

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats

im

Stadtteil Wehrda

am 26.01.2016 von 18:00Uhr bis 18:50Uhr.

Anwesenheit:

Mitglieder des Ortsbeirats:

Dirk Vaupel
Dr. Mohammad Malmanesh
Christiane Dörbecker
Dr. Dietrich Dörnemann
Rüdiger Bergmann
Johannes Linn

Sonstige:

Entschuldigt fehlten:

Roger Pfalz
Jan Woscidlo
Rolf Usinger

Einladung:

- Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher/die Ortsvorsteherin schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.
- Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.
- Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beschlussfähigkeit/Niederschrift:

Der /Die Ortsvorsteher/in stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.
- Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf ausdrücklich hingewiesen worden.
- Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.
- Die Tagesordnung wird in der in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt.
- Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert:
- TOP 3**
Antrag aller Fraktionen „Geplante Bebauung des städtischen Grundstücks in der Magdeburger Straße durch die GewoBau“.
- TOP 4**
Antrag aus dem Ortsbeirat „Tempo 30 in der „Goßfeldener Straße/Cölber Straße““
- TOP 5**
Verschiedenes
- Die Niederschrift über die Sitzung am **13.10.2015** wird genehmigt.

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Wehrda	26.01.2016	2

Betrifft: Antrag aus dem Ortsbeirat „Ausweisung von Baugrundstücken“

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Fachdienst
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Der Ortsvorsteher erläutert den Antrag. Dieser wird einstimmig befürwortet.

-

Abstimmung:

Stimmenzahl		
6	-	-
Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmung

Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Bürgermeister Dr. Kahle

Fachdienst 60 Bauverwaltung zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

Ortsvorsteher

Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Wehrda	26.01.2016	3

Betrifft: Antrag aller Fraktionen „Geplante Bebauung des städtischen Grundstücks in der Magdeburger Straße durch die GewoBau

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Fachdienst
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Abstimmung:

Stimmzahl		
6	-	-
Ja	Nein	Enthaltung

Zustimmung

Ablehnung

Kopie

an den Magistrat

Bürgermeister Dr. Kahle

Fachdienst **65** zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

Ortsvorsteher

Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Wehrda	26.01.2016	4

Betrifft: Antrag aus dem Ortsbeirat „Tempo 30 in der Goßfeldener Straße/
Cölber Straße“

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom
Fachdienst
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Erläuterungen:

Die Bürgerinitiativen Goßfeldener Straße und Wehrdaer Straße haben sich an den Ortsbeirat gewendet und gebeten, ihren Antrag auf Tempo 30 km/h an der Goßfeldener und Cölber Straße zu unterstützen.
Der Ortsbeirat Wehrda unterstützt einstimmig mit einer Enthaltung diesen Antrag und leitet ihn an den Magistrat weiter.

Abstimmung:

Stimmenzahl		
5	-	1
Ja	Nein	Enthaltung

- Zustimmung
- Ablehnung

Kopie

an den Magistrat
Bürgermeister Dr Kahle

Fachdienst **33** zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

Ortsvorsteher

Schriftführer

ORTSBEIRAT	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Wehrda	26.01.2016	5

Betrifft: Verschiedenes

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom Fachdienst |
| <input type="checkbox"/> | Antrag aus dem Ortsbeirat |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Öffentliche Behandlung |
| <input type="checkbox"/> | Nichtöffentliche Behandlung |

Erläuterungen:

Der Ortsvorsteher gibt bekannt: Aufbringung von Bodenmarkierungen „30“ in der Freiherr-von-Stein-Straße.

Baugenehmigungen:

Bauvorhaben: Überdachung PKW-Stellplätze (Carport)
Bauherrschaft: Brigitte Neugebauer
Bauort: Unter dem Gedankenspiel 20

Bauvorhaben: Errichtung einer Gaube und einer Loggia, Rückbau des Balkons (Ostansicht)
Bauherrschaft: Dirk Schmidt
Bauort: Sachsenring 13

Bauvorhaben: Neubau eines Audi-Händlerbetriebes
Bauherrschaft: Brass Vertriebs GmbH & Co KG
Bauort: Afföllerstraße 108

Bauvorhaben: Bauliche Änderung (Nachtrag zu BTB 204/2014) Errichtung eines Mehrgenerationenhauses mit Tiefgarage
Bauherrschaft: Christina Frangoulis
Bauort: Zum Marienhäuschen 8a

Bauvorhaben: Errichtung eines Doppelcarports über vorh. Stellplätze
Bauherrschaft: Andreas Merte
Bauort: Waldweg 12

Bauvorhaben: Nutzungsänderung einer Ausstellungs- und Verkaufsfläche (ehem. Scheune) zu einem Restaurant/Bistro u. eingeschossiger Anbau auf der Rückseite)

Bauherrschaft: INKAM GmbH

Bauort: Goßfeldener Straße 5

Bauvorhaben: Nutzungsänderung einer Gaststätte in zwei Wohneinheiten/Neuanordnung der Stellplätze

Bauherrschaft: Volteio Moretto

Bauort: Lärchenweg 18

Bauvorhaben: Abriss der bestehenden Dachkonstruktion eines Lager-schuppens, Neuerrichtung eines Balkons und Pultdaches

Bauherrschaft: Volteio Moretto

Bauort: Lärchenweg 18

Bauvorhaben: Wohnhausumbau

Bauherrschaft: Herbert Wirtz

Bauort: Grüner Weg 43