

## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Richtsberg (öffentlich)

---

**Sitzungstermin:** 01.12.2022  
**Sitzungsbeginn:** 18:40 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Familiennetzwerk Richtsberg, Am Richtsberg 68

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Erika Lotz-Halilovic Ortsvorsteherin  
Bettina Böttcher-Dutton ab 19.00h  
Bernd Hannemann  
Dr. Gerhard Peleska  
Runhild Piper  
Dr. Heinz Stoffregen ab 18.50h  
Annelie Vollgraf

Entschuldigt:

Halina Pollum Schriftführerin

#### Gäste

Till Conrad, OP Marburg  
Jan Sollwedel ab 19.10h

u.a..

#### Protokoll:

---

##### zu 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Vorsitzende

---

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung um 18.40 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

---

##### zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

---

Die Ortsvorsteherin stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form angenommen. Dr. Peleska erklärt sich bereit das Protokoll zu schreiben.

---

### **zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 06.10.2022**

---

Vor der Genehmigung der Niederschrift wird festgestellt, dass diese bereits im Internet veröffentlicht wurde. Im Weiteren wird festgestellt, dass ein Änderungswunsch nicht berücksichtigt wurde obwohl dieser fristgerecht der Schriftführerin, allen Beiräten und dem Büro der Ortsvorsteherin übermittelt wurde. Zusätzlich wird bemängelt, dass erneut getroffene Beschlüsse nicht separat als Anhang dem Protokoll beigefügt werden.

Die Ortsvorsteherin versichert, die gewünschten Ergänzungen des Protokolls unter TOP 6. Vorzunehmen in welcher die regionale Ärztegenossenschaft von Marburg und dem Landkreis (PriMa) angeboten werden soll, an dem GIR gleichrangig neben Hadara als Organisation teilzunehmen.

Die Niederschrift der Sitzung vom 6.10.2022 wird mit diesen Änderungen und Ergänzungen einstimmig genehmigt.

---

### **zu 4 Berichte über den aktuellen Sachstand der Ortsbeiratsbeschlüsse**

---

Es liegt eine schriftliche Liste aller Beschlüsse ab 2016 vor, die regelmäßig ergänzt wird. Dres. Stoffregen und Peleska versichern, dass sie eine Zusammenstellung der Beschlüsse vornehmen werden, die noch umgesetzt werden müssen.

---

### **Zu 5 Berichte der Ortsvorsteherin**

---

Die Ortsvorsteherin berichtet wie folgt:

- a) Am 12.11.2022 fand in der Richtsberg Gesamtschule die Auftaktveranstaltung „Stadtlabor Richtsberg“ statt. Viele Ideen und Vorschläge wurden erarbeitet. Es finden weitere AG's sowie regelmäßige Kreativ-Werkstatt-Termine Freitagnachmittags im BBGZ statt. Wer möchte die entsprechenden Informationen mit Terminvorschlägen bekommen?
  - b) Es wurde festgestellt, dass die dem Ortsbeirat vor Beginn der Bautätigkeit vorgelegten Pläne offenbar nicht der baulichen Ausführung entsprechen. Die Ortsbeiräte hatten keine Kenntnis von einer Ausnahmegenehmigung bzgl. eines zusätzlichen Stockwerkes sowie einer Baulastverschiebung. Die Ortsvorsteherin sichert eine Aufklärung der offenen Fragen zu und wird eine Begehung des Gebäudes für interessierte Beiräte ermöglichen.
  - c) Testzentrum am Richtsberg montags und freitags bei Hadara.
  - d) Impftermine: am Richtsberg fand schon im Gertrudisheim einmal statt. Ein weiterer Termin dieses Jahr wird angeboten am 12.12.22 bei Hadara von 12-17 Uhr.
  - e) „Marburger Milieustudie“ Workshop findet statt am 13.12.22. Ich nehme teil. Die Schriftenreihe ist aktuell veröffentlicht worden. Mail wurde heute verschickt an alle.
  - f) Perspektivenwerkstatt Rahmenplanung Beltershäuser Straße ist am Samstag 28. Januar 2023 von 13 – 18 Uhr. Ort ?
- 

### **zu 6. Fragestellungen zur Entwicklung der Energiekosten sowie**

### **zu 7. von der Stadt bereits getätigte Investitionen für den Stadtteil verbunden mit der Frage nach den prognostisch möglichen für die kommenden 2 Jahre**

---

Herr Hannemann erläutert seine beiden Fragen. Frau Böttcher-Dutton ergänzt seine Ausführungen durch die Feststellung, dass daneben auch steigende Mieten durch baul. Energiesparmaßnahmen zu erwarten seien. Die Ortsvorsteherin stellt nach einer intensiven Diskussion abschließend dazu fest, dass es noch keine konkreten Aussagen zu den Energiekosten und den geplanten Subventionen gebe.

In diesem Zusammenhang bittet Dr. Stoffregen um Aufklärung, warum die Stadtwerke Marburg immer noch die höchst mögliche Konzessionsgebühr an die Stadt entrichte, obwohl diese

inzwischen finanziell gut situiert sei. Eine Reduzierung oder komplette Verzicht auf diese Gebühr würde die Energiekosten für alle Bürger durchaus entlasten. Die OV sagt zu, sich beim Magistrat und den Stadtwerken kundig zu machen.

Abschließend bzgl. seiner zweiten Frage beschließen die Ortsvorsteherin und Herr Hanne-  
mann sich zusammen zu setzen, um die Fragestellung zu konkretisieren.

---

#### **zu 8 z.B. Sitzungstermine 2023**

---

12.01.2023, 09.02.23, 16.03.23, 27.04.23, 01.06.23, 06.07.23, 07.09.23, 19.10.23, 09.11.23  
und 14.12.23

---

#### **zu 9. Bauvorhaben BTB 215/2022**

---

Einstimmig beschlossen, keine Einwände

---

#### **zu 10. Verschiedenes und Termine**

---

Frau Böttcher-Dutton beklagt, dass der ÖPNV gegenwärtig unzureichend sei. Die Busse seien überfüllt und die zeitliche Taktung der Abfahrten zu gering.

Sie bemängelt, dass über die Notwendigkeit eines Mieterbeirates nur in einer ausgelegten Mieterzeitung berichtet wird. Da jedoch nicht alle Mieter diese lesen würden oder der deutschen Sprache mächtig seien, fände sie es besser, jeden Mieter diesbezüglich anzuschreiben und auch in unterschiedlichen Sprachen.

Dr. Peleska stellt die Frage, ob die Presse (wenn diese nicht anwesend ist) von der Schriftführerin, regelmäßig eine Zusammenfassung der Sitzung erhält.

Nochmals wird die Notwendigkeit einer Packstation am Richtsberg angesprochen.

Die Ortsvorsteherin berichtet:

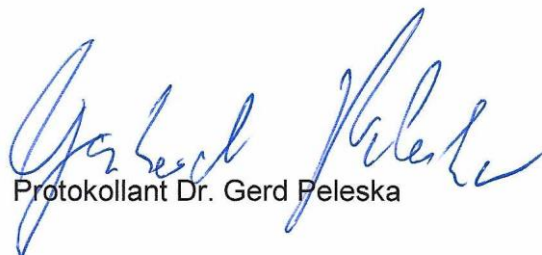
- Über die Notwendigkeit aufgestellter Container als Klassenraum für die ALS. Ein Bau-  
beginn könnte erst nächstes Jahr beginnen.
- Über ein geplantes Treffen
- Über den lebendigen Adventskalender am Richtsberg

Sitzungsende 20:15 Uhr.

Marburg, den 14.12.2022



Ortsvorsteherin Erika Lotz-Halilovic



Protokollant Dr. Gerd Peleska