

# **Protokoll der 32. Ortsbeiratssitzung am 08.05.2014 Vereinsraum Richtsberggemeinde, Am Richtsberg 70**

**Beginn:** 19.12 Uhr

**Anwesende:** Erika Lotz-Halilovic, Bettina Böttcher, Bernd Hannemann, Gerhard Jans, Runhild Piper, Halina Pollum, Annelie Vollgraf und Reinhold Wind

**Entschuldigt:** Dr. Heinz Stoffregen

**Gäste:** Herr Reinhold Kulle – Stadtplanung der Stadt Marburg,  
Frau Ochs, Herr Wedler (GWH), Herr Krahl, Architekturbüro Krahl sowie Herr Sandmann, Landschaftsarchitektbüro zu TOP 4 bzw. neu 5.  
Herren Kaiser und Rüter Fa. Open Mained Frankfurt zu TOP 5.bzw. neu 6.  
Frau Cornelia Hain, Koordinatorin der städtischen Angebote für Kinder der Stadt Marburg  
Martin Agel (Polizei Marburg), Valeri Hempel und Jürgen Mareck (Richtsberggemeinde), Karin Ackermann-Feulner (BSF) und weitere Gäste  
Pia Tana Gattinger (BSF ab ca. 20:00 Uhr) Bürgermeister Dr. Franz Kahle ab 21:30 Uhr

## **TO 1. Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende**

Frau Lotz-Halilovic eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

## **TO 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Die Tagesordnung wird ergänzt um die Vorstellung von Frau Hain als neuer TOP 4. Alle anderen Punkte rutschen demzufolge um 1 Zahl nach hinten

## **TO 3. Genehmigung der Niederschrift**

Das Protokoll der Sitzung vom 10.04.2014 wird einstimmig beschlossen.

## **TO 4. Vorstellung der neuen Koordinatorin der städtischen Angebote für Kinder**

Frau Corinna Hain stellt sich als Nachfolgerin von Frau Stieglitz vor. Sie ist Dipl.-Pädagogin und hat ab 1.5.2014 mit einer halben Stelle die Koordination von Kindereinrichtungen am Richtsberg angetreten. In ihrem Aufgabenbereich liegt auch der Neubau des Familienzentrums im Karlsbader Weg.

## **TO 5. Vorstellung der Workshop-Ergebnisse wg. Sozialer Wohnungsbau GWH**

Zu diesem TOP sind Frau Ochs, Architektin der GWH, die Herren Kulle, Sandmann, Wedel und Krahl (s.o.) erschienen.

In einer Power Point Präsentation werden die Ergebnisse der beiden Workshops dargestellt. Konkrete Ergebnisse bzw. Planungen wurden nicht vorgetragen. Es wurden lediglich die verschiedenen Möglichkeiten erläutert.

Zum Beispiel soll ein Teil des Damaschkewegs in eine Spielstraße umgewidmet werden, damit sowohl Spiel- als auch Parkmöglichkeiten geschaffen werden. Das heißt es wird nur noch Schrittgeschwindigkeit, 10 km/h, gefahren werden dürfen. Als Lärm-, Abgas- und Emissionsschutz zur Verbreiterung der Beltershäuser Straße soll ein begrünter Erdwall aufgeworfen werden.

Am Karlsbader Weg soll ein Anbau an das Haus Karlsbader Weg 6 und ein Zwischenbau zwischen Karlsbader Weg 6 und Sudetenstr. 41 entstehen.

Zum Zeitplan wurde mitgeteilt, dass in der letzten Woche vor den Ferien in 2

Bürgerversammlungen die Pläne zum Oberen und Unteren Richtsberg vorgestellt werden sollen.

### **TO 6. Bebauung Garagengrundstück am unteren Richtsberg**

Die Herren Kaiser und Rüger der Fa. Open Minded aus Frankfurt teilen dem Ortsbeirat mit, dass sie Interesse haben, auf dem Garagengrundstück Damaschkeweg Wohnungen zu schaffen. Auf Einladung von Herrn Dr. Kahle, möchten sie dem Ortsbeirat Ihr bauliches Konzept vorstellen. Sie weisen auf ihre Erfahrungen in anderen Städten hin. Von Studentenwohnungen über 2- bis 4-Zimmerwohnungen bis hin zu Seniorenwohnungen, ist alles machbar.

Es soll kein Sozialer Wohnungsbau sondern Eigentumswohnungen geschaffen werden. Da das Grundstück verschiedenen Eigentümern gehört, ist eine Umsetzung derzeit nicht möglich, da die Eigentumsverhältnisse geklärt werden müssen.

Der Ortsbeirat erneuert noch einmal die Forderung nach einem Gesamtkonzept für den Richtsberg hin unter Berufung auf den Beschluss vom April 2014.

### **TO 7. Stadtteilst**

Frau Gattinger trägt die Programmpunkte und den aktuellen Stand der Planungen vor.

Preis für den Wettbewerb: Namensgebung Fußgängerbrücke soll ein Richtsberggutschein sein.

### **TO 8. Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

### **TO 9. Verschiedenes**

In Anbetracht der Uhrzeit sollen die Hinweise per Mail verschickt werden.

Sitzungsende 22.40 Uhr

**Nächste Sitzung am 05.06.2014, 19.00 Uhr , am Richtsberg 66, Gruppenraum BSF.**



Ortsvorsteherin  
Erika Lotz-Halilovic



Schriftführerin  
Halina Pollum