



Niederschrift

36. Sitzung des Ortsbeirats Richtsberg (öffentlich)

Sitzungstermin:	28.08.2025
Sitzungsbeginn:	18:36 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Am Richtsberg 66, 35039 Marburg, Gruppenraum BSF e.V.

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Erika Lotz-Halilovic	
Bettina Böttcher-Dutton	
Hans-Jürgen Bräuning	Entschuldigt
Ingrid Ferger	
Bernd Hannemann	
Dr. Gerhard Peleska	
Runhild Piper	
Halina Pollum	
Annelie Vollgraf	Entschuldigt

Sonstige

Frederic Schneider

Gäste

Gerty Poletti (Ombudsstelle „Fair Wohnen“)	
Monique Meier (Ombudsstelle „Fair Wohnen“)	Bis 19:30 Uhr

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung.

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung um 18:34 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Ortsvorsteherin stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Die Tagesordnung wird mit folgender Änderung genehmigt: Zu 4: Es werden zwei Anträge hinzugefügt. Zudem ist der Antrag 4.1 am 12.08.2021 beschlossen worden.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.07.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 03.07.2025 wird einstimmig genehmigt.

zu 3 Vorstellung des Jahresberichts der Ombudsstelle „Fair Wohnen“ von Monique Meier.

Die Hauptamtliche Koordinatorin Monique Meier stellt den Jahresbericht vor, zusammen mit Gerty Poletti und Bettina Böttcher-Dutton.

Die Ombudsstelle berät seit vier Jahren Menschen aus der Stadt Marburg mit akuten Schwierigkeiten im Mietverhältnis. Rechtsfragen werden von anderen Stellen übernommen, die Ombudsstelle vermittelt aber an andere Einrichtungen. Seit längerem hat die Ombudsstelle ein Büro im BBGZ am Richtsberg, das Büro ist jeden Mittwochnachmittag besetzt. Zudem gibt es weitere Pläne zu expandieren, Freiwillige können sich direkt für eine Mitarbeit melden.

Häufige Beratungsfälle für die Ombudsstelle sind Reparaturen, zudem suchen viele Menschen eine kleinere oder größere Wohnung. Zudem gehen Vermieter*innen auf die Ombudsstelle zu, um zwischen Bewohner*innen zu vermitteln. Ein weiteres Thema des aktuellen Berichts betrifft Menschen in (drohender) Obdachlosigkeit.

Die Stadt Gießen hat sich für das Konzept der Ombudsstelle „fair Wohnen“ interessiert und möchte es übernehmen.

Wer das Angebot nutzen möchte, kann telefonisch einen Gesprächstermin vereinbaren oder eine der offenen Sprechstunden besuchen:

- Mittwochs von 17 bis 19 Uhr im Beratungs- und Begegnungszentrum Richtsberg (Sudetenstraße 24)
- Donnerstags von 16 bis 17 Uhr in der Servicestelle für Soziales im Erwin-Piscator-Haus (Biegenstraße 15)

Monique Meier weist zudem auf den Aktionstag des Marburger Bündnis für Familie: „Gemeinsam an einem Tisch“ im Erwin-Piscator-Haus am 12.09.2025 von 15–18 Uhr.

Zum Thema Obdachlosigkeit weist sie auf den aktuellen Stand des VinziDorf hin, die Grundsteinlegung ist für nächstes Jahr geplant.

Der Bericht der Ombudsstelle ist auf der Website der Stadt Marburg verfügbar.

zu 4 Anträge

zu 4.1 Antrag zur Erhöhung der Mitgliederzahl im Ortsbeirat

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat beantragt, von der Regelung des § 82 (1) Satz 3 hinsichtlich der Zahl der Mitglieder des Ortsbeirates insofern Gebrauch zu machen, dass in der Hauptsatzung in § 3 Abs. 10 ergänzt wird: "über 8000 Einwohnern aus 13 Mitgliedern".

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	7
Enthaltung	0

zu 4.2 Überprüfung der Parkmöglichkeiten in der Straße am Richtsberg für LKWs.

Beschlussvorschlag:

Die Verkehrsbehörde der Stadt Marburg wird gebeten, die Parkmöglichkeit für LKW, Busse und ähnlich große Kraftfahrzeug in der Straße „Am Richtsberg“ (ab Hausnummer 50 bis circa 54) zu überprüfen.

Da die Straße in Richtung Einkaufszentrum etwa bei Haus Nummer 54 in eine leichte, nicht einsehbare Kurve übergeht, ist das Passieren z.B. mehrerer LKW mit Anhänger (Tempo 30 Zone), nicht nur erschwert, sondern auch z.T. gefährlich. Entgegenkommende Stadtbusse haben einen längeren Bremsweg, insbesondere bei Nässe und Schnee. Auch ist die Sicht bei Dunkelheit, Regen und Nebel eingeschränkt und die Dauer des Überholvorgangs ist nicht immer genau einzuschätzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung	0

zu 4.3 Restmüllentsorgung des Supermarktes MG am oberen Richtsberg

Beschlussvorschlag:

Das Ordnungsamt/der Magistrat der Stadt Marburg wird gebeten dafür zu sorgen, dass die Restmüll-Entsorgung des Supermarktes MG (Am Richtsberg 64) störungsfrei nach Vorschrift erfolgt.

Aktuell werden bereits bei leichtem Wind, Anteile von Restmüll (zerbröseltes Styropor, Plastikverpackungen, Kartonagen, Papier) auf die öffentlichen Gehwege, Straßen sowie anliegende Grundstücke verteilt.

Im Weiteren tritt oftmals eine Geruchsbelästigung auf, die wahrscheinlich durch verwendete Lebensmittel (insbesondere tierische Produkte) verursacht wird. Es ist zu vermuten, dass dies auch die zunehmende Rattenplage verursacht, die von Anwohnern beobachtet wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung	0

zu 5 Berichte der Ortsvorsteherin

Rückblick auf 3.000 Schritte mit dem Bürgermeister und Bürger*innensprechstunde am 24.07.2025.

Gespräch mit Elke Neuwohner bezüglich ärztlicher Versorgung am 24.07.2025 und Bericht aus dem Sozialausschuss. Ein ausstehender Antrag wird vorbereitet, um die ärztliche Versorgung am Richtsberg sicherzustellen.

Lose Pflastersteine am Christa-Czempiel-Platz, der Ortsbeirat lobt die schnelle Reparatur über den Mängelmelder.

Der Drachenbrunnen bleibt vorerst außer Betrieb, wird aber repariert. Es wurde ein Leck in der Wasserleitung gefunden, das den erhöhten Wasserverbrauch verursacht hat. Die Verschmutzung sei nicht Grund dafür gewesen.

DNA-Vielfalt Ausstellung auf dem Christa-Czempiel-Platz, morgen um 18 Uhr.

zu 6 Verschiedenes.

Ausstellungseröffnung Galerie Kunstmobil: Begegnungen im Rhythmus Japans von Jana Dostal am 29.8.2025 um 18 Uhr.

Einweihung des Neuen Modulbaus der Astrid-Lindgren-Schule am 10.09.2025 um 11:30 Uhr.

Marburger Stadtgespräch zu „Wohnraum besser nutzen“ am 03.09.2025 um 19 Uhr, Einladung auf Anfrage.

Weitere Weitsichtliegen werden aufgestellt.

Ortsvorsteher*innenkonferenz am 9.11.2025: Themen werden bis Anfang Oktober angenommen.

Der Ortsbeirat will das BSF zur nächsten Sitzung einladen, um über die Auswirkungen des gekürzten Haushaltes zu sprechen.

Zudem fragt der Ortsbeirat nach dem aktuellen Stand der Kinderbetreuung, besonders den Stand der Renovierungen. Eine Beratung im Ortsbeirat soll folgen.

Nächste Sitzung am Donnerstag, den 02.10.2025 um 18:30 Uhr.

Marburg, den 05.09.2025



Erika Lotz-Halilovic
Ortsvorsteherin



Halina Pollum
Schriftführerin