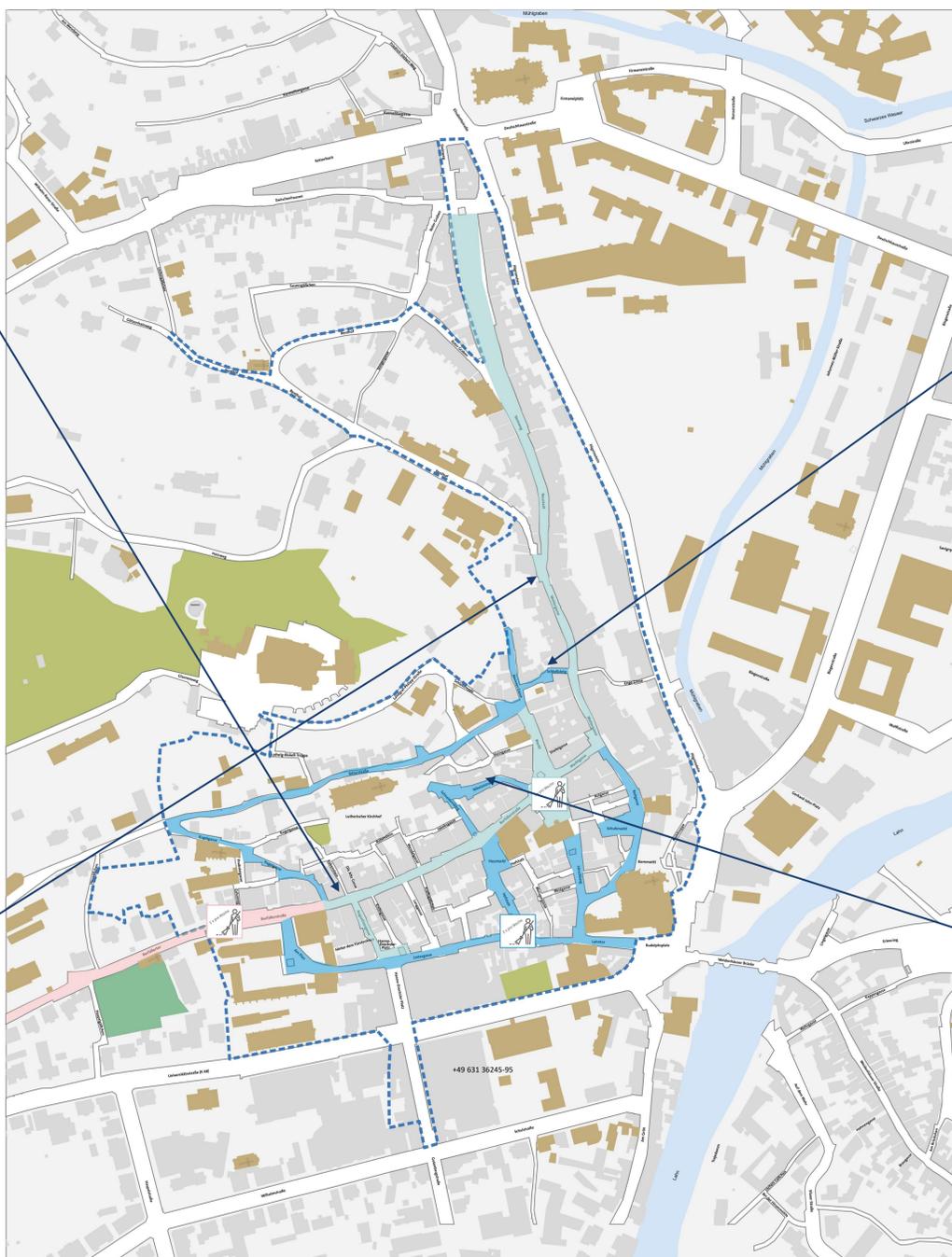


Wohnen, Immobilien, Eigentümer*innen

Das könnte besser gelöst werden:



Leerstand Barfüßerstraße 26



Eingangsbereich Alte Synagoge



Leerstand Wettergasse 9



Mülltonnen Nikolaistraße

Leerstandszahlen 2018 bis Juli 2020



8,7 % Ladenleerstand

Mehr Transparenz!

- o Dauerhafte Dialogstrukturen einrichten; z.B. Runder Tisch Mieter, Vermieter, Stadt
- o Laden-Leerstandskataster zur schnelleren Vermittlung von Leerständen (Info: Internet-Lösung ist derzeit im Vorbereitung)
- o Schneller Informationsfluss zwischen Eigentümer*in und Stadt bei Leerstand

Denkmalschutz und Sanierung

- o Denkmalschutz steht Sanierungsabsichten oft entgegen.
 - o Mehr Unterstützung bei der Sanierung von Fachwerkhäusern
- Info 1: In den letzten 10 Jahren wurden über 50 energetische und bauliche Dachsanierungen in der Oberstadt genehmigt und umgesetzt.
 Info 2: Im Rahmen von Marburg Miteinander wurde die Förderung denkmalgerechter Sanierung um 100.000 EUR aufgestockt; zudem wurden 200.000 EUR für energetische Sanierung beschlossen.
 Info 3: FD Stadtplanung, Denkmalschutz berät intensiv zu Sanierungsvorhaben und Fördermöglichkeiten.

- o Mietobergrenzen in Abhängigkeit vom Sanierungszustand
- o Einforderung von Energieausweisen

Info: Energieausweise sind lt. EnEV (Bundesgesetzgebung) für denkmalgeschützte Gebäude nicht verpflichtend.

- o Gebäude an das Fernwärmenetz anschließen!

Info 1: Derzeit sind bereits einige größere Endverbraucher an das Fernwärmenetz angeschlossen.
 Info 2: Geprüft werden derzeit Nahwärmenetze auf Kraft-Wärme-Basis im Bereich weiterer größerer Verbraucher in der südwestlichen Oberstadt.



Wohn-/Bewohnerstruktur

- o Gemischte Bewohnerschaft (v.a. mehr junge Familien)
- o Keine weiteren Student*innen-Wohnheime!

- o Es fehlen Anreize für Immobilieneigentümer*innen

Info: Derzeit wird geprüft, ob im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Lebendige Zentren“ Fördermittel bereitgestellt werden können, die private Investitionen im Interesse der gesamten Quartiersentwicklung stehen unterstützen.