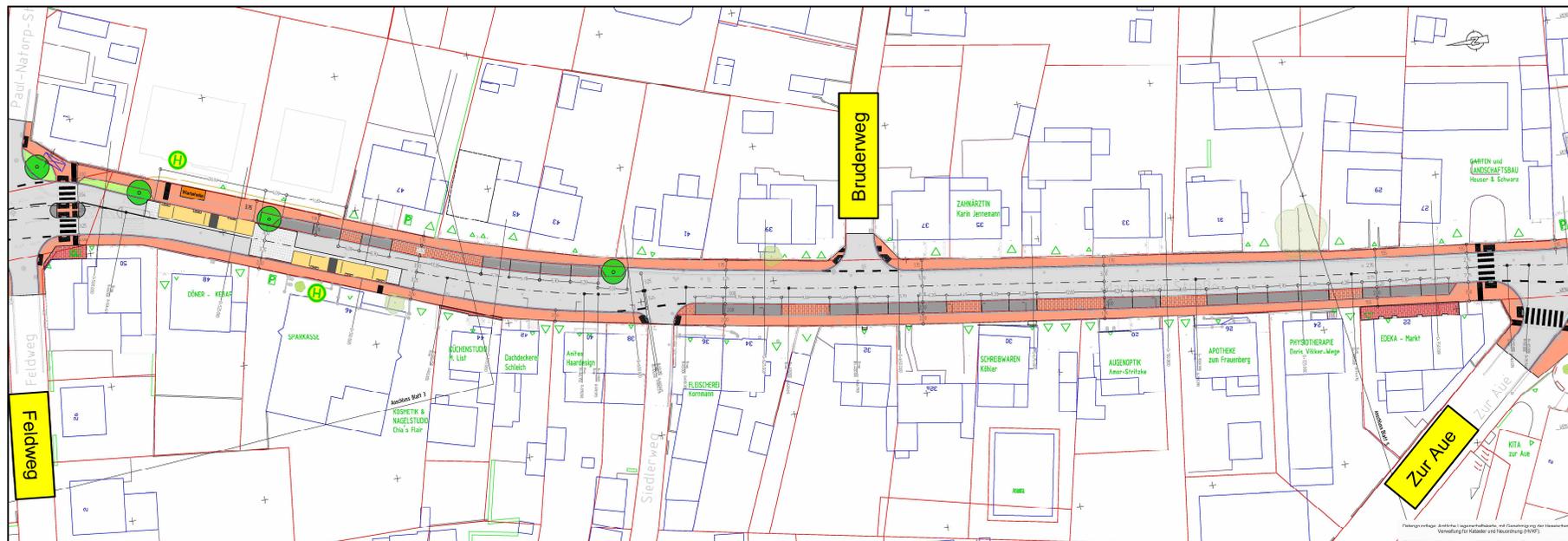
2. PLANUNGEN „MARBURGER STRAÙE“

Abschnittweise Darstellung – Blatt 3



2. PLANUNGEN „MARBURGER STRAÙE“

Abschnittweise Darstellung – Blatt 4



3. PLANUNGEN VER- UND ENTSORGUNG

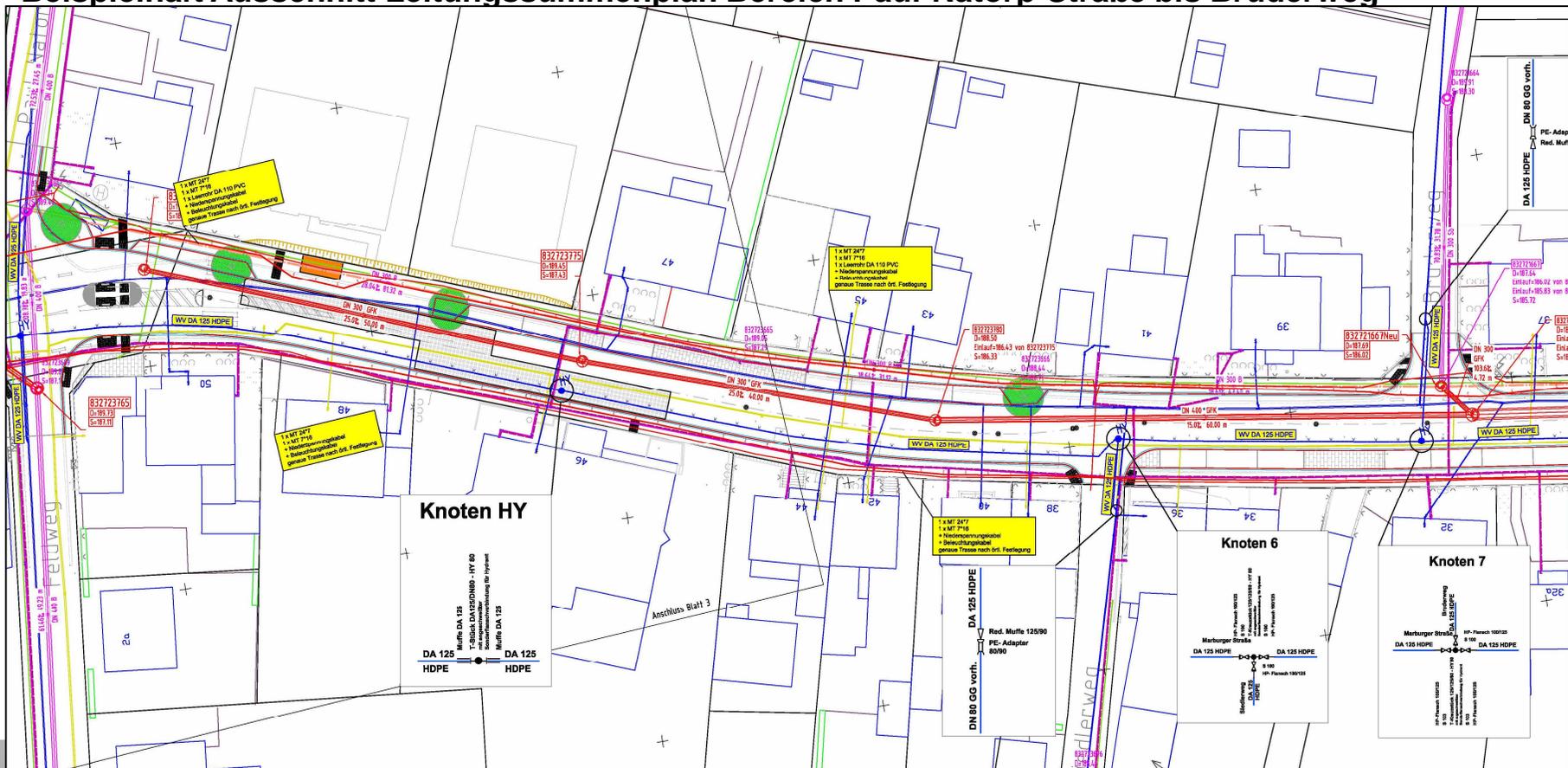
Durchführung der Maßnahmen im Auftrag der Stadtwerke Marburg

- Erneuerung und Vergrößerung der Mischwasserkanalisation in der „Marburger Straße“ und der Straße „Zur Aue“ sowie Neuanlage eines Kanals in der Privatstraße zu „Raiffeisen“, Erneuerung der Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze
- Erneuerung der Wasserversorgungsanlagen auf gesamter Länge, Austausch von Hausanschlussleitungen bei entsprechendem Alter und nicht zeitgemäßem Material
- Abschnittsweise Verlegung der Gasversorgung zugunsten der Straßenraumgestaltung
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung in LED-Technologie
- Beidseitige Erneuerung der Stromversorgung
- Beidseitige Neuverlegung von Lichtwellenleiterkabeln (Internetversorgung etc.)
- Behindertengerechte Neugestaltung der bereits vorhandenen Bushaltestellen
 - ✓ Einbau von Busborden, erstmals im Stadtgebiet mit 21 cm Höhe
 - ✓ Schaffung der Voraussetzungen für ein digitales Fahrgastinformationssystem (DFI)

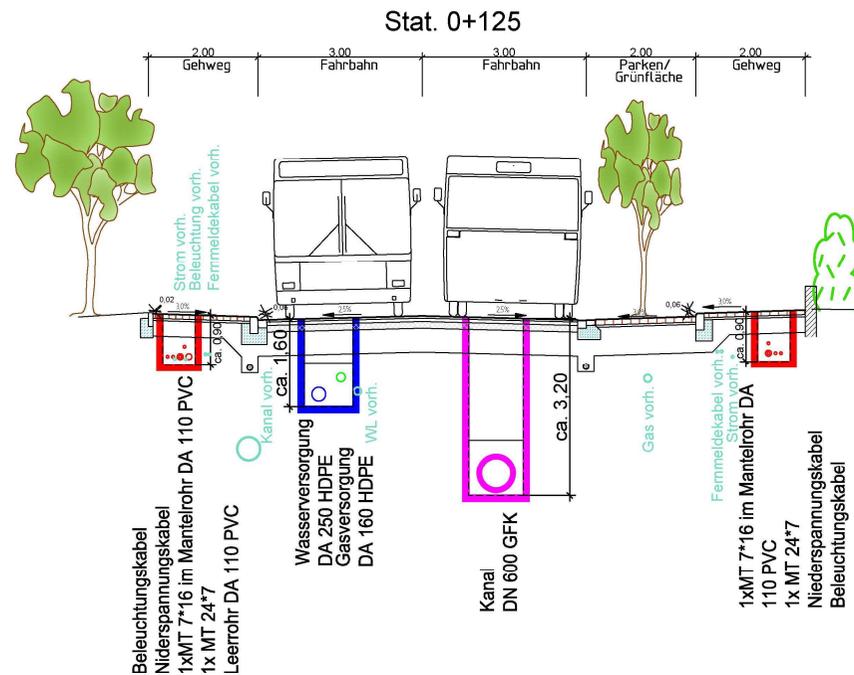


3. PLANUNGEN VER- UND ENTSORGUNG

Beispielhaft Ausschnitt Leitungssummenplan Bereich Paul-Natorp-Straße bis Bruderweg



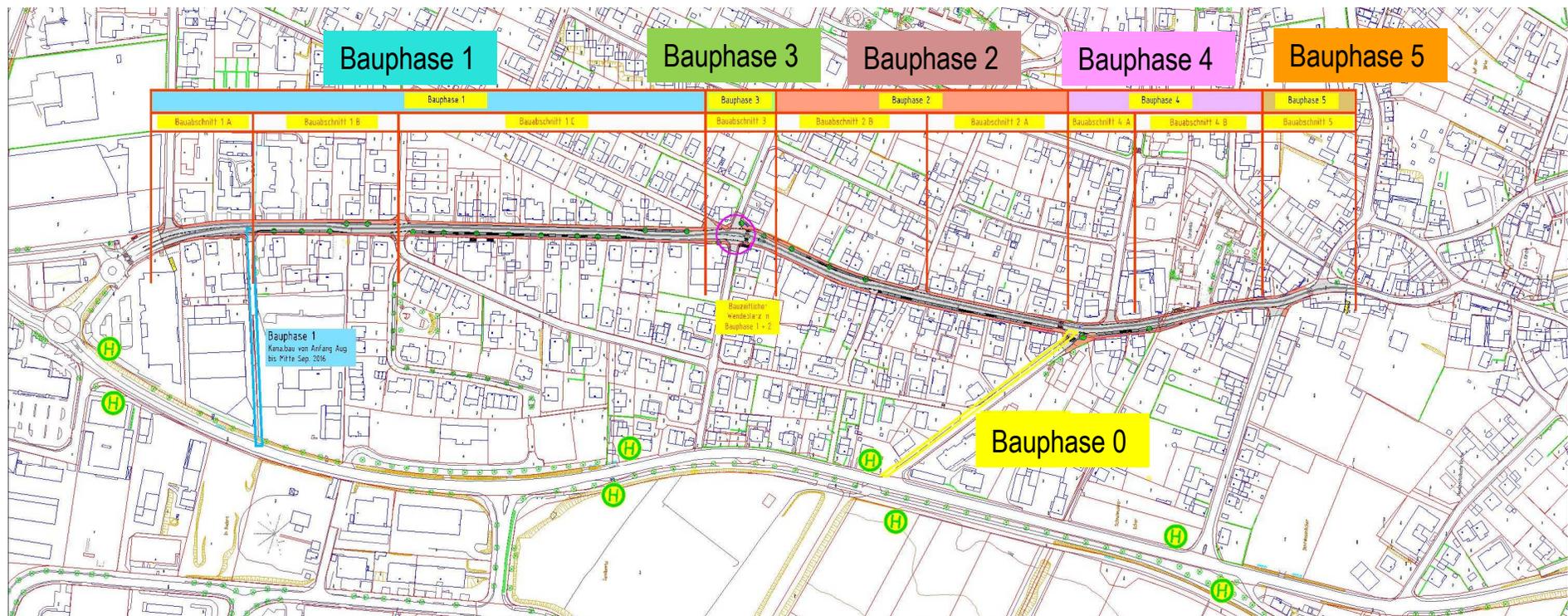
3. PLANUNGEN VER- UND ENTSORGUNG



Regelquerschnitt

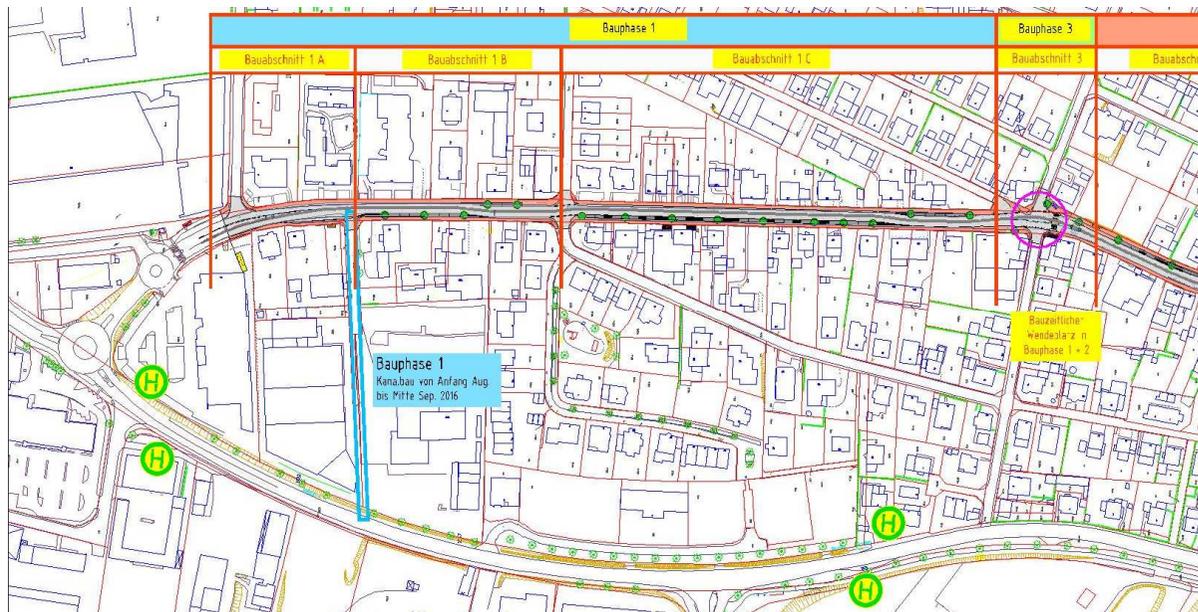
Leitungsverlauf

4. BAUABLAUF



- **Aufteilung der Gesamtmaßnahme in 7 Bauabschnitte mit insgesamt 11 Unterabschnitten**
- **Abschnittsweises Bauen unter Vollsperrung**

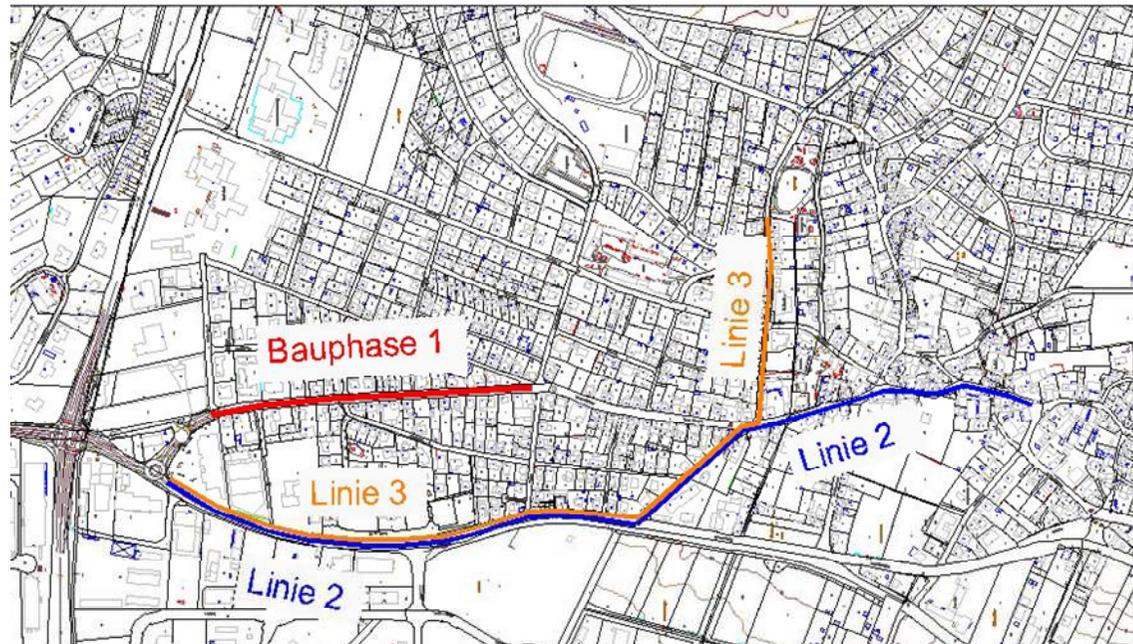
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE



- **Bauphase 1** zwischen Schubertstraße und der Straße „Auf der Haide“
sowie Kanalbauarbeiten zwischen Umgehungsstraße und Marburger Str.
- **Bauzeit** von August 2016 bis April 2017

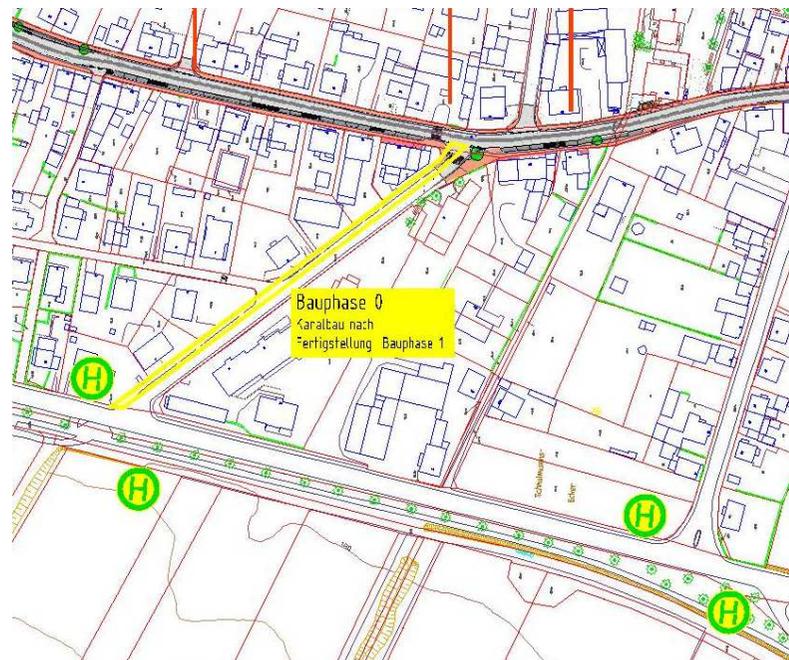
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE

➤ Bauphase 1



- Sperrung der Marburger Straße für den Durchgangsverkehr – ANLIEGER FREI
- Umleitung ab „Zum Rosenmorgen“ über die Umgehungsstraße
- Abschnittsweises Bauen unter Vollsperrung – Heranfahen bis an die Baustelle für Anlieger möglich
- Verlegung der Bushaltestellen an die Umgehungsstraße – Ertüchtigung der Fußwege erfolgt vor Beginn der Maßnahme

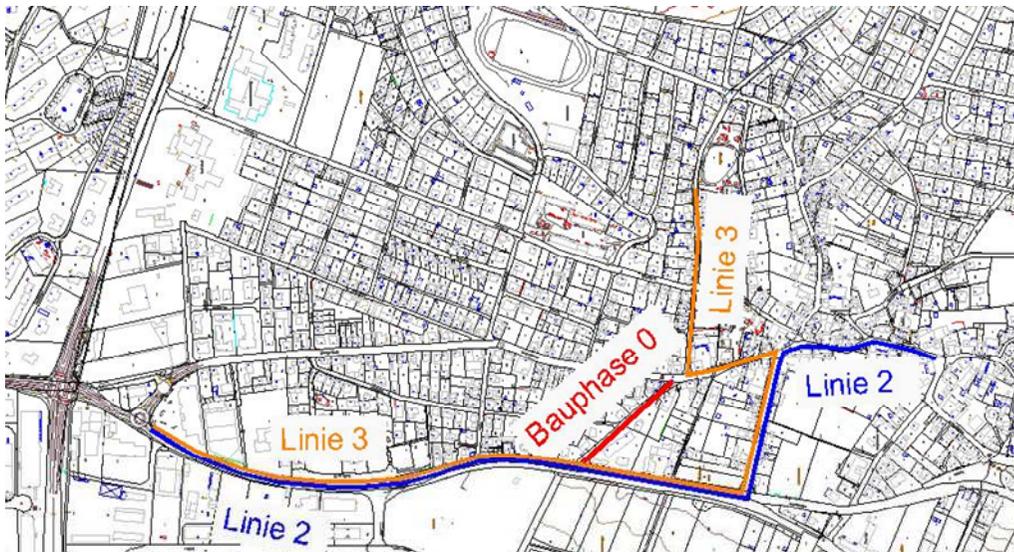
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE



- **Bauphase 0** Kanal- und Wasserleitungsbau in der Straße „Zur Aue“ zwischen Umgehungsstraße und der Marburger Str.
- Bauzeit von April 2017 bis Juni 2017

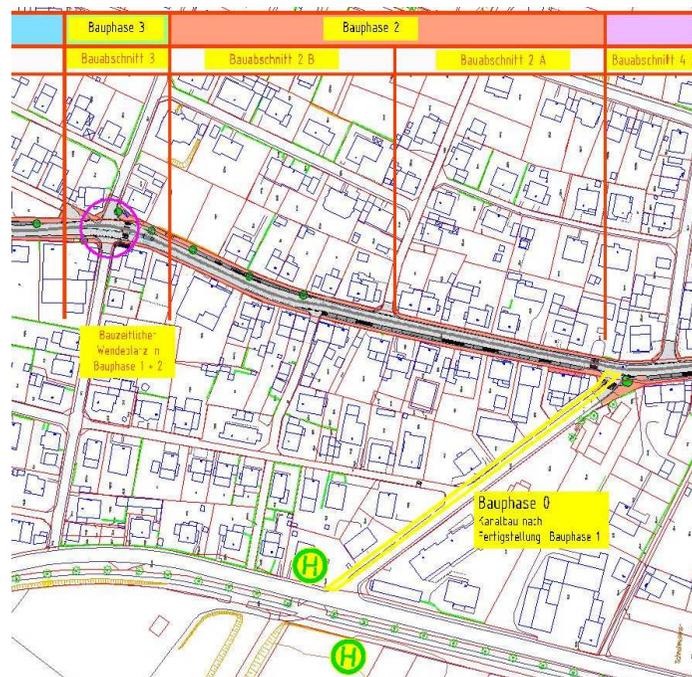
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE

➤ Bauphase 0



- Sperrung der Marburger Straße für den Durchgangsverkehr – ANLIEGER FREI
- Umleitung ab „Zum Rosenmorgen“ über die Umgehungsstraße
- Öffnung der gesamten Marburger Str. für den Anliegerverkehr
- Umleitung der Buslinie 2 und 3 über die Straße „Zum Rosenmorgen“

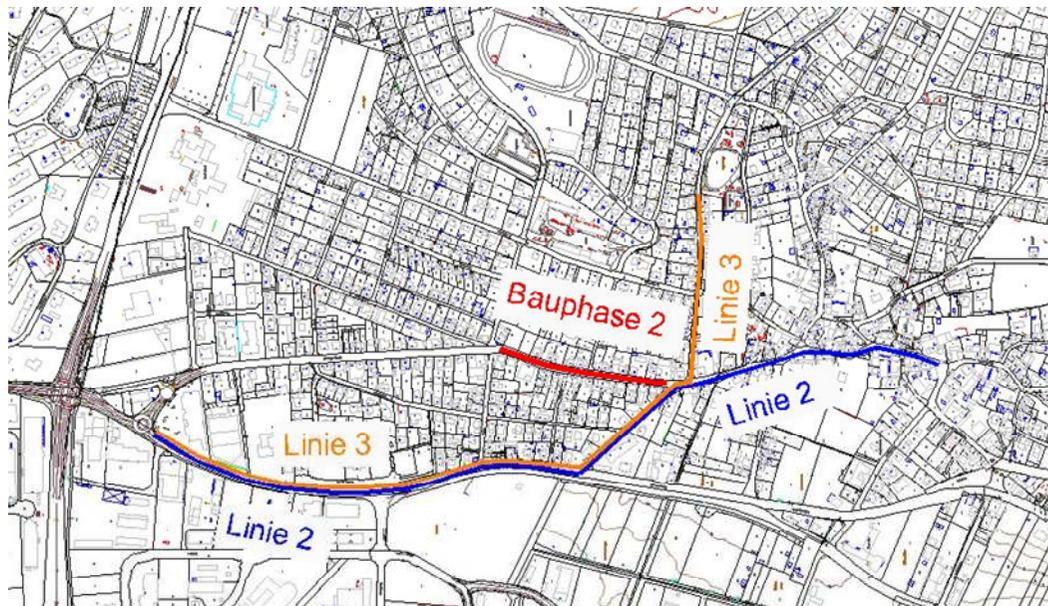
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE



- **Bauphase 2** zwischen der Straße „Zur Aue“ und der Paul- Natorp- Straße
- Bauzeit von Juli 2017 bis Januar 2018

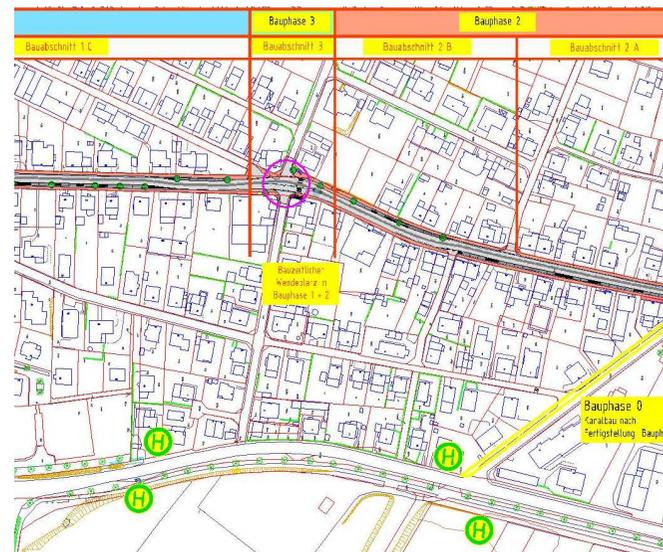
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE

➤ Bauphase 2



- Sperrung der Marburger Straße für den Durchgangsverkehr – ANLIEGER FREI
- Umleitung ab „Zum Rosenmorgen“ über die Umgehungsstraße
- Abschnittsweises Bauen unter Vollsperrung – Heranfahren bis an die Baustelle für Anlieger möglich
- Umleitung der Buslinie 2 und 3 über die Straße „Zur Aue“

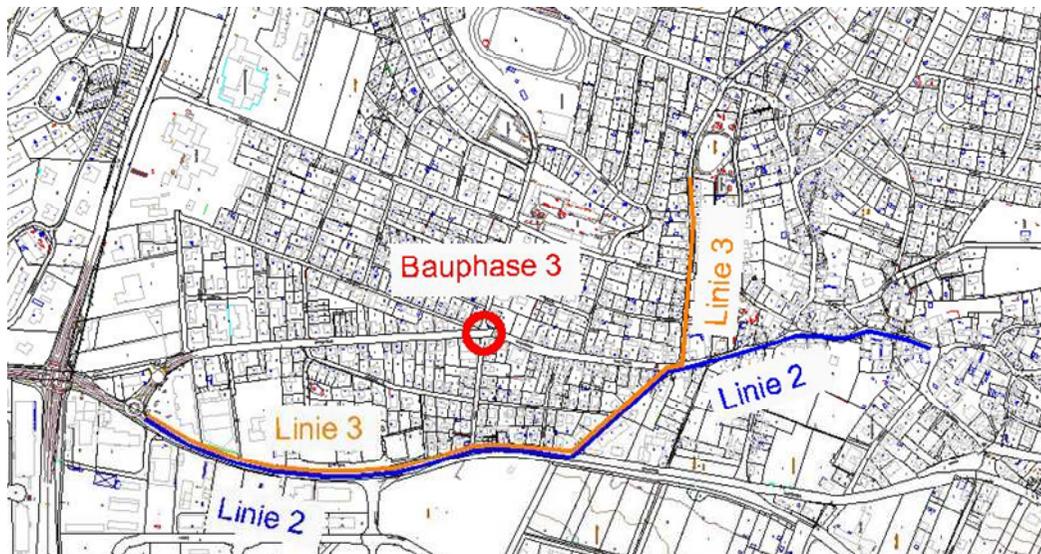
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE



- **Bauphase 3** Kreuzungsbereich Knotenpunkt Paul- Natorp- Straße
- **Bauzeit** von Januar 2018 bis April 2018

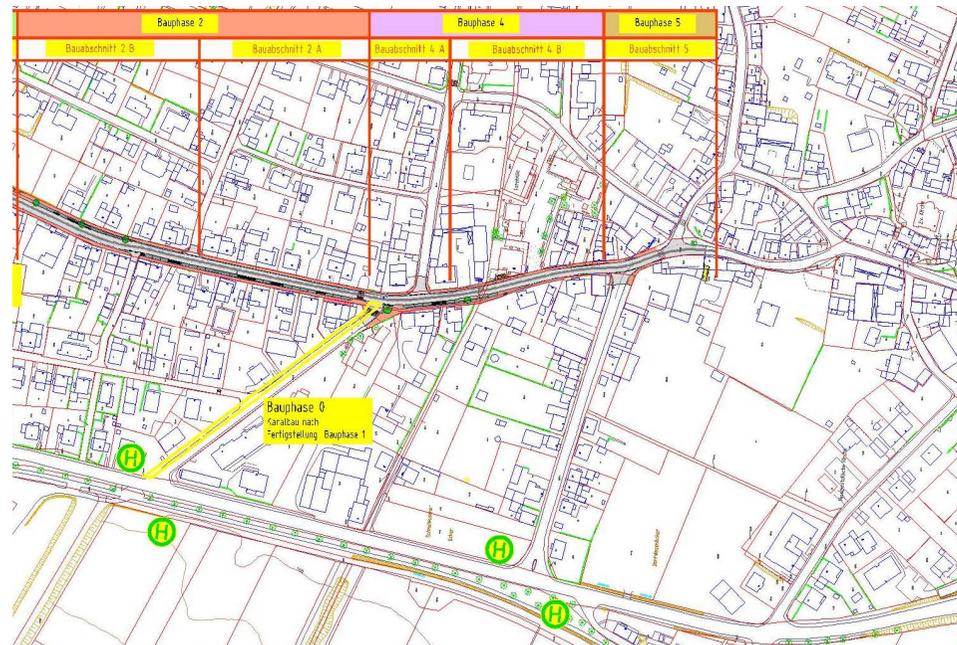
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE

➤ Bauphase 3



- Sperrung der Marburger Straße für den Durchgangsverkehr – ANLIEGER FREI
- Umleitung ab „Zum Rosenmorgen“ über die Umgehungsstraße
- Abschnittsweises Bauen unter Vollsperrung – Heranfahren bis an die Baustelle für Anlieger möglich
- Umleitung der Buslinie 2 und 3 über die Straße „Zur Aue“

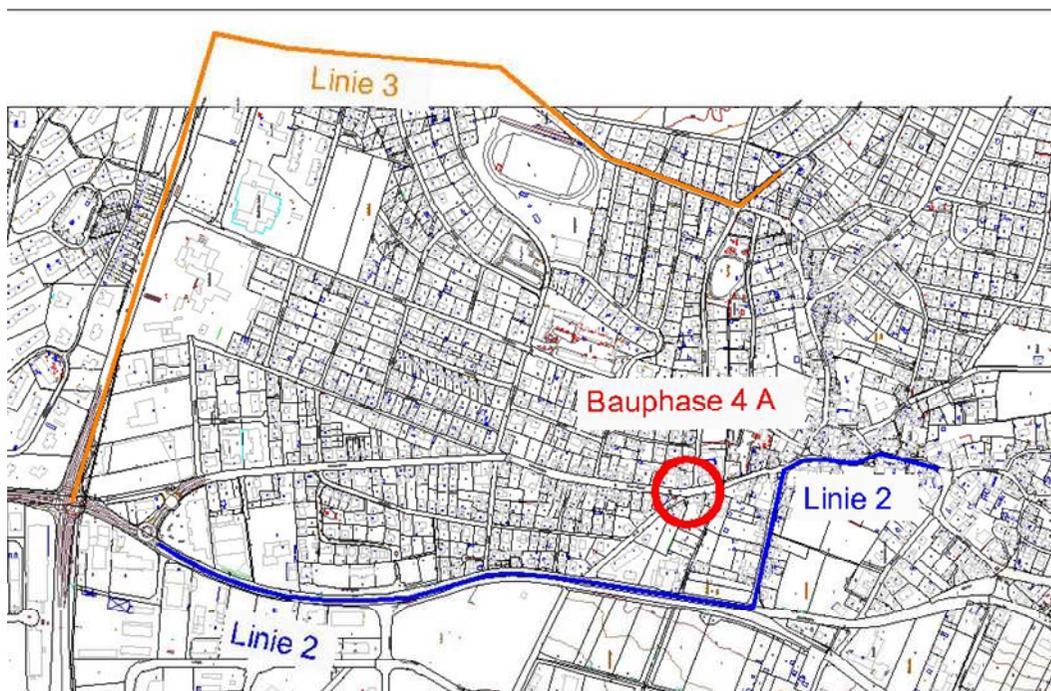
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE



- **Bauphase 4, Bauabschnitt 4 A** Kreuzungsbereich Straße „Zur Aue“ und der Sommerstraße
- **Bauzeit von April 2018 bis Juni 2018**

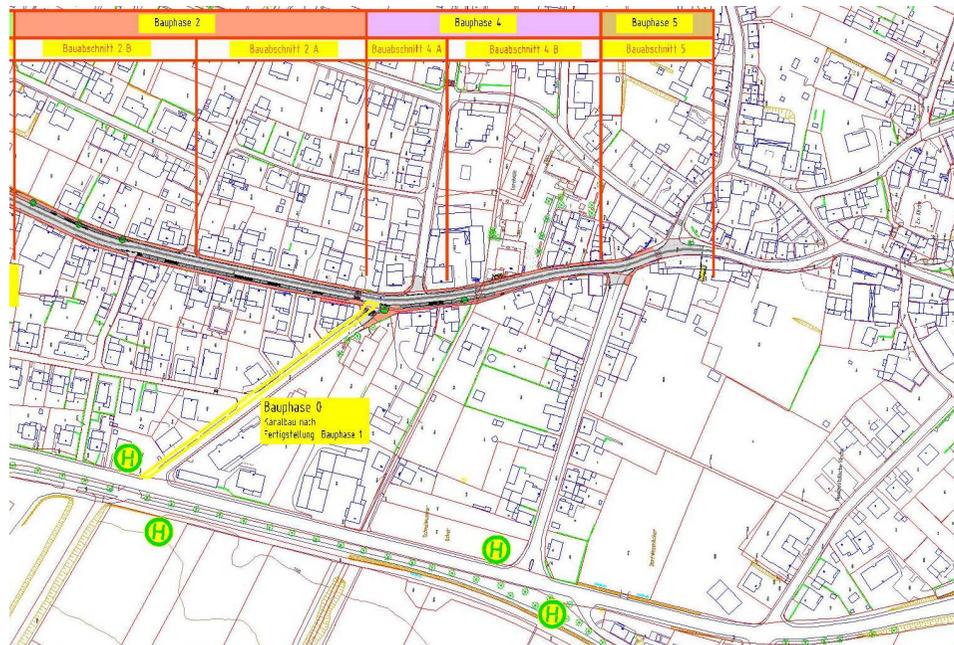
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE

➤ Bauphase 4, Bauabschnitt 4 A



- Sperrung der Marburger Straße für den Durchgangsverkehr – ANLIEGER FREI
- Umleitung ab „Zum Rosenmorgen“ über die Umgehungsstraße
- Abschnittsweises Bauen unter Vollsperrung – Heranfahren bis an die Baustelle für Anlieger möglich
- Umleitung der Buslinie 2 über die Straße „Zum Rosenmorgen“
- Umleitung der Buslinie 3 über die Beltershäuser Straße und der Straße „Am Köppel“

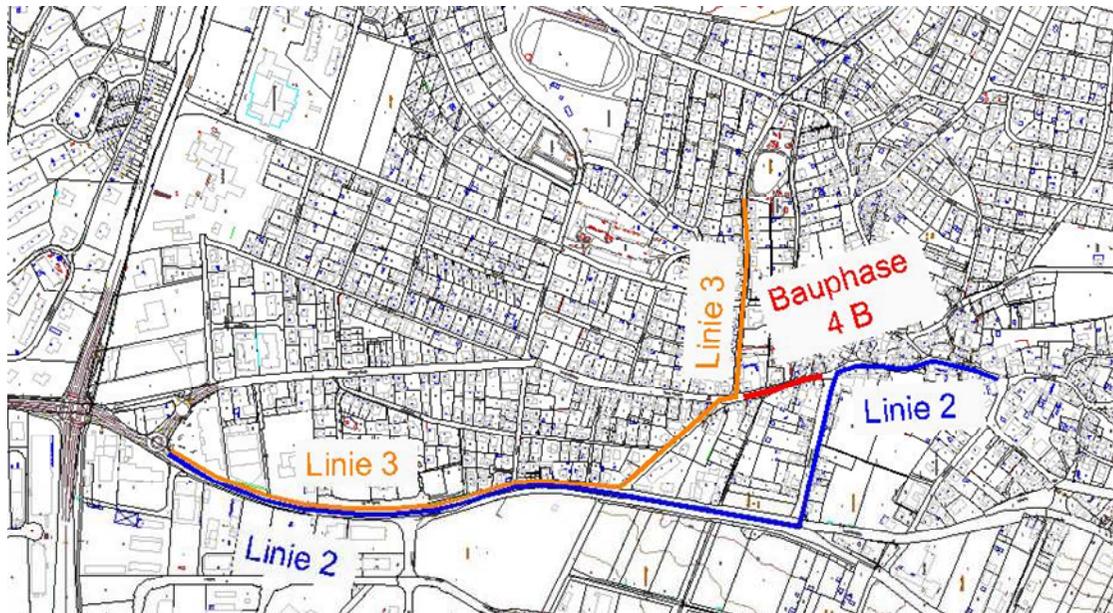
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE



- **Bauphase 4 , Bauabschnitt 4 B** zwischen der Sommerstraße und der Straße „Zum Rosenmorgen“
- **Bauzeit von Juni 2018 bis September 2018**

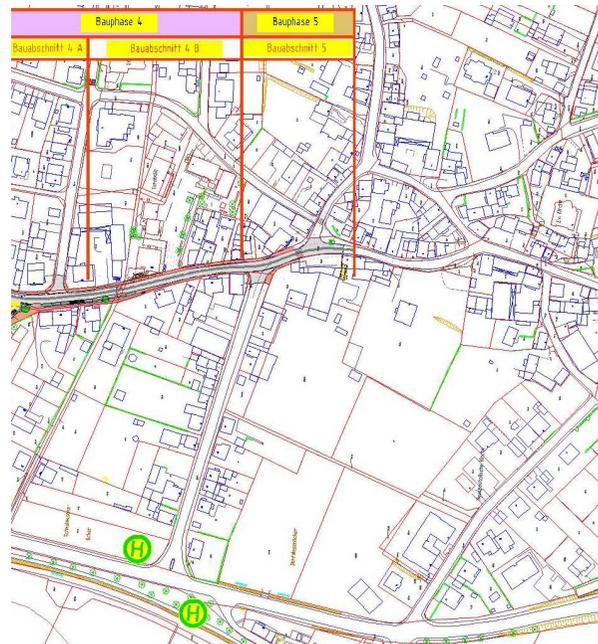
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE

➤ Bauphase 4 , Bauabschnitt 4 B



- Sperrung der Marburger Straße für den Durchgangsverkehr – ANLIEGER FREI
- Umleitung ab „Zum Rosenmorgen“ über die Umgehungsstraße
- Abschnittsweises Bauen unter Vollsperrung – Heranfahren bis an die Baustelle für Anlieger möglich
- Umleitung der Buslinie 2 über die Straße „Zur Aue“
- Umleitung der Buslinie 3 über die Straße „Zur Aue“

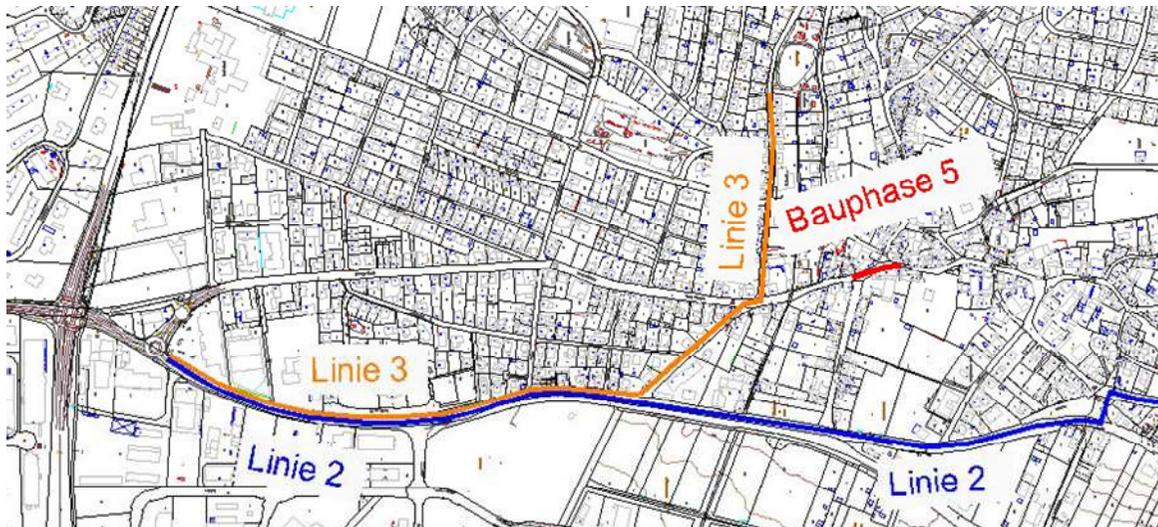
5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE



- **Bauphase 5** zwischen der Straße „Zum Rosenmorgen und der Moischer Straße
- Bauzeit von Oktober 2018 bis Dezember 2018

5. GEPLANTE VERKEHRSABLÄUFE

➤ Bauphase 5



- Sperrung der Marburger Straße für den Durchgangsverkehr – ANLIEGER FREI
- Umleitung ab „Zum Rosenmorgen“ über die Umgehungsstraße
- Abschnittsweises Bauen unter Vollsperrung – Heranfahren bis an die Baustelle für Anlieger möglich
- Umleitung der Buslinie 2 über die Umgehungsstraße
- Umleitung der Buslinie 3 über die Straße „Zur Aue“

6. ANLIEGERBEITRÄGE

- ➔ Abrechnung nach **Erschließungsbeitragsrecht (BauGB)**
für die erstmalige Herstellung der Gehwege erfolgte in den 1960er Jahren
- ➔ Nunmehr Abrechnung nach **Kommunalem Abgabengesetz (KAG)**
und städtischer Straßenbeitragssatzung für die zweimalige Herstellung der Anlage
- ➔ Umlagefähig sind alle Teileinrichtungen (Fahrbahn, Gehwege, Straßenbeleuchtung, -entwässerung), da die Marburger Straße eine Gemeindestraße (keine Klassifizierung als Kreis- oder Landesstraße) ist

6. ANLIEGERBEITRÄGE

Bemessung des Anliegeranteils an den Ausbaukosten nach der Verkehrsbedeutung der Anlage:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| a) wenn die Verkehrsanlage überwiegend dem Anliegerverkehr dient: | 75 % |
| b) wenn die Verkehrsanlage überwiegend dem innerörtlichen Durchgangsverkehr dient | 50 % |
| c) wenn die Verkehrsanlage überwiegend dem überörtlichen Durchgangsverkehr dient | 25 % |

6. ANLIEGERBEITRÄGE

- ➔ Verteilungsmaßstab: Grundstücksfläche + zulässige Geschossfläche
- ➔ In den Teilbereichen, in denen ein Bebauungsplan besteht, ergibt sich die Geschossflächenzahl aus dessen Festsetzungen. In allen übrigen Teilbereichen ist das zulässige Maß der Bebaubarkeit nach der vorhandenen umgebenden Bebauung anzunehmen.
- ➔ **Mehrfach erschlossene Grundstücke** (z.B. Eckgrundstücke) sind zu beiden Straßen beitragspflichtig, erhalten jedoch jeweils eine **Ermäßigung in Höhe von 40 % des Beitrags**.
- ➔ Überwiegend gewerblich genutzte Grundstücke erhalten einen Artzuschlag von 0,3 auf die Geschossflächenzahl und keine Ermäßigung für Mehrfacherschließung

6. ANLIEGERBEITRÄGE

- ➔ Prognostizierte Beitragshöhe aufgrund der Kostenschätzung:
Umgerechnet rd. 14,00 - 18,00 € je Quadratmeter Grundstücksfläche.
Abrechnung erfolgt jedoch nach tatsächlich entstandenen Kosten.
- ➔ Nach Baufortschritt der Ausbauabschnitte erfolgt die Erhebung der Vorausleistungen in Höhe von 80 % des geschätzten Beitrags.
Die Endabrechnung wird nach Fertigstellung und Rechnungslegung erfolgen.
- ➔ Möglichkeit der vorzeitigen Ablösung des Beitrages durch vertragliche Vereinbarung gegeben.

7. ANSPRECHPARTNER

Stadt Marburg

Straßenbau, FD 66 Tiefbau:

Frau Grieb: 06421 / 201 - 1791

Herr Wagner: 06421 / 201 - 1649

Anliegerbeiträge, FD 60 Bauverwaltung:

Herr Stein: 06421 / 201 - 1602

Frau Bollmann: 06421 / 201 - 1604

Stadtwerke Marburg GmbH

Versorgungsleitungen:

Kanal

Herr Tesseraux : 06421 / 205 - 758

Gas / Wasser:

Herr Sauer: 06421 / 205 - 418

**VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**