

# Angaben zum Teileigentum (zum Kaufzeitpunkt)

Reg.Nr. /

Bitte ausfüllen und mit beiliegendem Freiumschlag zurücksenden an:

Geschäftsstelle Gutachterausschuss der Stadt Marburg, Barfüßerstr. 11, 35037 Marburg

Ihr Kaufvertrag vom UR-Nr. /

Lage

<b>Verkaufsart</b> <input type="checkbox"/> Erstverkauf Neubau <input type="checkbox"/> Erstverkauf Umwandlung <input type="checkbox"/> Weiterverkauf Wurde der Kaufpreis der Immobilie durch besondere Umstände (z.B. Verwandtschafts Kauf) bestimmt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Beschreibung des Gebäudes</b> <input type="checkbox"/> Wohngebäude <input type="checkbox"/> Gemischt genutzte Gebäude <input type="checkbox"/> Geschäftsgebäude <input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude <input type="checkbox"/> Mehrfamilienwohnhaus <input type="checkbox"/> Büro-/Verwaltungsgebäude <input type="checkbox"/> Gewerbe-/Produktionsgebäude <input type="checkbox"/> Sonstige	
Baujahr ca. .... <b>erhebliche Bauschäden</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
<b>Sanierung / Modernisierung</b> <input type="checkbox"/> Dach (inkl. Dämmung), Jahr ca. .... <input type="checkbox"/> Heizung, Jahr ca. .... <input type="checkbox"/> Bad, Jahr ca. .... <input type="checkbox"/> Dämmung Außenwände, Jahr ca. .... <input type="checkbox"/> Fenster, Jahr, ca. .... <input type="checkbox"/> Leitungen, Jahr ca. ....	
Anzahl der Vollgeschosse ( ohne Dachgeschoss u. Keller) .....	
Anzahl der Einheiten im Gebäude .....	Anzahl der Einheiten in der Anlage .....
<b>Beschreibung des Teileigentums</b> <input type="checkbox"/> Büroräume <input type="checkbox"/> Lagerräume <input type="checkbox"/> Verkaufsraum/Laden <input type="checkbox"/> Praxisräume <input type="checkbox"/> Abstellraum <input type="checkbox"/> Gastronomie <input type="checkbox"/> gewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> Sonstige: .....	
Jahr der Teilungserklärung .....	
Bezeichnung der Einheit gemäß Teilungserklärung .....	
Miteigentumsanteil (z. Bsp. 500/1.000) .....	Nutzfläche ..... m <sup>2</sup>
Anzahl der Räume (ohne WC u. Flur) .....	
Lage der Einheit im Gebäude (Keller, Erdgeschoss, 1./2./3...Obergeschoss, Dachgeschoss) .....	
<input type="checkbox"/> Kfz-Abstellplätze:	Anzahl ..... € Miete/Monat
<input type="checkbox"/> Garagen:	Anzahl ..... € Miete/Monat
<input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplätze:	Anzahl ..... € Miete/Monat
<input type="checkbox"/> Carport:	Anzahl ..... € Miete/Monat

<b>Energieausweis</b> <input type="checkbox"/> Ein bedarfs- oder verbrauchsorientierter Energieausweis liegt nicht vor. <input type="checkbox"/> Für das Gebäude liegt ein bedarfsorientierter Energieausweis vor. Primärenergiebedarf ..... kWh <input type="checkbox"/> Für das Gebäude liegt ein verbrauchsorientierter Energieausweis vor. Energieverbrauchskennwert ..... kWh	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Bitte wenden

Ausstattung (Bitte entsprechendes ankreuzen)					
	<input type="checkbox"/> sehr einfach	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> stark gehob.
<b>Außenwände</b>	einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	Hohlblockstein/Gitterziegel; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca.1995) <input type="checkbox"/>	Verblend-Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005) <input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade mit Dämmung im Passivhausstandard <input type="checkbox"/>
<b>Dach</b>	einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung <input type="checkbox"/>	einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion <input type="checkbox"/>	bessere Eindeckung mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion <input type="checkbox"/>	hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion <input type="checkbox"/>
<b>Fenster</b>	Einfachverglasung <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung <input type="checkbox"/>	große feststehende Fensterflächen mit Spezialverglasung <input type="checkbox"/>
<b>Sanitär</b>	einfaches Bad mit Installation auf Putz <input type="checkbox"/>	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: 1-2 Bäder gehobener Qualität, Gäste-WC <input type="checkbox"/>	Pro Wohneinheit: mehrere hochwertige Bäder, Gäste-WC <input type="checkbox"/>
<b>Heizung</b>	Einzelöfen <input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solar Kollektoren <input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Ausstattung</b>	sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz; sehr einfache Grundrisskonzeption (kleinräumig beengte Wohnverhältnisse) <input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen / Sicherungen; einfache Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	ausreichend Steckdosen/ Sicherungen; durchschnittliche zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation; großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation zusätzl. Alarm, Video, Klima; sehr großzügige zeitgemäße Grundrisskonzeption <input type="checkbox"/>

<b>Vermietung</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Eigennutzung</b>	<input type="checkbox"/> ja	

Lage		Ausstattung					Mietvertrag		
Geschosslage der Gewerbeeinheit	Nutzfläche in m²	Anzahl der Räume	Anzahl der Parkplätze	Monatl. Miete Parkplatz €	Beeinträchtigungen G=Gerüche / L=Lärm / V=Verkehr	Aufzug	Monatl. Kaltmiete inkl. Parkplatz €	Monatl. Kaltmiete (ohne Uml. u. MWST) €	Datum der letzten Mietanpassung

Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!  
Ihre Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Immobilienwerte