



10 0 10 20 30 40 50

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 13. 1. 1976

- 1. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR Reines Wohngebiet
 - SO Sondergebiet - Psychiatrisches Krankenhaus
- 3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - z B III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - 0 offene Bauweise
 - z B 0-30° Dachneigung
 - S zulässige Dachform - Sattelraum
- 4. FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - Vorbehaltsfläche Kirche
- 5. ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN LAGE
 - Baugrenze
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Gebäudestellung mit eingetragener Firstrichtung
- 6. VERKEHRSPFLÄCHEN
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentlicher Wanderweg
- ST private Stellplätze
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN
 - Trafostation
 - Führung unterirdischer Ver- und Entsorgungsleitungen (z.B. Kanal, 20 KV-Leitung, Gasleitung)
 - Regenrückhaltebecken
- 8. GRÜNFLÄCHEN
 - Öffentliche Grünfläche - Bolzplatz
 - Öffentliche Grünfläche - Kinderspielfeld
- 10. mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit
- 11. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 12. PFLANZGEBOT
 - zu erhaltender Baumbestand
 - Pflanzgebot - Einzelbaum
 - Pflanzgebot - Baumgruppe

Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind im Sinne der Planzeichnung zu gliedern.
Reifeleuchtende hochwachsende Laubbäume wie Ahorn, Eiche, Linde, Platane, Eberesche, Fagus etc. sind zu bevorzugen.

SICHTWINKEL
Im Bereich des Sichtwinkels ist Buschbepflanzung bis max. 0,50 m über Straßenebene zulässig.

13. KENNZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- vorhandene Bebauung
- geplante Gebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstückskennzeichen

Aufgestellt:
STADTPLANUNG MARBURG,
den 6. 1. 1976
Blum (Druckl.) *Selber* (Fotodr.)
Tsg.-gw. Tsg.-Tsg.

1. BEBAUUNGSPLAN NR. 10/1

DER STADT MARBURG A. D. LAHN
FÜR DAS GEBIET PSYCHIATRISCHES KRANKENHAUS
nach den Bestimmungen des Bundesbaugesetzes vom 23. 5. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1967 (BGBl. I S. 425) i. d. F. vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1227) und der Planzeichenverordnung vom 13. 1. 1976 (BGBl. I S. 21) i. d. F. der 2. Hess. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 2. 9. 1961 (GVBl. I S. 86) in Verbindung mit § 29 (4) der hessischen Bauordnung vom 6. 7. 1957 i. d. F. vom 30. 9. 1966 (GVBl. I S. 305).

2. BESCHEINIGUNG DES KATASTERAMTES
Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
(Siegel) Marburg/L. den 27. Mai 1975

3. AUFSTELLUNGSBESCHLUSSVERMERK
Aufstellung des Bebauungsplanes durch die Stadtverwaltung Marburg am 29. 6. 1973
Quinn Oberbürgermeister

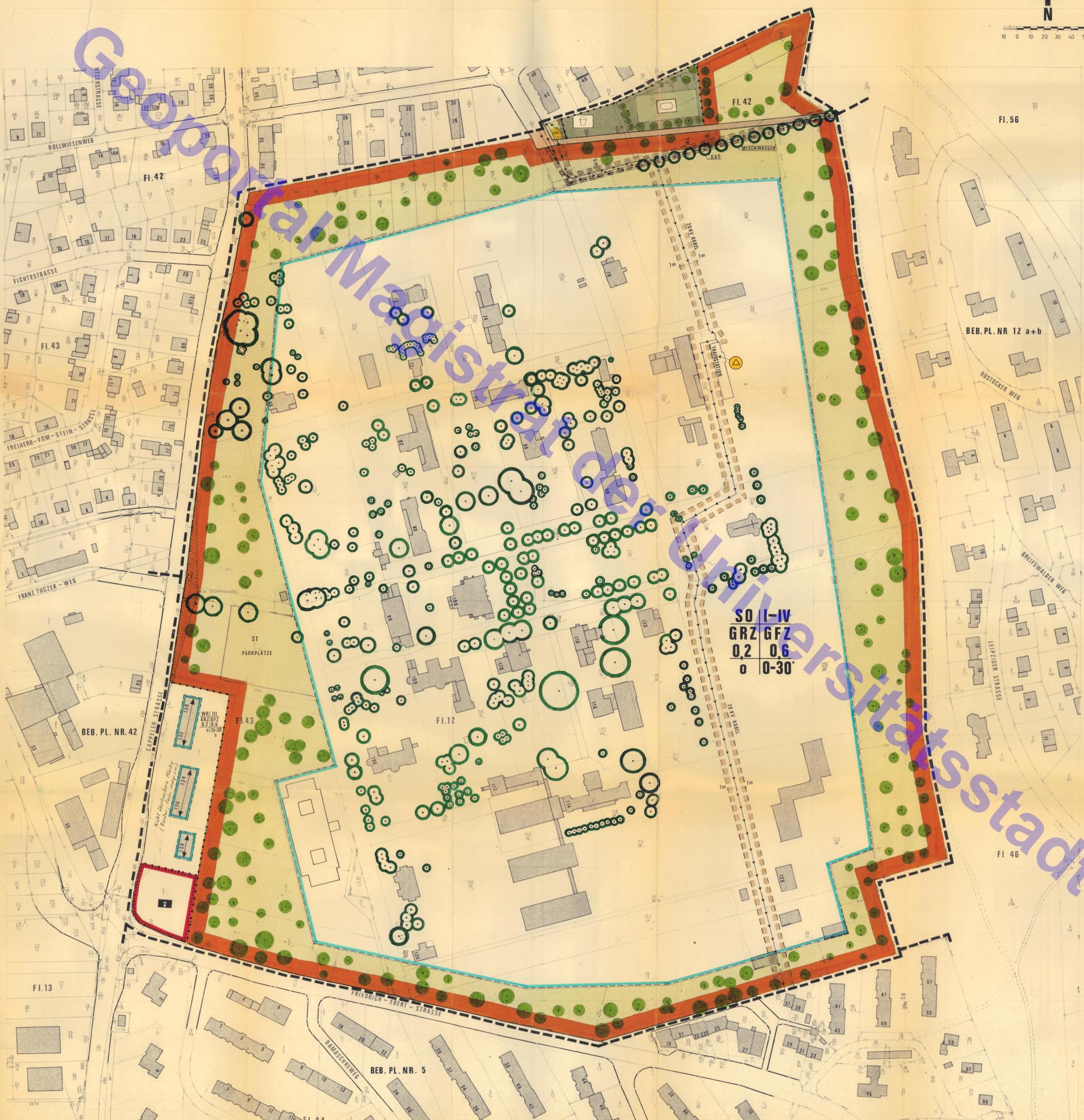
4. ÖFFENLEGUNGSVERMERK
Der Plan wurde in der Zeit vom 12. 5. 1975 bis 12. 6. 1975 öffentlich ausgelegt.
Für die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptabsatz 2 § 5 75
Quinn Oberbürgermeister

5. SATZUNGSBESCHLUSSVERMERK
Der Bebauungsplan wurde in der Sitzung gemäß § 10 RBauG von der Stadtverordnetenversammlung am 29. 6. 75 beschlossen und mit
GENEHMIGT Oberbürgermeister
Quinn

6. BENEHMIGUNGSVERMERK
mit Verfügung vom 16. 7. 1976
- III/3c - III/3d - 61d 04 - 01 (es) -
Gesell, den 16. 7. 1976
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrage
Quinn

7. VERMERK ÜBER DIE ÄMTLICHE BEKANNTMACHUNG UND BEFRIEDIGUNG NACH DER GENEHMIGUNG
Der genehmigte Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 13. 8. 1976 bis 14. 9. 1976 öffentlich ausgelegt.
Die Bekanntmachung der Planauslegung war gemäß Hauptabsatz 2 § 5 75
Quinn Oberbürgermeister

SO I-IV
GRZ 0,2 GFZ 0,6
0 0-30°



Left margin text including street names: ROLLWIESENWEG, FICHTESTRASSE, FREIHERR-VOM-STEIN-STRASSE, FRANZ TUCZK - WEG, CAPPELLER STRASSE, FRIEDRICH-EBERT-STRASSE, DAMASCUSWEG.

Right margin text including street names: ROSTOCKER WEG, BREIßWALDER WEG, LEIDZIGER STRASSE.

WRI III
GRZ/GFZ
0,2/0,6
0/0-30°

BEB. PL. NR. 5

BEB. PL. NR. 42

BEB. PL. NR 12 a+b

FI 46

FI 56

FI 42

FI 42

FI 13

FI 44

FI 12

LEIDZIGER STRASSE

BREIßWALDER WEG

ROSTOCKER WEG

20 m KABEL

20 m KABEL

20 m KABEL

20 m KABEL

WRI III

GRZ/GFZ

0,2/0,6

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0/0-30°

0