

## 11. MIETWERTÜBERSICHT

Bei der nachfolgenden Übersicht für **2023/ 2024** handelt es sich nicht um einen qualifizierten Mietspiegel gemäß BGB § 558c und d, sondern um durchschnittliche Mietwerte (Nettokaltmieten), welche in den letzten 6 Jahren vereinbart und im jeweiligen Jahr aus Kaufverträgen über Wohnimmobilien sowie aus der laufenden Mieterbefragung in die Mietsammlung übernommen wurden. Die Miete ist im Einzelfall von weiteren Faktoren abhängig, wie zum Beispiel: Ausstattung, Zustand und Größe der Wohnung sowie Lage der Wohnung innerhalb des Gebäudes.

Zum Stichtag 01.01.2024 wurde im September 2024 ein qualifizierter Mietspiegel durch die Stadt Marburg bereitgestellt. [Qualifizierter Mietspiegel 2024 für die Universitätsstadt Marburg](#)

Außerdem kann bei Bedarf bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ein Mietwertgutachten beantragt werden.

Stadtteil	Mietsammlung Marburg 2023 - 2024			
	Anzahl Mietangaben	durchschnittliche Nettokaltmiete	Standardabweichung*	durchschnittliche Wohnfläche
		€/m² WF	€/m² WF	m²
Altstadt	12	9,95	1,60	65
Campusviertel	11	11,75	1,55	80
Cappel	29	9,90	1,80	75
Grassenberg	3	k.A.		
Hansenhaus	5	10,60	1,90	60
Marbach	10	11,20	2,30	55
Nordviertel	3	k.A.		
Oberer und Unterer Richtsberg	3	k.A.		
Ockershausen	17	10,95	2,55	70
Ortenberg	9	11,70	2,15	40
Stadtwald	2	k.A.		
Südbahnhof	10	10,60	1,90	75
Südviertel	21	11,20	2,00	75
Waldtal				
Wehrda	40	11,05	2,80	55
Weidenhausen	9	9,45	1,25	60
Außenstadtteile	5	10,30	1,90	75

Hinweis: Mieten von WG-Zimmern und Einfamilienhäusern sowie von Wohnungen < 20 m² und > 160 m² sind in diese Auswertung nicht eingeflossen (gesonderter Teilmarkt). Die Nettokaltmieten pro m² stiegen im Vergleich zum Zeitraum 2022-2023 um durchschnittlich 2%.

\* Die Standardabweichung (STABW.N) ist ein Maß dafür, wie weit die jeweiligen Werte um den Mittelwert (Durchschnitt) streuen.