



Landesberatungsstelle  
**GEMEINSCHAFTLICHES**  
**WOHNEN** in Hessen

HESSEN



Hessisches Ministerium  
für Wirtschaft, Energie,  
Verkehr, Wohnen  
und ländlichen Raum

# Dachgenossenschaften

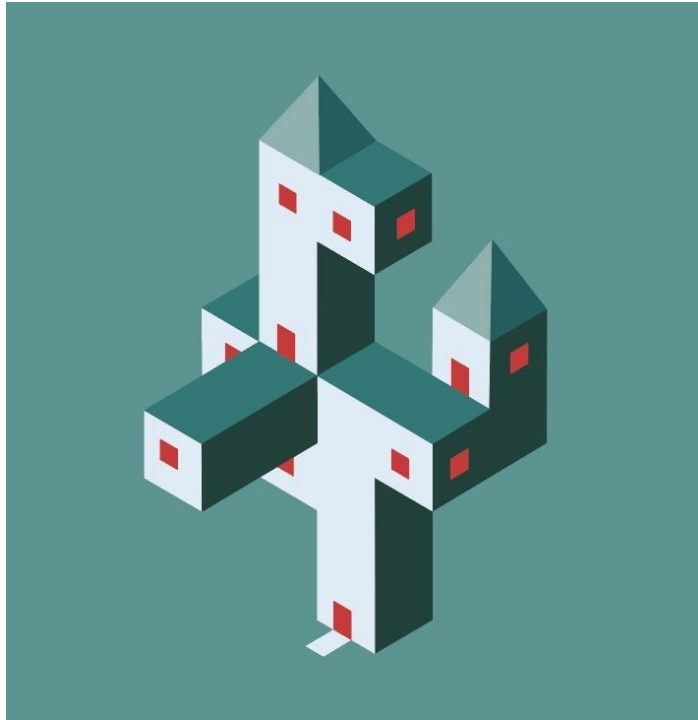
—

## Ein Dach für viele Häuser

Afra Höck

24. Oktober 2025

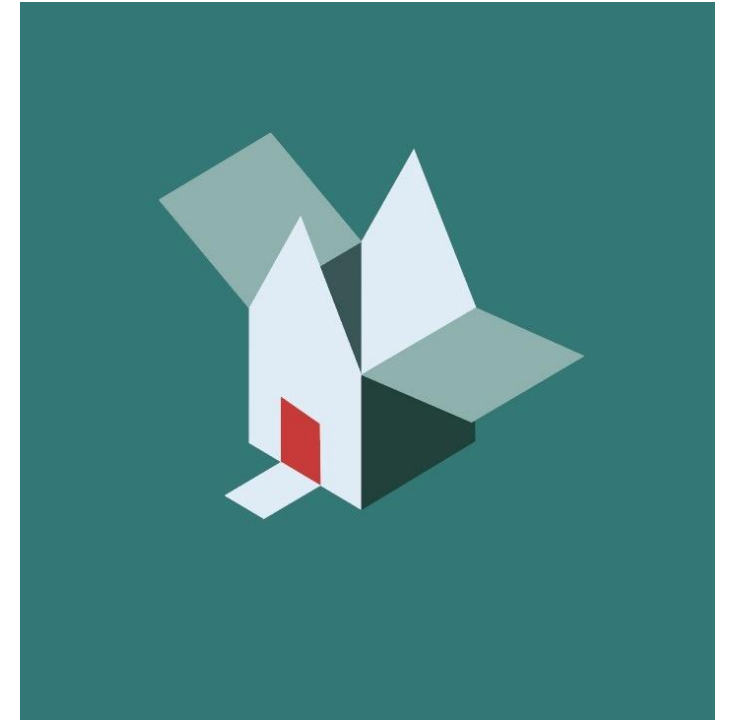
# Angebote und Ziele



Wohninitiativen und  
-projekte



Städte und Gemeinden



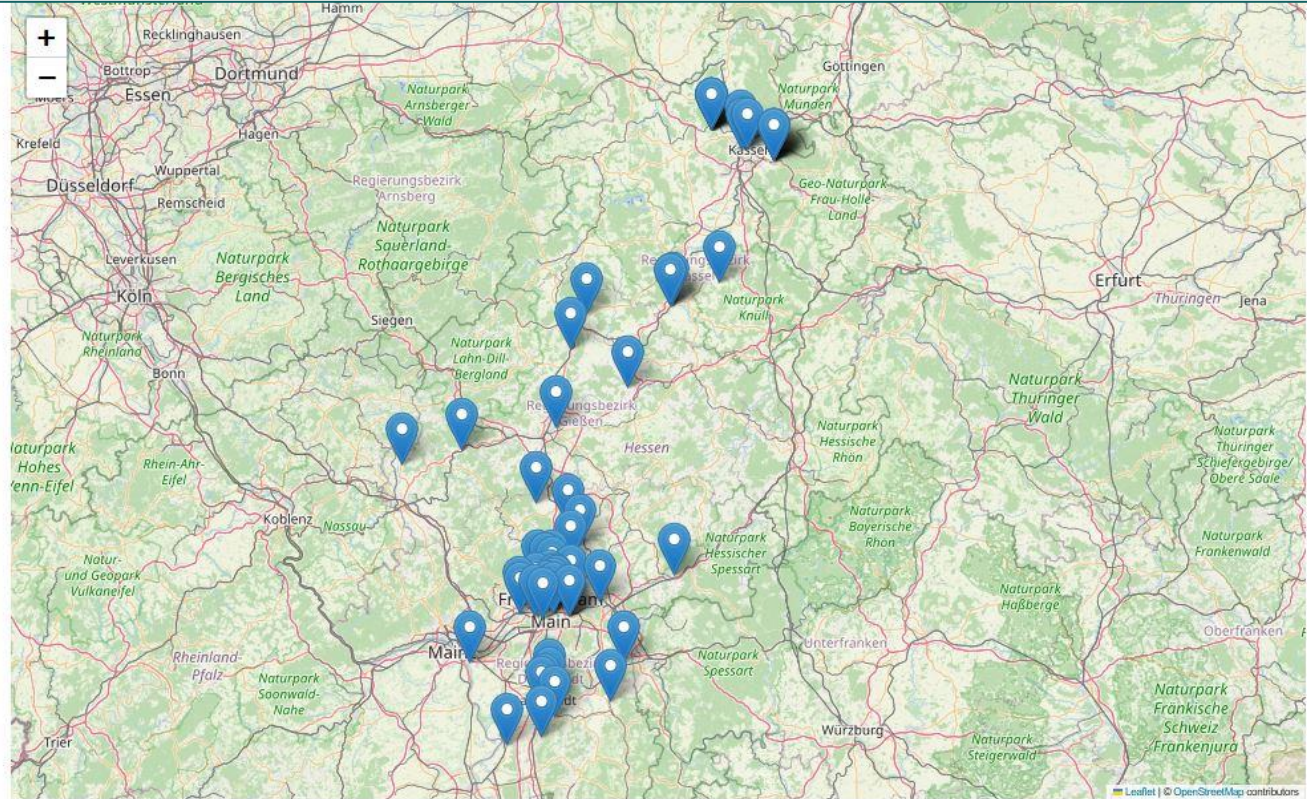
Netzwerke

# Sommer der Wohnprojekte in Hessen



## Veranstaltungen finden

- Mai
- Juni
- Juli
- August
- September



Einen Rückblick auf den Sommer finden Sie unter:  
[www.wohnprojekte-hessen.de/sommer25](http://www.wohnprojekte-hessen.de/sommer25)

# Wohnprojekte in Hessen = zivilgesellschaftlicher Wohnungsbau



selbstorganisiert



bedarfsorientiert



gemeinschaftlich

# Potentiale des gemeinschaftlichen Wohnens

- **Vielfalt** an bedarfsorientierten Wohnangeboten wird erhöht
- **Soziale Potentiale:**
  - Gemeinsam statt Einsam
  - Demokratische Lernprozesse
  - Aktive Nachbarschaften im Ort / Quartier
- **Ökonomische Potentiale:**
  - Selbstnutzung
  - Kostenmieten statt Renditemieten
  - Lokale Bauwirtschaft wird eingebunden
- **Ökologische Potentiale**
  - Unterstützt nachhaltige Lebensstile
  - Bestandsumwandlungen

# Dachstrukturen

**Strukturen, die gemeinschaftliche Wohnprojekte bei Umsetzung und im Betrieb ihrer Projekte unterstützen.**

## Warum?

- Selbstorganisation als hohes Gut, aber gleichzeitig als Hürde
- Eigenständige Rechtsform für jedes Haus ist kostenintensiv und zeitaufwändig
- Umgang mit kleinen Gebäuden?



# Dachstrukturen

**z.B.:**

- Verbundstrukturen
- Mietshäuser Syndikat / SauRiassl / Likedeelerei
- Stiftungsmodelle (Stiftung trias, Bürgerstiftungen)
- **Dachgenossenschaften**

[https://verein.fgw-ev.de/media/rz\\_fgw\\_broschuere\\_dachstrukturen\\_0525\\_web\\_barrierefrei.pdf](https://verein.fgw-ev.de/media/rz_fgw_broschuere_dachstrukturen_0525_web_barrierefrei.pdf)

Dachstrukturen für gemeinschaftliche  
Wohnprojekte, sorgende Gemeinschaften  
und soziale Träger

---



# Dachgenossenschaften

## **Sekundär-genossenschaft**

Mehrere eigenständige Genossenschaften schließen sich zusammen, um Leistungen anzubieten oder Vorteile zu erzielen.

## **Dachgenossenschaft**

Fungiert als Träger und Rechtsrahmen für verschiedene Wohnprojekte, die bestimmte Entscheidungsrechte besitzen.



## **Ein-Haus-Genossenschaft**

# Der Weg zur Dachgenossenschaft

## Bottom-Up

Ein-Haus-Genossenschaft



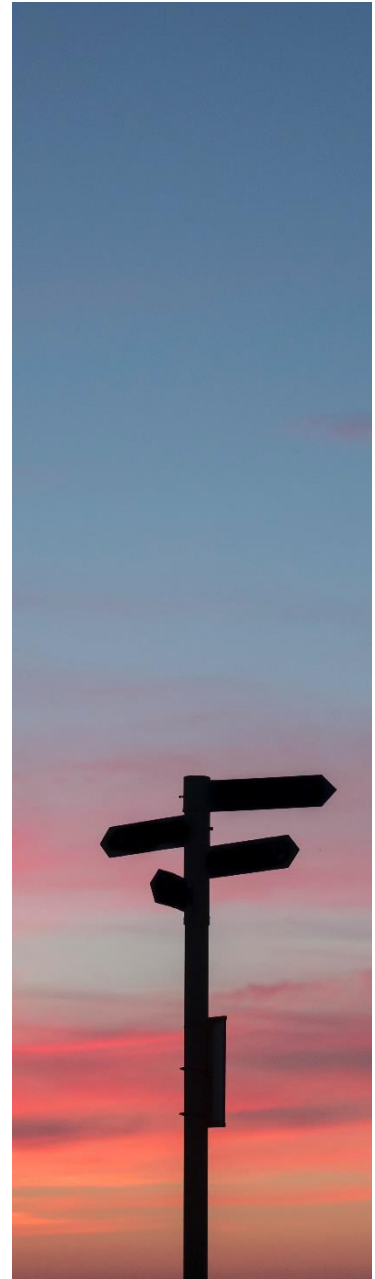
Dachgenossenschaft

## Top-Down

Fachleute gründen Struktur



Suchen / Gründen erste Projekte



## Fazit – Dachgenossenschaften haben Potential

- Senken Hürden für Wohnprojektgruppen (Gründung und Selbstorganisation)
- Senken Kosten und Aufwand
- Sind Solidaritätsstrukturen
- Können größere Synergien schaffen
- Umgang mit kleineren Gebäuden



# Kontakt



**Birgit Kasper**  
Geschäftsführende Leitung



**Afra Höck**  
Projektleitung



**Paul Richter**  
Sommer der Wohnprojekte

Newsletter: [www.wohnprojekte-hessen.de](http://www.wohnprojekte-hessen.de)  
info@wohnprojekte-hessen.de | Telefon: 069 9592 8081