

**Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaleinstellung und Bewirtschaftung (Anlage zum Antrag von Wohngeld)**

Wohngeldnummer
----------------

• (Falls Ihnen die Wohngeldnummer bekannt ist, bitte einsetzen)

1. Antragsteller/Antragstellerin (Name, Vorname, Anschrift, ggf. Telefon (E-Mail))

2. Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:  
 Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks (bitte entsprechende Nachweise wie z. B. Darlehensverträge vorlegen).

Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des Fremdmittels	Zinsen	Tilgung	lfd. Nebenleistung

3. Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an: \_\_\_\_\_ €  
 Wie hoch ist die jährliche Prämie \_\_\_\_\_ €

4. Falls Sie einen Bausparvertrag abgeschlossen haben und dieser für die Rückzahlung eines der unter Punkt 2 genannten Fremdmittel zweckgebunden ist, geben sie bitte die Höhe der Bausparsumme \_\_\_\_\_ €  
 und die Höhe der monatlichen Beiträge an. \_\_\_\_\_ €  
 Legen Sie als Nachweis bitten den Bausparvertrag und aktuelle Kontoauszüge über die Beitragszahlung vor.

5. Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitten an:  
 den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung \_\_\_\_\_ €  
 die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung \_\_\_\_\_ €

Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.

6. Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:

6.1 laufende Bürgschaftskosten \_\_\_\_\_ €

6.2 Erbbauzinsen \_\_\_\_\_ €

6.3 Leibrenten und sonstige wiederkehrenden Leistungen folgender Art  
 mit folgendem Jahresbetrag \_\_\_\_\_ €

6.4 Grundsteuer \_\_\_\_\_ €

6.5 Verwaltungskosten an andere \_\_\_\_\_ €

- 6.6 Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen) \_\_\_\_\_ €
- 6.7 Kosten der Fremdheizung insgesamt \_\_\_\_\_ €  
 darin beträgt der Grundpreis einschl. Mehrwertsteuer \_\_\_\_\_ €
- 6.8 Pachtzins für eine gepachtete Landzulage zu einer Kleinsiedlung oder  
 landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstelle \_\_\_\_\_ €

**Erläuterungen zu Ziff. 6.6**

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf den Antragsberechtigten oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitalsdienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitalsdienst bereits in Zeile 1 oder Belastungen aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

7. Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf? (Tag, Monat, Jahr)
8. Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüssen oder andere Beiträge Dritter, z. B. vom Arbeitgeber?  
 Ja       Nein  
 Falls ja, von wem, ab wann und in welcher Höhe monatlich? (Name, Vorname, Anschrift, Datum).
9. Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung einem anderen entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z. B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts/der Miete an: \_\_\_\_\_ €
- 9.1. Falls in dem Entgelt /der Miete Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie die Nebenkosten nur anzukreuzen:
- Kosten der Zentralheizung/Fernheizung \_\_\_\_\_ €
- Kosten der Warmwasser/Fernwarmwasser \_\_\_\_\_ €
- Zuschläge für Vollmöblierung \_\_\_\_\_ €
- Zuschläge für Teilmöblierung \_\_\_\_\_ €
- Zuschläge für Kühlschrankbenutzung \_\_\_\_\_ €
- Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung \_\_\_\_\_ €
- Strom oder sonstige Leistungen \_\_\_\_\_ €
10. Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen gehören, nutzen Sie diese selbst? Anzahl der Garagen: \_\_\_\_\_  Ja       Nein  
 Sind die Garagen einem anderen Gebrauch überlassen?  Ja       Nein  
 Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich \_\_\_\_\_ €
11. Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einem anderem zum Gebrauch überlassen?  Ja       Nein  
 Falls ja, welche Teile?  
 Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich? \_\_\_\_\_ €

Ort, Datum, \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_