

Arbeitsgruppe des Runden Tisches „Wohnungslosenhilfe“

Sachstand - 30.03.2021

Übersicht

1. Sachstand zum Standort „Gisselberger Straße“
 - 1.1 Aktueller Stand der Bedarfsplanung mit den Nutzer*innen
 - 1.2 Rückmeldung von dem Gespräch mit der Praxis GmbH
 - 1.3 Status quo und weitere Vorgehensweise
 - 1.4 Weiterentwicklung der Wohnungslosenhilfe und Klärung der Trägerschaft
 2. Sachstand zu Obdachlosenunterkünften im Ginseldorfer Weg
 3. Sachstand zum Angebot „Probewohnen“ (Entwicklungen)
 4. Weiterarbeit mit der Idee „Minihäuser“
- Folgetermin am 15.06.2021

1. Standort „Gisselberger Straße 35/35a“

Angedachte Zeitplanung 2021:

1.+ 2. Quartal: Bedarfsplanung überprüfen

FD Hochbau + FB Soziales und Wohnen: Gespräch mit Nutzer*innen

FD Hochbau + FB Soziales und Wohnen: Gespräch mit Praxis GmbH

Magistratsbeschluss zu geänderter Bedarfsplanung

3. Quartal: Beginn Ausschreibung der Planungsleistungen

4. Quartal: Beauftragung der Planungsleistungen und
Beginn der Vorplanung

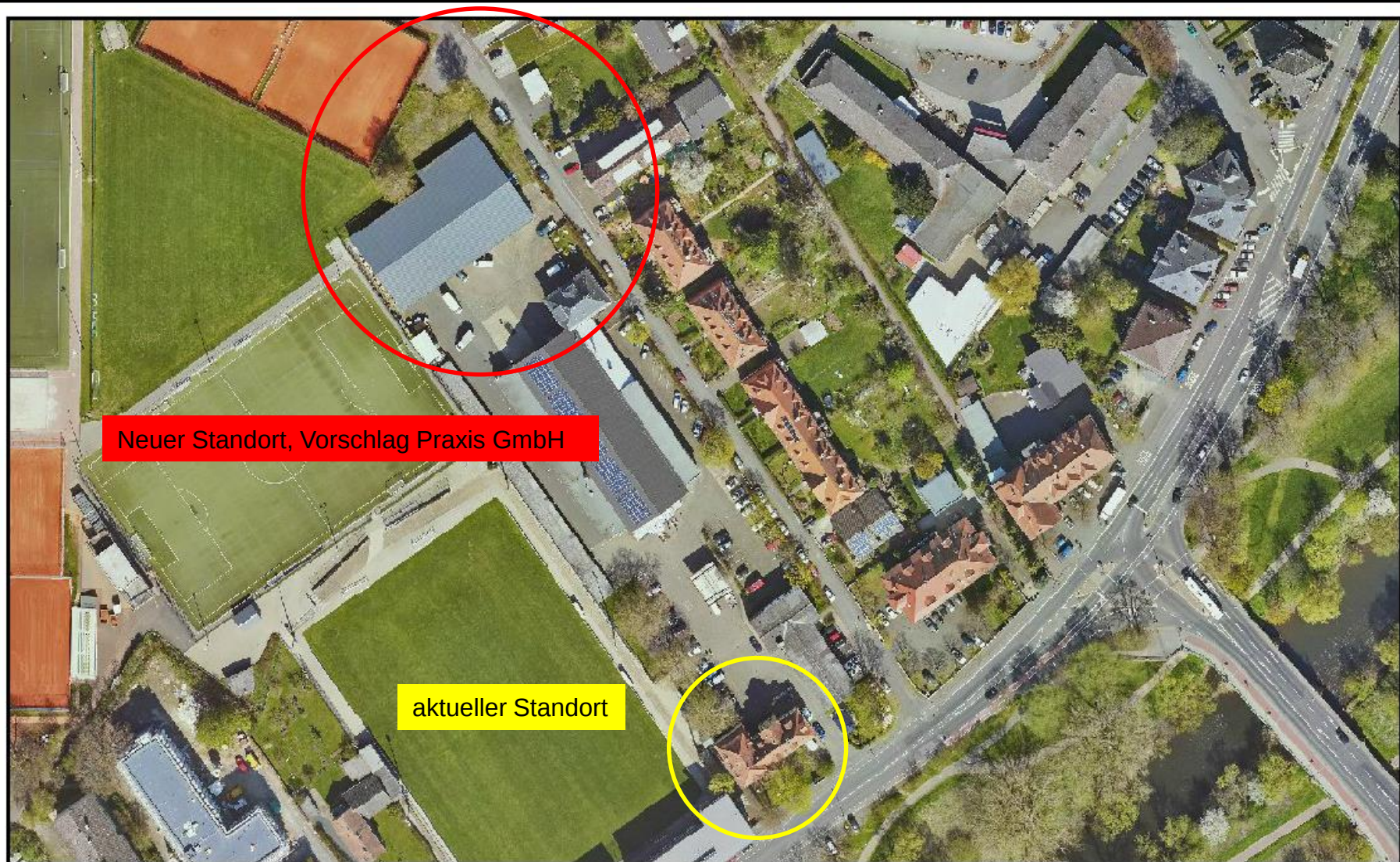
Haushalt 2021: 50.000 € für weitere Planungen, Ausschreibung der Planung und Planungsbeginn sind angemeldet

1.1 Bedarfsplanung mit den Nutzer*innen

- Gespräch zur Bedarfsplanung fand im Februar 2021 statt
- Ziele waren der Austausch zum Raumprogramm und die Anpassung an neuerkannte Bedarfe (Nutzung, Corona)
- Angebote und Bereiche wurden einzeln besprochen
→ Protokoll mit tabellarischer Übersicht liegt Beteiligten vor
- Wichtige Ergebnisse: zusätzlicher Raumbedarf besteht, Idee „Laubengänge“ (positive Effekte), Rollenklarheit bei neuen Angeboten wichtig, Barrierefreiheit wird bedacht, getrennte Eingänge für unterschiedliche Angebote

1.2 Gespräch mit der Praxis GmbH

- Ausgangslage: die Praxis GmbH hat sich bereiterklärt, Grundstücksfläche zur Verfügung zu stellen
- hierzu hat im Februar 2021 ein Gespräch stattgefunden
- Austausch über Raumbedarfe der Praxis GmbH und auch über Alternativen zu den bisherigen Überlegungen
- Vorschlag: Standort „Wohnungslosenhilfe“ auf hinteres Grundstück verlagern, Zugang über Teichwiesenweg, bedarfsgerechte Neuplanung statt Sanierung + Anbau, kein Interim notwendig, Platzbedarf für Lagerhallen / Lagerfläche ist zu klären



MARBURG
UNIVERSITÄTSTADT



- Geodatenauskunft -

Projekt:

Wohnungslosenhilfe

Lagebezeichnung:

Gieselbergstraße/Teichwieserweg

Maßstab:

1 : 1000

Datum:

16.02.2021

Bearbeiter:

Bark, Böttcher

1.3 Status quo und weitere Vorgehensweise

- Rücksprache im Fachbereich „Planen, Bauen, Umwelt“ und mit dem Dezernenten ist u.a. im Rahmen der kleinen AG am 18.2.2021 erfolgt.
- Die Überlegung im hinteren Bereich des Grundstücks einen Neubau zu errichten, wird begrüßt.
- Die Stadt sollte für diese Variante den Altbau verkaufen.
- Fachdienst Hochbau wird nach Rückmeldung der Praxis GmbH zu den erforderlichen Lagerflächen die Kosten für einen Neubau ermitteln, sowie die Kosten für Sanierung Altbau und Erweiterung gegenüberstellen.

1.4 Weiterentwicklung der Wohnungslosenhilfe

- Weiterentwicklung der Wohnungslosenhilfe
 - neue Angebote „Clearingwohnen“ und „Interimswohnen“
 - Zukunft des städtischen Übernachtungsheims (Notübernachtung)
- der Austausch hierzu findet am 19. April 2021 statt
 - Ziel: Klärung der Zuständigkeiten zur Durchführung der Angebote in der Zukunft am Standort „Gisselberger Straße“

2. Sachstand zu Obdachlosenunterkünften

- Aktuell sind **22 Personen im Ginseldorfer Weg** untergebracht. Die Aufteilung wurde weitestgehend so vorgenommen, dass eine Trennung von möglicherweise mit Covid 19 infizierten Personen umsetzbar ist.
- Fast alle freien Zimmer sind so renovierungsbedürftig, dass keine Besetzung möglich ist. Fachdienst „Wohnungswesen“ kümmert sich um **Instandsetzung** in Absprache mit GeWoBau.
- Eine der freien Wohnungen wurde zur „Anlaufstelle vor Ort“. Zukünftig wird es dort **regelmäßige Sprechstunden** geben. Aktuell werden Termine für Treffen mit den obdachlosen Menschen vereinbart, um im Kontakt / Austausch zu bleiben.

3. Sachstand zum Angebot „Probewohnen“

- Die Stadt Marburg hat aktuell sechs Wohnungen für das Probewohnen angemietet.
- Eine siebte Wohnung wurde gerade besichtigt. Diese wird zeitnah angemietet.
- Die Wohnungsbaugesellschaften GeWoBau, GWH und Wohnstadt sowie ein privater Vermieter stellen Wohnungen für das Probewohnen zur Verfügung.
- Der pädagogische Mitarbeiter Kenneth Verhaal unterstützt die probewohnenden Menschen unter Corona-Bedingungen.

3. Sachstand zum Angebot „Probewohnen“

- Aktuell sind drei Probewohnungen bezogen. Ein weiterer Einzug steht bevor. In der Übersicht auf der nächsten Folie wird hierzu ein Überblick gegeben.
- In einem Fall ist das Jahr des Probewohnens erfolgreich beendet worden und die Unterzeichnung des Mietvertrags mit der Probewohnenden und der GeWoBau steht bevor.
- Bei den weiteren Probewohnungen finden aktuell Gespräche zur Vorbereitung eines Umzuges vom Ginseldorfer Weg in die Probewohnung statt.

3. Das Angebot „Probewohnen“ - Überblick

Tabelle: Aktueller Stand des Angebotes „Probewohnen“

Vermieter	Anzahl Wohnungen	Beginn Probewohnen
GeWoBau	1	➤ 15.02.2020 (eigener Mietvertrag wird unterzeichnet)
Privater Vermieter	1	➤ 01.04.2020
GWH	3	➤ 19.10.2020 ➤ zum 01.04.2021 ist Belegung geplant ➤ Besichtigung ist erfolgt, Anmietung
Wohnstadt	2	➤ 01.04.2021, Einzug wird vorbereitet ➤ bisherige „Corona-Wohnung“/ Gespräche aufgenommen

Bericht von Kenneth Verhaal zum Probewohnen:

- das Angebot „Probewohnen“ läuft insgesamt gut
- durch Corona-Maßnahmen im letzten Jahr konnte die Arbeit mit den Probewohnenden leider oft nicht stattfinden
- aktuell gibt es bei einem Probewohnenden nach Probejahr Schwierigkeiten mit regelmäßigen „Miet“-Zahlungen
- Vorgehen: Aufgabe an Betreuungsstelle abgeben, Verlängerung des Probewohnens um 6 Monate
 - gute Lösung für die Situation
 - bedenkenlos zum eigenen Mietvertrag führen
- hierbei handelt es sich um Wohnung von Privatvermieter

Bericht von Kenneth Verhaal zum Probewohnen:

- eine andere Probewohnkandidatin wird ihren Mietvertrag bekommen (GeWoBau), Probewohnjahr verlief reibungslos
- nächste Probewohnungen werden im April bezogen
- Einzug in Wohnung der Wohnstadt wird vorbereitet, Geld für notwendige Renovierung (Tapezieren/Malern) wurde von Probewohnkandidatin beantragt (Stadt Marburg, Sozialhilfe)
- Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Wohnungswesen ist sehr gut; Austausch mit Bewohner*innen im Ginseldorfer Weg wurde durch neue Mitarbeiterin intensiviert
- Fallkonferenzen finden corona-bedingt derzeit nicht statt

Neue Wege in der Obdachlosenunterbringung in Marburg

- Jürgen Rausch (GeWoBau) hat Idee der „Minihäuser“ beim AG-Treffen am 20.08.2020 vorgestellt (siehe Protokoll von der Sitzung), Umsetzung in Marburg mit der GeWoBau geplant
- Vortrag von Alexander Hagner aus Wien zum Thema „Häuser für die Unbehausten“ fand am 12.01.2021 statt



© Bild: Florian Albert

4. Weiterarbeit mit der Idee „Minihäuser“

- Kontakt mit „Fonds Soziales Wien“ und Verein „Hope Austria“
- Austausch zu Angeboten der Wiener Wohnungslosenhilfe und insbesondere zum Angebot „Vinzi-Dorf“ mit städtischer Sozialplanung als Vertreterin der Stadt Marburg
- Besuch und Besichtigungstermin im Herbst geplant
- corona-bedingt findet am 14.05. ein digitaler Austausch statt
→ Ziel: Impulse für Umsetzung der „Minihäuser in Marburg
- Broschüre vom Fonds Soziales Wien:
<https://www.fsw.at/downloads/broschueren/wohnungslos/wiener-wohnungslosenhilfe-angebote.pdf>

Wiener Wohnungslosenhilfe - Angebote

- VinziDorf Wien:
Dauerherberge für männliche alkoholranke Obdachlose, Unterstützung bei alltäglichen Dingen
- Heimat für Heimatlose, „bietet ein Zuhause bis zuletzt“
- Kapazität: 24 Schlafplätze (in Einzelwohneinheiten)
- Versorgung mit Kleidung, Hygieneartikel, warmer Mahlzeit, Hauptwohnsitzbestätigung, Bemühen um Sozialversicherung und ein geregeltes Einkommen, Unterstützung Ämtergänge
- Soziales Netzwerk, Haupt- und Ehrenamtliche

<https://www.vinzi.at/vinzidorf-wien/>

Verschiedenes und Ausblick

- Folgetermin am 15.06.2021
- neue Informationen werden per E-Mail-Verteiler an die Mitglieder der Arbeitsgruppe geschickt

Unterlagen und Protokolle können über den folgenden Link abgerufen werden:

www.marburg.de/wohnen