

Landschaftsbild

D - Zusammenfassende Empfindlichkeitsbewertung

- hochgradig empfindlich** (I)
- hochgradig empfindlicher Landschaftsraum, dessen herausragende, landschaftsbildbestimmende Wirkung durch jegliche Bebauung, Änderung der Bebauungsstruktur, Zerschneidung, Wiederbewaldung, Kahlschlag oder durch das Entfernen von Strukturelementen verloren geht
- sehr empfindlich** (II)
- kaum vorbelasteter und/oder sehr empfindlicher Landschaftsraum, dessen landschaftsbildbestimmende Wirkung durch Bebauung, Änderung der Bebauungsstruktur, Zerschneidung, Wiederbewaldung, Kahlschlag oder durch das Entfernen von Strukturelementen stark beeinträchtigt wird und/oder
 - Eingriffe in das Landschaftsbild kaum ausgleichbar
- empfindlich** (III)
- gering vorbelasteter und/oder empfindlicher Landschaftsraum, dessen landschaftsprägende Wirkung durch Bebauung, Änderung der Bebauungsstruktur, Zerschneidung, Wiederbewaldung, Kahlschlag oder durch das Entfernen von Strukturelementen beeinträchtigt wird und/oder
 - Eingriffe in das Landschaftsbild bei entsprechendem Aufwand minimierbar
- wenig empfindlich** (IV)
- Agrarlandschaft mit hohem Ausstattungsgrad, dennoch empfindlicher Landschaftsraum, dessen landschaftsprägende Wirkung durch Bebauung, Zerschneidung, Wiederbewaldung oder durch das weitere Entfernen von Strukturelementen beeinträchtigt wird
 - das Landschaftsbild kann durch das Wiedereintragen von naturnahen Strukturelementen und durch Reduzierung des hohen Ausstattungsgrads in seiner Attraktivität gesteigert werden, ohne daß der weiträumige, offene Landschaftscharakter verloren geht
- unempfindlich** (V)
- vorbelasteter und/oder wenig empfindlicher Landschaftsraum, dessen landschaftliche Wirkung durch weitere Bebauung, bauliche Nachverdichtung, Zerschneidung, Aufwaldung oder durch das Entfernen von Strukturelementen nur wenig beeinträchtigt wird und/oder
 - Eingriffe in das Landschaftsbild mit vertretbarem Aufwand ausgleichbar

A - Räumlichkeit

(Quelle: Analog Themenkarte Morphologie, Topographie)

- eng, geschlossenes Tal
- halboffenes Tal
- offenes Tal (muldenförmig oder mit breitem Talboden)
- flache Hangflanke
- steiler Hang, sortalt
- exponierte Kuppe und Höhenrücken
- Verschabung

B - Strukturausstattung

(Quelle: Analyse, Themenkarte Klima)

- hoher Ausstattungsgrad, reizarm
- mittlerer Ausstattungsgrad, naturräumliche Relikte, geringe Vielfältigkeit
- geringer Ausstattungsgrad, naturnah und natürliche Elemente, deutliche Vielfältigkeit
- Waldflächen
- Landschaftsbildprägende Solitärgebäude (Schloß, Kirche)
- Solitärgebäude: Cribblock, Hochhäuser, Wohncluster
- Immunstadt: geringer sonst hoher Durchgrünungsgrad
- ortstypische Bebauungsstruktur: Villenviertel, Blockrandbebauung hoher Durchgrünungsgrad
- Siedlung: offene Bebauung mit Bauflucht mittlerer bis hoher Durchgrünungsgrad
- Kernstadt, enge straßenbegleitende Bebauung hoher Versiegelungsgrad, geringer Durchgrünungsgrad
- Großstruktur: hoher Freiflächenanteil, rw. hoher Versiegelungsgrad; sehr unterschiedlicher (gering- / hoher) Durchgrünungsgrad
- Industrie- und Gewerbegebiet: offene Mischbebauung hoher Versiegelungsgrad; geringer Durchgrünungsgrad

C - Ökologische Wertigkeit

(Quelle: Analyse)

- naturnah
- kulturlandschaftlich
- naturnah / stollungsbestimmt
- punktuell
- allseitig
- fließend

Sonstiges

- Landschaftsbereich, s. Erläuterungsbericht

