

Protokoll der 18. Ortsbeiratssitzung am 14.12.2017 Gruppenraum der BSF Am Richtsberg 66

Beginn: 18:05 Uhr

Anwesende: Erika Lotz-Halilovic (SPD), Christel Gabrian-Zimmermann (Marburger Linke), Dr. Gerhard Peleska (SPD), Halina Pollum (SPD), Dr. Heinz Stoffregen (CDU) und Annelie Vollgraf (Die Grünen)

Gäste: Herr Burk, BG-Haus GmbH
Herr Weiss, architekturbüro weiss
Herr Schubert, Oberhessische Presse

Protokollführerin: Salome Möller

Entschuldigt: Bettina Böttcher (SPD), Bernd Hannemann (Marburger Linke) und Runhild Piper (CDU)

TO. 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende

Frau Lotz-Halilovic eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TO. 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig. Der TO werden noch zwei zusätzliche Bauvorhaben hinzugefügt und die Reihenfolge verschiebt sich.

TO. 3 Genehmigung der Niederschrift vom 23.11.2017

Das Protokoll wird unverändert beschlossen.

TO. 4 BG-Haus GmbH, Herr Burk, Bauort: Cappeler Straße – Errichtung einer Wohnanlage BTB 381/2017

Die Ortsvorsteherin berichtet, dass dieser Antrag sehr kurzfristig (11.12.2017) eingegangen ist. Für so ein großes Projekt wünscht sich der Ortsbeirat etwas mehr Prüfungszeit und besseren Kontakt zum Baudezernenten der Stadt.

Herr Burk und Herr Weiss berichten, dass sie sich ganz klar an den rechtsbindenden städtebaulichen Vertrag gehalten haben – sie dürfen an diesem Plan auch als Bauherr gar nichts verändern.

Sie stellen einen Antrag zur Befreiung der Bauhöhe um 50 cm, da dies notwendig ist, um das von der Stadt vorgesehene Dach mit Grünanlage, umsetzen zu können.

Weiterhin beantragen sie eine Überschreitung der Baugrenzen mit der Gebäudegruppe C um ca. 3,90 nach NW. Der angrenzende Nachbar, EJG-Projekt-GmbH Thorsten Junk, hatte sie um diese Befreiung gebeten, da dieser einen Anbau eines Balkons plant. Und BG-Haus GmbH hat damit kein Problem, ihr Bauvorhaben etwas zu verschieben

Der Ortsbeirat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Herr Burk und Herr Weiss stellen die Pläne vor. Geplant sind 99 Wohneinheiten, alles 2-3 Zimmerwohnungen, Tiefgarage, Fahrradstellplätze und Stromplätze. 30% der Dächer mit

Photovoltaikanlagen. In der Mitte der Häuser wird ein schöner Spielplatz mit einer Boulebahn und sehr guter Wegeführung angelegt.

TO. 5 BTB 217/2017 - EJG-Projekt-GmbH Thorsten Junk – Cappeler Straße 98

Es wird eine dauerhafte Nutzung als Seniorenwohnheim beantragt und der Anbau eines Stahlbalkons im Erdgeschoss auf der Westseite. Der Eingangsbereich soll eine Glasumhausung bekommen.

Der Ortsbeirat hat einstimmig keine Bedenken.

TO. 6 Neubau Bolzplatz Vitos-Gelände

Der Magistrat informiert den Ortsbeirat, dass für Frühjahr 2018 der Bau des Bolzplatzes geplant ist und die Mittel dafür im Haushalt als Verpflichtungsermächtigung eingeplant sind. Für Rückfragen stehen sie zur Verfügung.

Der Ortsbeirat hat Rückfragen:

In welchen Protokollen wird dieser Standort als möglicher Ausweichplatz dokumentiert.

Der geplante Bolzplatz liegt im Sperrgürtel, dem sogenannten Stadtbalkon, der nicht zur Bebauung freigegeben ist.

Durch die Einplanung von Mitteln im HH 2018 als Verpflichtungsermächtigung, ist damit nicht gleichzeitig auch der Standort festgelegt.

Vertreterinnen/Vertreter der Stadtplanung, Grünamt usw. möchten bitte in den Ortsbeirat kommen um über die vorhandenen und gewünschten Bolzplätze im Quartier zu beraten.

TO. 7 Verschiedenes und Termine

Verschiedenes

- 7.1 Am 09 März 2018, ca. 17.00 Uhr, Workshop mit BeratungsNetzwerk Hessen, Deutsche Gesellschaft für Demokratiepädagogik und Egon Vaupel

- 7.2 In eine der nächsten Sitzungen soll eine Vertretung der Polizei eingeladen werden zum Thema Brandstiftung
Weiterhin soll der Elisabethverein eingeladen werden

- 7.3 Der Termin für die Verleihung des Nachbarschaftspreis steht fest – Di. der 20. Feb. 2018, 16.00 bis 16.45 Uhr, höchstwahrscheinlich Richtsberggemeinde.

- 7.4 Verteilung Geschenke an Jubilare zwischen den Jahren

- 7.5 Bankkataster, ist noch in Arbeit

Sitzungsende 20.15 Uhr

Nächste Sitzung am 01.02.2018, 18.00 Uhr, Gruppenraum BSF e.V., Am Richtsberg 66.



Ortsvorsteherin
Erika Lotz-Halilovic



Schriftführerin
Halina Pollum