



-  Naturnahe Grünlandeinsaat
-  Fuß-/ Radweg in wasserdurchlässiger Bauweise (max. 3 m breit)
-  Fußweg in wasserdurchlässiger Bauweise (max. 1.5 m breit)
-  Versickerungsmulden/ Wasserflächen/ temporäre Becken
-  Insektenfreundliche Staudenflur
-  Sichtschutzhecke, beerentragende Sträucher
-  Hecke (max. 4 m hoch)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Industriegebiet
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Laubbaum
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans

P:\Marburg\Görzhäuser Hof\Karten\2023-11-23_Marburg_GHIII_Feiflächenplan.dwg

Kartengrundlage Digitales Orthophoto: Hessische Verwaltung für
Bodenmanagement und Geoinformation



Dr. Theresa Rühl
Am Boden 25
35460 Staufenberg
Tel. (06406) 92 3 29-0
info@ibu-ruehl.de

Universitätsstadt Marburg
Bebauungsplan Nr. 26/13 "Gewerbegebiet
Görzhäuser Hof III"

Umweltbericht
Freiflächenplan

Projekt-Nr.:	221204
gez.	P. Höfner
Datum:	26.02.2024
Maßstab:	1: 3.000