

Arbeitsgruppe des Runden Tisches „Wohnungslosenhilfe“

Sitzung am 9.11.2022

Tagesordnung

TOP 1 - Begrüßung

TOP 2 - Umstrukturierung der städt. Unterbringung obdachloser Menschen

- 2.1 Bericht zum aktuellen Stand „Ginseldorfer Weg“
- 2.2 Kooperation mit der Freiwilligenagentur und Einbindung Ehrenamtlicher
- 2.3 Das Angebot „Probewohnen“
- 2.4 Das neue Angebot „In der Gemoll“
- 2.5 Sachstand zum VinziDorf für obdachlose Männer

TOP 3 - Standort „Gisselberger Straße“

- 3.1 Sachstand zu den Angeboten und Entwicklungen
- 3.2 Bericht vom Besichtigungstermin „Grundstück in Bahnhofsnähe“

TOP 4 - Verschiedenes und Termine

TOP 2 - Umstrukturierung der städtischen Unterbringung

Aktueller Standort „Ginseldorfer Weg“
wird aufgelöst

Bestehendes
Angebot
„Probewohnen“
–
Stadt mietet
Wohnungen und
leistet
pädagogische
Unterstützung

Haus für
obdachlose
Frauen, Paare
und Familien
–
10 Plätze

Minihäuser
–
VinziDorf
Marburg für
obdachlose
Männer

Ausgangssituation

- Obdachlosenunterkünfte der Stadt Marburg im Waldtal, Fachdienst Wohnungswesen
- Umstrukturierungsprozess: AG „Wohnungslosenhilfe“ & städtische Sozialplanung:
 - Probewohnen, Integration
 - Haus für obdachlose Frauen, Paare, Familien
 - Minihäuser für obdachlose Männer

2.1 Bericht zum aktuellen Stand „Ginseldorfer Weg“

- Bei den Hausblöcken 26 und 28 erfolgte die Übergabe an die GeWoBau.
- Die Wohnungen in den Häusern 30 und 32 wurden aufgrund des baufälligen und renovierungsbedürftigen Zustandes der Häuser und Wohnungen vom Fachdienst Wohnungswesen gekündigt.
- Im August 2022 gab es einen Wasserschaden, wodurch sich in einer als Lager genutzten Wohnung die Decke abgesenkt hat. Anfang November brannte es in der Wohnung. Die Nutzung wurde daher beendet.
- Die Stadt benötigt Ersatzwohnungen. Bisher wurde von der GeWoBau eine im Haus 46 zur Verfügung gestellt. Ein Besichtigungstermin für zwei Wohnungen folgt am 11.11. mit dem Fachdienst und der GeWoBau.
- Aktuell sind drei Wohnungen belegt. 6 Menschen sind hier untergebracht.
- Ein Bewohner zieht ins Pflegeheim. Ein anderer Bewohner soll mit Unterstützung seines Betreuers umziehen (psychiatrische Einrichtung)

2.2 Kooperation mit der Freiwilligenagentur

- Einbindung von Ehrenamtlichen durch Workshop am 19.09.
- Homepage der FAM: <https://www.freiwilligenagentur-marburg.de/project/kurzzeitengagement/>
- Mögliche Aufgaben:
 - Engagement für obdachlose Frauen und Familien (zum Beispiel: Umzüge, Aufbau von Möbeln, Gartengestaltung)
 - Werben Sie für die Idee, eines VinziDorfs und treten Sie persönlich mit Namen auf <https://marburgmachtmit.de/VinziDorf>
 - Wenn die Planungen fortgeschritten sind, werden Freiwillige gesucht, die zum Beispiel beim Anlegen eines Gartens mithelfen

2.2 Kooperation mit der Freiwilligenagentur

- Über die Veranstaltung im September haben sich zahlreiche Freiwillige gemeldet. Kontaktdaten wurden aufgenommen.
- 8 Personen meldeten sich für Einsätze „In der Gemoll“.
- 3 Personen, darunter ein Paar, unterstützen den Fachdienst Wohnungswesen intensiver.
- Der Fachdienst begrüßt weitere helfende Hände. Die Kooperation mit der Freiwilligenagentur wird ausgeweitet.
- Informationen zu bevorstehenden „Projekten/Aktionen“ werden auch über den Verteiler des Engagement-Bündnisses für das VinziDorf weitergegeben.

2.3 Das Angebot „Probewohnen“

- Insgesamt sind derzeit 9 Menschen im „Probewohnen“.
3 Frauen und 6 Männer.
- Zwei von den 9 Probewohnenden stehen kurz vor dem Abschluss eines eigenen Mietvertrages.
- Übersicht über das Angebot „Probewohnen“:
 - GWH: 3 Wohnungen
 - Wohnstadt: 3 Wohnungen
 - GeWoBau: 2 Wohnungen
 - Privater Vermieter: eine Wohnung
- Eine Wohnung der GWH steht der Ukrainehilfe im Fachdienst Migration und Flüchtlingshilfe zur Verfügung.

2.3 Das Angebot „Probewohnen“

- In diesem Jahr wurden 2 Menschen neu in das Probewohnen aufgenommen (eine Frau und ein Mann).
- Ein Probewohnverhältnis wurde abgebrochen und derjenige ist in eine andere, eigene Wohnung umgezogen. Die Probewohnung wurde neu bezogen.
- Die Probewohnverhältnisse dauern in Einzelfällen länger als geplant. Je nach den Bedürfnissen der Menschen wird das „Probewohnen“ individuell verlängert.
- Grundsätzlich wird das Projekt Probewohnen von allen sehr gut angenommen. Alle Probewohnenden sind zufrieden und glücklich in den „eigenen vier Wänden“.

2.4 Das neue Angebot „In der Gemoll“

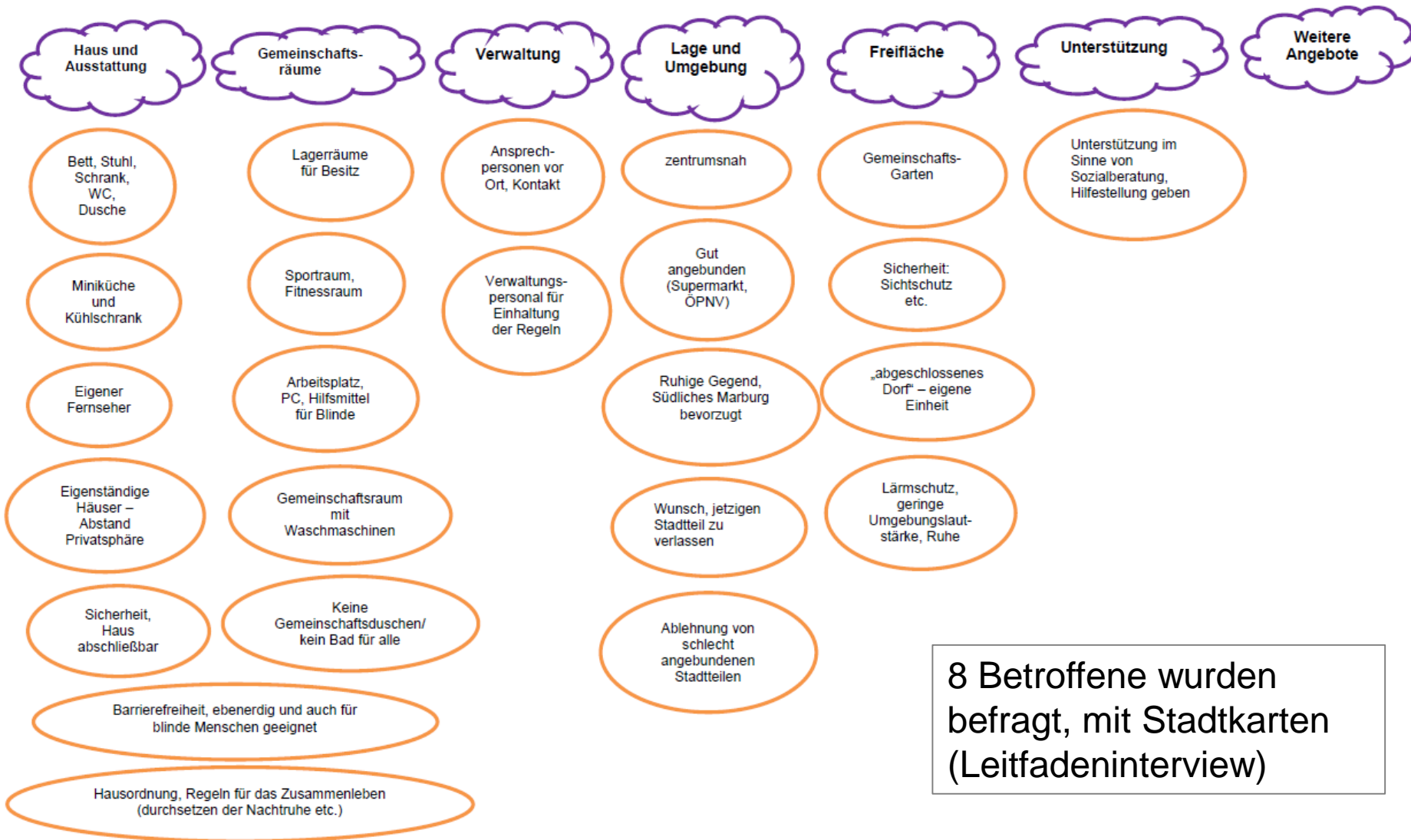
- Das Angebot im Haus „In der Gemoll“ kann in Kürze starten.
- Die Renovierungsmaßnahmen der GeWoBau sind seit Juli abgeschlossen. Die Übergabe an die Stadt ist erfolgt.
- Es wurden dann verschiedene Gewerke in Auftrag gegeben. Aufgrund des Mangels an Handwerker*innen sind einige Aufträge verspätet ausgeführt worden. Seit Mitte September richtet der Fachdienst Wohnungswesen das Haus bereits mit Möbeln ein und kümmert sich um die Ausstattung.
- Durch die Verzögerung erfolgen die Fertigstellung und die Umzüge zwischen Ende November - Mitte Dezember 2022.



2.5 Sachstand zum VinziDorf für obdachlose Männer

- Das VinziDorf Marburg soll ein neues Angebot für obdachlose Männer werden. Bau: GeWoBau / Verwaltung: Fachdienst Wohnungswesen der Stadt Marburg
- Letzte Sitzung des begleitenden Projektbeirats am 6. Juli 2022
- Workshop zum Freiwilligenengagement am 19.09.:
<https://www.marburg.de/portal/meldungen/-ein-vinzi-dorf-fuer-marburg-nimmt-gestalt-an-900009419-23001.html?rubrik=900000004>
- Zusammenarbeit mit gaupenraub +/- , Treffen fanden statt
- Entwurf des Betriebskonzepts durch die Verwaltung
- Standortsuche erfolgt anhand verschiedener Aspekte
- Suche nach einem geeigneten Standort

Workshop VinziDorf: AG Standortkriterien - Kategorien und Befragungsergebnisse



8 Betroffene wurden befragt, mit Stadtkarten (Leitfadeninterview)

Ziel der Kategoriendiskussion: Kriterien für die Standortsuche und Kriterien für ein Raumprogramm

**DAS
BESTE
FUNDAMENT:
EIN EIGENES
DACH**

#VINZIDORFMARBURG

Alle Infos zum Projekt unter

www.marburgmachtmit.de/VinziDorf

**EINE
PARKBANK
IST KEIN
HIMMELBETT**

#VINZIDORFMARBURG

Alle Infos zum Projekt unter

www.marburgmachtmit.de/VinziDorf

**»STRASSE«
IST KEINE
SICHERE
ADRESSE**

#VINZIDORFMARBURG

Alle Infos zum Projekt unter

www.marburgmachtmit.de/VinziDorf

Flyer und Plakate können bei der Stabsstelle Bürger*innenbeteiligung bestellt werden

Öffentlichkeitsarbeit: Aufmerksamkeit schaffen im öffentlichen Raum

Engagementbündnis VinziDorf



ENGAGEMENT-BÜNDNIS VINZIDORF

Engagieren Sie sich für das VinziDorf
Marburg.

- Öffentlichkeitsarbeit für das VinziDorf in persönlichen Gesprächen, Weitergabe von Informationsmaterial und Veröffentlichung des eigenen Namens
- Unterstützung beim Bau der kleinen Häuser oder der Anlegung eines Gartens
- Nachbarschaftsarbeit, Koch-, Bewegungs- oder Spielangebote.
- Begleitung bei Behördengängen.

www.marburgmachtmit.de/VinziDorf

Werbung mit dem eigenen Namen

MARBURGMACHTMIT

Anmelden / Registrieren

SUCHE

NEWSLETTER

KALENDER

HÄUFIGE FRAGEN

Engagement-Bündnis für das VinziDorf Marburg

[Zurück zur Startseite](#)

In der Universitätsstadt Marburg hat die Unterstützung stuhngelassener Menschen einen hohen Stellenwert. Verschiedene Institutionen arbeiten zusammen, um die unterschiedlichen Strukturen weiterzuentwickeln. Neben anderen Angeboten will die Stadt einen zusätzlichen Ort schaffen, an dem die Zahl von Behindertengleichberechtigten Männern baldan können, wenn es keine andere Perspektive gibt, zum Beispiel Betreutes Wohnen oder eine eigene Wohnung. Auch sie sollen ein sicheres Zuhause bekommen.

Ein so genanntes VinziDorf, wie es in Österreich von Planer Wolfgang Ruchter von der Vinzengemeinschaft Eggenbrunn in Vorarlberg entwickelt und vom Architekten Alexander Wagner in Wien gebaut wurde, soll nun in Marburg Wirklichkeit werden. Jeder Bewohner soll sein eigenes kleines Haus mit grundlegender Möblierung und sanfter Grundbesetzung haben (ca. 8 m²). Darüber hinaus soll ein Verwaltungs- und Gemeinschaftsgebäude als zentraler Treffpunkt geben. Im Rahmen des Stadtprogramms Marburg200 werden dafür von der städtischen Gemeindeförderung Wohnraumbaukosten für ein beschränkter Marburg/Lehrn (Geflügel) und dem städtischen Familien- und Wohnen ein Kontakt und Schritte zur Umsetzung entwickelt. Ein breites Bündnis sozialer Einrichtungen und Engagierter unterstützt die Planung und Umsetzung des Projekts.

Wir möchten Sie einladen, das VinziDorf Marburg zu unterstützen - Was können Sie tun?

- Werben Sie mit Gesprächen in Ihrem Umfeld für die Idee, ein VinziDorf in Marburg zu bauen.
- Treten Sie persönlich für das VinziDorf Marburg ein und erlauben Sie und Ihren Namen hier zu veröffentlichen. Sie erhalten dann Ideen, die Sie in Ihrem Umfeld weitergeben können.
- Erklären Sie sich bereit, beim Bau der kleinen Häuser oder der Anlage einer Garten zu helfen.
- Bingen Sie sich in die Nachbarschaftsarbeit ein, falls das VinziDorf in Ihrem Stadtteil gebaut wird. z. B. durch Koch-, Beirats- oder Spenderaktionen.
- Begleiten Sie die zukünftigen Bewohner bei Behinderungen.

Wenn Sie das Projekt VinziDorf Marburg mit einer dieser Aktivitäten oder in einer anderen Form unterstützen möchten, klicken Sie hier

[Unterstützen](#)


Wir werden uns bei Ihnen und bedanken mit Ihnen, wie Sie sich am besten einbringen können! Diese MarburgerInnen sind bereit, das VinziDorf zu unterstützen:

Liste der Unterstützer*innen

Hilke Rektorschek, Campusort
Doris Walter, Oberstadt
Heinz Weber, Oberstadt
Doris Halbeck, Richtenberg
Prof. Dr. Michael Lohoff
Ursula Zopf
Kerstin Rutzheimer, Weidenhausen
Miguel Sánchez, Grassenberg
Ralf Schullmer, Cappel
Birgit von Bergen, Nordviertel
Dorina Maschia
Mario Modry, Wehrda
Gerrit Luickenmann
Fatma Aydin, Südbahnhof
Samuel Stotter, Südviertel
Winfried Kissel, Grasdorf
Kathrin Thiemann, Oberstadt
Uta Raab, Amöneburg
Vanessa Laura Schmidt, Cappel

Magistra der Universitätsstadt Marburg


Monique Meier
Sozialberatung
Eulienrich-Straße und Wöhen
Friedrichstraße 36
35037 Marburg
Tel. 0421 201-1533
E-Mail: Monique.Meier@marburg.de



Nora Friedrike Karini
Sozialer Dienst
GeWoBau Marburg/Lehrn
Pflanzweg 17
35037 Marburg
Tel. 0421 91 11 43
Fax: 0421 91 11 45
E-Mail: nora.karini@marburg.de

Magistra der Universitätsstadt Marburg

Dr. Gisel Weinger Addy
Fachbereich 72 - Bürger*innenberatung
Stadtk 1
35037 Marburg
Tel. 0421 201-1537
Fax: 0421 201-981317
E-Mail: marburgmachtmitt@marburg.de



Magistra der Universitätsstadt Marburg

Carina Bangert
Fachbereich 72 - Bürger*innenberatung

www.marburgmachtmitt.de/VinziDorf

TOP 3 - Standort „Gisselberger Straße“

3.1 Sachstand zu den Angeboten und Entwicklungen

- Berichte vom Diakonischen Werk Marburg-Biedenkopf und von der Stadt Marburg
- Entwicklungen zu den beiden Prüfanträgen

Prüfantrag „Wohncontainer für Obdachlose“

- Antrag der CDU/FDP-Fraktion, Ausschuss für Soziales, Gleichstellung, Antidiskriminierung, Bürger*innenbeteiligung, Vorberatung am 15.06.2022
- Magistrat wird gebeten mit dem Diakonischen Werk den Bedarf an Wohncontainern für Obdachlose abzustimmen. (prüfen, inwieweit die Stadt Standorte zur Verfügung stellen kann und eine konkrete Förderung möglich wäre)
- Unterstützung des Container-Angebots bei Standortsuche etc.
- ein ergänzendes, niederschwelliges Angebot

Ergebnis: 2 Container am Gassmann-Stadion

Prüfantrag „Erweiterung der Öffnungszeiten“

- Antrag der CDU/FDP-Fraktion bzgl. Erweiterung der Öffnungszeiten des Übernachtungsheims Gisselberger Straße
- Ausschuss für Soziales, Gleichstellung, Antidiskriminierung und Bürger*innenbeteiligung, Vorberatung am 15.06.2022
- Magistrat wird gebeten, Öffnungszeiten auszuweiten
- Verlängerung anlassbezogen und befristet bereits praktiziert, aber keine zweite TAS mit sozial-pädagogischer Präsenz
- Vorschlag: Ausweitung der TAS mit Frühstücksangebot

Ergebnis: Erprobung, die zur Übernachtung aufgenommenen Menschen bei Bedarf auch länger zu beherbergen

TOP 3 - Standort „Gisselberger Straße“

3.2 Bericht vom Besichtigungstermin „Grundstück in Bahnhofsnähe“

- Fachdienst Hochbau
Oliver Kutsch
- Fachdienst Gebäudewirtschaft und Grundstücksverkehr
Antje Kröpelin
- Fachdienst Stadtplanung und Denkmalschutz
Manuela Klug

Fazit der letzten AG-Sitzung am 21.06.2022

- Erhöhter Raumbedarf → aktualisiertes Raumprogramm
- Weiterarbeit am qualifizierten Raumprogramm
- Ortsbegehung des Grundstücks in Bahnhofsnähe
- Verhandlungen mit den Grundstückseigentümer*innen durch den Fachdienst Grundstücksverkehr
- Geänderte Bedarfsanerkennung durch Magistrat nach Festlegung Standort gem. AGA, Anl. 21, 3.1

3.2 Bericht zum „Grundstück in Bahnhofsnähe“

- Die Gespräche zum Verkauf der Liegenschaft wurden vom Fachdienst Gebäudewirtschaft und Grundstücksverkehr aufgenommen.
- Seitens der Eigentümergemeinschaft besteht Interesse, an die Universitätsstadt Marburg zu verkaufen.
- Am 16. September 2022 fand die Ortsbesichtigung des Geländes mit einem Vertreter der Eigentümergemeinschaft, Akteuren des Diakonischen Werks sowie Vertreterinnen der Verwaltung statt.

3.2 Bericht zum „Grundstück in Bahnhofsnähe“

- Die Rückmeldungen zu diesem Standort waren positiv.
- Bevor Verhandlungen zum Verkauf aufgenommen werden können, möchte die Eigentümergemeinschaft eine Perspektive zur Weiterentwicklung ihres Standortes.
- Funktionen und Räume sollen umgesiedelt werden.
- Der Fachdienst Stadtplanung befasst sich zur Zeit mit der Prüfung dieser Liegenschaft hinsichtlich der städtebaulichen Randbedingungen und Erweiterungsmöglichkeiten.

3.2 Bericht zum „Grundstück in Bahnhofsnähe“

- Es wird beabsichtigt in den nächsten Wochen ein Gespräch mit dem Eigentümer zu führen.
- Sollten sich die aufgezeigten Entwicklungsperspektiven als positiv darstellen, werden die Verkaufsverhandlungen aufgenommen.

TOP 4 - Verschiedenes und Termine

- neue Informationen werden per E-Mail-Verteiler an die Mitglieder der Arbeitsgruppe geschickt
- Kenntnisnahme zum Sachstand „VinziDorf“ für das Stadtparlament wird an AG Wohnungslosenhilfe weitergeleitet
- Folgetermin: Frühjahr 2023

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Unterlagen und Protokolle können über den folgenden Link abgerufen werden:

www.marburg.de/wohnen