

Wirtschaftsstandort Marburg

Daten und Fakten



Einwohner (Hauptwohnsitz) 72.810

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

insgesamt	41.275
Öffentliche Dienstleistungen	19.330
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	5.739
Banken, Versicherungen, Immobilien	1.167
Sonst. Private Dienstleistungen	7.128
Produzierendes Gewerbe	7.897
Land- und Forstwirtschaft	14

Arbeitsmarkt

Arbeitslosenquote	3,8 %
Arbeitslose	634
Offene Stellen	760

Gewerbemieten

Mittelwerte, netto, kalt:	
Büromieten	6,- bis 12,- EURO
Ladenmieten 1a-Lage	25,- bis 45,- EURO

Handel und Tourismus

Kaufkraftkennziffer	95,1
Umsatzkennziffer	121,8
Zentralitätskennziffer	132,2
Übernachtungen	366.905

Steuerhebesätze

Gewerbesteuer	400 %
Grundsteuer B	390 %

Bruttoinlandsprodukt (BIP)

BIP (in Mio. Euro)	3.813
BIP je Einwohner	52.147

Studierende

Philipps-Universität (insgesamt)	26.580
Ausländische Studierende der Universität	3.545
Studierende in naturwissenschaftlichen und medizinischen Fachbereichen	10.212

Gewerbebetriebe

insgesamt	5.882
Dienstleistungen und sonst.	3.723
Groß- und Einzelhandel	1.251
Handwerk	537
Gastgewerbe	288
Hersteller / Industrie	83

Größte Arbeitgeber in Marburg (Auswahl)

über 2.000 Beschäftigte

Philipps-Universität Marburg
Universitätsklinikum Marburg GmbH
CSL Behring GmbH

über 1.000 Beschäftigte

Siemens Healthcare Diagnostics Products GmbH
Novartis Vaccines and Diagnostics GmbH
Universitätsstadt Marburg

über 100 Beschäftigte

Kaufhaus Ahrens AG
Deutsche Blindenstudienanstalt
Eukerdruck GmbH & Co. KG
Fritz Herzog AG
Krug-Gruppe mit Begro, Intersport
Lebenshilfwerk
Musik Meyer GmbH
Pharmaserv GmbH & Co. KG
Seidel GmbH & Co. KG
Sparkasse Marburg-Biedenkopf
Stadtwerke Marburg GmbH
Temmler Pharma GmbH & Co. KG

Größte Investitionen in 2010-2016

Pharma-Industrie	250 Mio. Euro
Neubauten Land Hessen:	
FB Chemie der Philipps-Universität	115 Mio. Euro
Zentrum für Tumor- und Immunbiologie	40 Mio. Euro
Universitätsbibliothek (bis 2017)	108 Mio. Euro



Sofort verfügbare Gewerbeflächen am Pharmastandort Görzhäuser Hof

Wirtschaftsstandort Marburg – Daten und Fakten

Standortqualitäten

- ✓ Vollerschlossene Gewerbe- und Industrieflächen unterschiedlichster Größe zu akzeptablen Marktpreisen
- ✓ Attraktiver Branchenmix mit hohen Wachstumsraten in den Schwerpunkten Pharma, Biotechnologie, Medizin und Gesundheitswirtschaft
- ✓ Qualifizierte Arbeitskräfte aus hochwertigen Ausbildungsgängen
- ✓ Günstige Verkehrslage im 60-Minuten-Radius zum Rhein-Main-Raum und Fraport
- ✓ Differenzierte Schul- und Bildungslandschaft von vorschulischen Einrichtungen bis zu Gymnasien, berufsbildenden Schulen und der Universität
- ✓ Attraktiver Wohnstandort in intakter Umwelt
- ✓ Breitgefächertes Sport-, Kultur- und Freizeitangebot



Forschungszentrum Lahnberge

Einzelhandel

- ✓ Oberzentrum in Mittelhessen
- ✓ 260.000 Kunden im primären Einzugsbereich
- ✓ Attraktive, historische Innenstadt
- ✓ Individuelle Fachgeschäfte und großzügige Kaufhäuser
- ✓ Restaurants, Gaststätten, Bistros, Studentenkneipen....
- ✓ Über 6.000 innenstadtnahe Parkplätze
- ✓ Großflächige Märkte und Center am Rande der Kernstadt
- ✓ Alles zusammen: Einkaufen, bummeln, verweilen, ... wie es gefällt

Zusammen mit der Philipps-Universität und deren großem Forschungs- und Wissenschaftspotenzial nimmt Marburg für die gesamte Region die Funktion eines regionalen Impulsgebers wahr. (Plötz Immobilienführer Deutschland 2010)

Philipps-Universität

- ✓ Gegründet 1527 als weltweit erste protestantische Universität
- ✓ Über 26.000 Studierende in allen Fachbereichen
- ✓ Herausragende Wissenschaftler in Vergangenheit und Gegenwart
- ✓ Vielfache Kooperationen zwischen Wissenschaft und Wirtschaft
- ✓ Zukunftsorientierte Unternehmensausgründungen aus der Universität
- ✓ Bedeutender Faktor im wirtschaftlichen, wissenschaftlichen, gesellschaftlichen Leben der Region Marburg



Philipps-Universität Marburg
Alte Universität

Unser Service: one-stop-agency

Das engagierte Team im Referat für Stadt-, Regional- und Wirtschaftsentwicklung steht für Informationen und Beratung gerne zur Verfügung. Als one-stop-agency bieten wir Ihnen alle Serviceleistungen für Ihr Investment aus einer Hand. Gerne informieren wir Sie auch über Förderprogramme der Europäischen Union, der Bundesrepublik Deutschland oder des Landes Hessen.