

# Ortsbeiratssitzung am 06.02.2025

Herzlich



Willkommen

# Tagesordnung

- Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
- Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2024
- Vorstellung der neu gestalteten DGH Räumlichkeiten
- Beantragung einer Maßnahme zur Befestigung eines Randstreifens am Bergring
- Informationen zur neuen Gebührenordnung und Hausordnung in öffentlichen Gebäuden
- Informationen zum Gesprächsaustausch mit dem FD 67 Grünflächen
- Verschiedenes



# Vorstellung der neu gestalteten DGH Räumlichkeiten



## Bürgerhaus-Renovierung

Beginn Juli 2024 – Ende Januar 2025

**Begonnen haben wir mit einem neuen  
Konzept zur Nutzungsoptimierung**



# Vorstellung der neu gestalteten DGH Räumlichkeiten



Die Küche versprühte den Scharm der 70 er Jahre  
Dennoch war Sie funktionsfähig, aber einem neuen Konzept und Nutzungsoptimierung nicht gewachsen

vorher

Küche, noch nicht Endgereinigt



nachher

# Beantragung einer Maßnahme zur Befestigung eines Randstreifens am Bergring

- Große Fahrzeuge wie Müllwagen oder Energielieferanten sind wegen der engen Straße oftmals gezwungen rückwärts zu fahren. Das Ergebnis ist hier ersichtlich.
- Wir stellen den Antrag auf Prüfung und Umsetzbarkeit zu einer geeigneten Art der Befestigung und somit nachhaltige Vermeidung von derartigen Schäden.

# Beantragung einer Maßnahme zur Befestigung eines Randstreifens am Bergring



# Beantragung einer Maßnahme zur Befestigung eines Randstreifens am Bergring



# Informationen zur neuen Gebührenordnung und Hausordnung in öffentlichen Gebäuden

- Der Ortsbeirat ist gebeten worden eine Stellungnahme zur vorgesehenen neuen Gebührenordnung der Stadt abzugeben.
- Dazu muss man die noch nicht endgültig verabschiedeten Zahlen anschauen.
- Die letzte Anpassung der Nutzungspreise ist 20 Jahre her und als nicht mehr zeitgemäß zu betrachten

# Informationen zur neuen Gebührenordnung und Hausordnung in öffentlichen Gebäuden

Hermershausen wird in Abstimmung mit der FD Leitung Gebäudewirtschaft als kleine Objekteinheit betrachtet.

Bedingt durch die eingeschränkte Nutzbarkeit im kleinen Saal, durch die in den Raum ragende Thekeneinheit.

Die Erstellung der Abrechnungen wird vom FD Gebäudewirtschaft erfolgen

## 1. Entgelte

	Veranstaltungen kommerzieller Art	Veranstaltungen nicht kommerzieller Art
<b><u>Raumentgelt gestaffelt nach Fläche pro Tag</u></b>		
Großer Saal 251-500 m <sup>2</sup>	450,00 €	225,00 €
Mittelgroßer Saal 101-250 m <sup>2</sup>	300,00 €	150,00 €
Kleiner Saal bis 100 m <sup>2</sup>	150,00 €	75,00 €
Sitzungszimmer	70,00 €	35,00 €
Küche groß	45,00 €	45,00 €
Küche mittelgroß und klein	35,00 €	35,00 €
<b><u>Nebenkosten pro Tag</u></b>		
Großer Saal	30,00 €	30,00 €
Mittelgroßer Saal	25,00 €	25,00 €
Kleiner Saal	20,00 €	20,00 €
<b><u>Reinigungspauschale</u></b>		
Großer Saal	50,00 €	50,00 €
Mittelgroßer Saal	35,00 €	35,00 €
Kleiner Saal	25,00 €	25,00 €

# Informationen zur neuen Gebührenordnung und Hausordnung in öffentlichen Gebäuden

## • Beispielberechnungen:

Veranstaltung als **nicht kommerziell** eingestuft:

75€ Saal Veranstaltungstag

2 x 35€ Saal für Freitag und Sonntag halbtags (**Berechnung nur wenn auch Aktivitäten stattfinden**)

35€ für die Küchennutzung pro Tag = 70€ (**Berechnung für den zweiten Tag nur wenn auch Aktivitäten stattfinden**)

20€ Nebenkosten pro Tag = 40€

25€ Reinigungspauschale

---

Gesamt 175,00 € Rechnungsbetrag

Veranstaltung als **nicht kommerziell** eingestuft:

75€ Saal Veranstaltungstag

2 x 35€ Saal für Freitag und Sonntag halbtags

35€ für die Küchennutzung pro Tag = 70€

20€ Nebenkosten pro Tag = 40€

25€ Reinigungspauschale

---

Gesamt 285,00 € Rechnungsbetrag

# Informationen zur neuen Gebührenordnung und Hausordnung in öffentlichen Gebäuden

## Beispielrechnung:

- Private Nutzung mit 50 Gästen
  - $175,00 \text{ €} / 50 = 3,50 \text{ €}$  pro Gast, darin ist dann alles enthalten, Raummiete Saal / Küche, Energien, Reinigung
- 
- $285,00 \text{ €} / 50 \text{ Gäste} = 5,70 \text{ €}$  pro Gast  
 $100 \text{ Gäste} = 2,85 \text{ €}$  pro Gast

# Informationen zur neuen Gebührenordnung und Hausordnung in öffentlichen Gebäuden

- Beispielrechnung:

Veranstaltung als **kommerziell** eingestuft:

150 € Saal Veranstaltungstag

2 x 75 € Saal für Freitag und Sonntag halbtags

35€ für die Küchennutzung pro Tag = 70€

20€ Nebenkosten pro Tag = 40€

25€ Reinigungspauschale

---

Gesamt 435,00 € Rechnungsbetrag

# Informationen zur neuen Gebührenordnung und Hausordnung in öffentlichen Gebäuden

- Der Ortsbeirat stimmt einer moderaten Anpassung der Nutzungsgebühren zu, jedoch nicht in der vollen Höhe der vorgestellten Gebühren, da so das Bürgerhaus nicht mehr seinen Silben „Bürger und Haus“
- (Haus für die Bürger, Haus der Begegnung und des Miteinanders) nicht mehr nachkommen wird
- Beschlussfassung erforderlich

# Informationen zum Gesprächsaustausch mit dem FD 67 Grünflächen

- In einem über zweistündigen Gesprächstermin zum konstruktiven Austausch mit dem FD 67 zu Themen wie:
- Pflege-levelEinstufungen
- Ruhebankkataster /Pflege und Reparaturen
- Haushaltsanmeldungen (Hochbeet, Panoramabank)
- Pflege von städtischen Grünflächen
- Unterstützungsmaßnahmen
- Wanderwege
- Spielplatz

# Informationen zum Gesprächsaustausch mit dem FD 67 Grünflächen

Bürgerhausfreiflächen fallen zum Beispiel unter das Level 2

Jede Grünfläche ist ein „Objekt“

Die Objekte werden in 4 Pflegelevel aufgeteilt (z.B. Level 1 – Repräsentative Anlagen wie Parks; Level 2 – Schulen, KiGa; Level 3 – Straßengrün; Level 4 – Naturnahe Anlagen)

Jedes Objekt enthält Pflegeeinheiten (z.B. Rasen, Hecken, Kletterrosen)

Die Pflegeeinheiten sind in Arbeitsarten aufgeteilt (z.B. Rasen → mähen, düngen, vertikutieren usw.)

# Informationen zum Gesprächsaustausch mit dem FD 67 Grünflächen



# Informationen zum Gesprächsaustausch mit dem FD 67 Grünflächen

- Zusammen mit der FD 67 Leitung und Vertretern und Vertreterinnen der zugehörigen Abteilungen konnten viele kleine Dinge und Probleme erörtert werden und einige Maßnahmen direkt eingeleitet werden.
- Nur gemeinsam kommen wir weiter, das war und ist das allgemeine Verständnis beider Seiten.
- Ein Danke geht auch an die Fachbereichsleitung für die bereitgestellte Zeit

# Verschiedenes - Hochwasser

- Wir hatten dieses Jahr erst zweimal eine Straßensperrung durch ansteigendes Hochwasser, auch wenn bereits Maßnahmen zur Ausweitung in Auenwiese anstehen, so sind die bereits erfolgten Maßnahmen zu hinterfragen, hierzu suchen wir auch das Gespräch zur UNB der Stadt Marburg.
- Ziel sollte immer der Schutz aller Mitbürger und Mitbürgerinnen und deren Grundstücke in jeglicher Form sein.

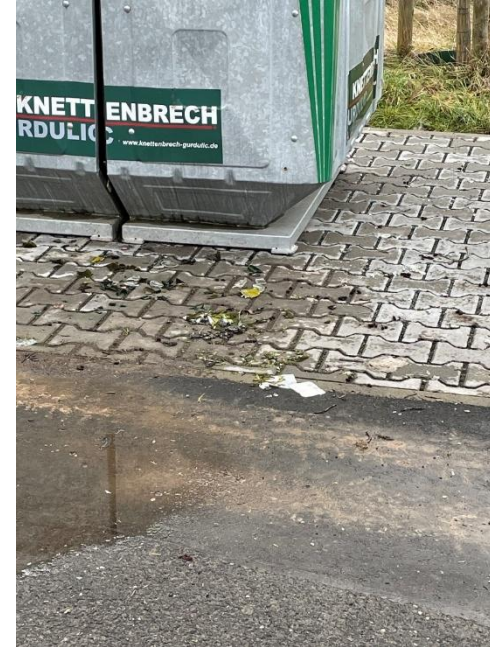
# Verschiedenes



# Verschiedenes - Glascontainer

- Es ist schlimm genug, dass wochenlang keine Abfuhr der überfüllten Glascontainer erfolgen konnte, das ist jetzt behoben.
- Aber bedingt durch die an der Buswendeschleife gut zugänglich und anfahrbare Möglichkeit, wird auch nicht entsorgbarer Glasmüll abgestellt. Dieser muss dann als wild abgelagerter Müll gemeldet und separat entsorgt werden. So leider jetzt auch erst kürzlich.

# Verschiedenes - Glascontainer



Eine fast 2 cm starke Scheibe ist kein Glasmüll

Und auch nach einer Reinigung durch den DBM um den Müll zu entsorgen, hätte ich die Nutzung eines Besens für die umliegenden Scherben als sinnhaft erachtet

# Verschiedenes – Freischneiden Lichtprofile und Hecken

## Zur allgemeinen Kenntnisnahme

- Die UNB der Stadt bat mich dieses Thema anzusprechen: können Dabei soll man betonen, dass eine in der Art von aktuellem Rückschnitt städtischer Hecken ausdrücklich nicht erwünscht ist.
- Die Stadt hat jedes Jahr ein Budget für den Rückschnitt städtischer Hecken, die Wege überragen oder angrenzende landwirtschaftliche Nutzflächen, zur Verfügung. Bedarfe für den Rückschnitt städtischer Hecken können über den Ortsvorsteher an uns gemeldet werden.
- Nicht autorisierte Rückschnitte durch andere sind nicht erwünscht, weil bei maschinellem Rückschnitt die Pflanzen deutlich stärker wieder austreiben als nach einem fachlich korrekt gesetzten Schnitt per Hand.
- Außerdem gewährleistet der Rückschnitt direkt durch die Stadt bzw. den DBM, dass kein Schnittgut an ungeeigneten Stellen zurückbleibt und dass artenschutzrechtliche Vorgaben eingehalten werden. Für Rückfragen stehen wir bei der Unteren Naturschutzbehörde der Stadt gern zur Verfügung.

# Verschiedenes – Freischneiden Lichtprofile und Hecken

- Der DBM hat die vom Ort beauftragten Heckenrückschnitte sehr gut und in der breite ausreichend ausgeführt.



# Ankündigungen von Aktionen im DGH

Der Arbeitskreis Aktives Allnatal lädt ein

**Einladung zum Musikworkshop, mit dem Thema**

**„Ukulele für Anfänger“**,

**Sie wollten schon immer mal die Ukulele kennenlernen?**

Ein kleines aber feines Instrument:

Haben Sie schon mal Ukulele gespielt?

Sie haben sogar eine zuhause, oder wollten schon immer mal spielen und auch das wunderschöne Lied „Somewhere over the Rainbow“, oder andere spielen?

**Dann bietet sich hier die Gelegenheit für einen Musikworkshop, zum Thema „Ukulele für Anfänger“,**

Es macht sehr viel Spaß, auf diesen eher kleinen Instrumenten zu musizieren.

Vorkenntnisse sind nicht erforderlich. Wir erarbeiten jeden einzelnen Griff und Akkord bis hin zum fertigen Lied. Wer jetzt darüber nachdenkt, sich eine Ukulele zuzulegen, dem sei gesagt, sie kosten nicht viel und bereiten viele Jahre Freude beim Spielen.

Datum: **Samstag den 22.02.2025,**

**13:30 Uhr – 16:30**

Ort: **Bürgerhaus Hermershausen, Herbenerstraße 5**

**Der Workshop ist kostenfrei**

Liedblätter werden zur Verfügung gestellt.

**Anmeldungen werden erbeten:**

Bitte direkt an Hubert Detriche  
Tel: 06421/33883 oder 0175/5250063

**Achtung:** begrenzte Teilnehmerzahl, noch sind Plätze frei



Der Workshop steht in keiner Konkurrenz zu professionellem Unterricht. Den Teilnehmenden wird zusätzliche musikalische Weiterbildung bei qualifizierten Trainer\*innen nahegelegt!

Der Arbeitskreis Aktives Allnatal lädt ein

**Musik-Workshop „Gitarre für Anfänger“**,

**Sie wollten schon immer mal die Gitarre kennenlernen?**

Dann habe ich hier ein Angebot für Sie.

Ein Samstag-Nachmittag Workshop Gitarre.

Einführung und Kennenlernen der Gitarre ist das Ziel. Es wird einfache Liedbegleitung eingeübt. Wer dabei auch singen möchte, wird unterstützt. Die Freude an der Musik und an dem Musizieren mit Gitarre ist das Wichtigste.



Wenn ich dann noch die Freude am Instrument vermitteln kann, würde mich das freuen. ....

Es gibt keinerlei Erwartungshaltung. Man kann absoluter Anfänger\*in sein, und doch werden Sie nach dem Workshop einige Griffe, Akkorde und Lieder auf der Gitarre spielen können.

**Mitzubringen wäre lediglich eine Akustik Gitarre** (keine E-Gitarre), Notenständer (sind begrenzt vorhanden im DGH) und viel gute Laune und Spaß an der Musik.

Es sind keine Leihgitarren vor Ort

**Der Workshop ist kostenfrei**

Datum: **Samstag den 15.02.2025,**

**13:30 Uhr – 17:00 Uhr**

Ort: **Bürgerhaus Hermershausen**

Liedblätter werden kostenfrei zur Verfügung gestellt.

**Anmeldungen wird erbeten:**

Bitte direkt an Hubert Detriche  
Tel: 06421/33883  
oder 0175/5250063



Der Workshop steht in keiner Konkurrenz zu professionellem Unterricht. Den Teilnehmenden wird zusätzliche musikalische Weiterbildung bei qualifizierten Trainer\*innen nahegelegt!

**Vielen Dank für ihre Anwesenheit  
und konstruktive Mitarbeit**

